



Miquel Coma Tarrés - DNI
40325439E (SIG)
Document 2 de 3
corresponent al Projecte
aprovat definitivament pel
Ple del dia 21 de juny de
2022, inclòs en l'expedient
2017-479
2022.07.05 13:49:42 +02'00'



AJUNTAMENT
DE PALAMÓS

Revisió del projecte d'obres locals ordinàries d'urbanització de la Fosca (fase II)

Annex de relació de béns i drets afectats

Text refós del projecte d'expropiació pel procediment de taxació conjunta dels béns i drets afectats pel POUM i detallats en el projecte d'obres locals ordinàries d'urbanització de la fosca (fase II)



**TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PEL PROCEDIMENT DE TAXACIÓ
CONJUNTA DELS BÉNS I DRETS AFECTATS PEL POUM I DETALLATS EN EL
PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'URBANITZACIÓ DE LA FOSCA FASE II.**

Maig del 2021



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

ÍNDEX:

1.- MEMÒRIA

- 1.0 Antecedents al present text refós
- 1.1 Antecedents
- 1.2 Justificació del procediment d'expropiació forçosa per taxació conjunta
- 1.3 Causes de l'expropiació
- 1.4 Identificació de l'àmbit expropiable
- 1.5 Tipus de béns i drets
- 1.6 Bases legals de la valoració
- 1.7 Conclusions de les bases legals
- 1.8 Justificació raonada dels criteris de valoració utilitzats
 - 1.8.1 Metodologia de càlcul
 - 1.8.2 Valor de venda de les tres tipologies considerades
 - 1.8.3 Valor de construcció de les tres tipologies considerades
 - 1.8.4 Valor de repercussió del sòl de les tres tipologies considerades.
 - 1.8.5 Edificabilitat mitjana de l'àmbit espacial homogeni
 - 1.8.6 Valor del sòl urbanitzat no edificat previ descompte dels deures i càrregues pendents
 - 1.8.7 Valor del sòl urbanitzat no edificat
 - 1.8.8 Valor dels béns a expropiar
 - 1.8.9 Valor de les ocupacions temporals
- 1.9 Import total de les expropiacions de terrenys i béns

2.- RELACIÓ DE BENS I DRETS AFECTATS. FULLS D'APREUAMENT INDIVIDUALITZATS DE CADA FINCA

3.- PLÀNOLS

- 01 - Situació i emplaçament
 - 02 - Plànol parcel·lari dels terrenys afectats
 - 03 - Plànol dels bens afectats
 - 04 - Plànol de l'àmbit espacial homogeni
- Plànols 13 i 18 de la sèrie 3.6 del POUM vigent de l'àmbit del projecte

ANNEX 1 – Càlculs de la valoració

ANNEX 2 – Estudi de mercat

ANNEX 3 – Àmbit espacial homogeni

ANNEX 4 – Valors i preus de referència



AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

1.- MEMÒRIA

1.0.- Antecedents al present text refós

El 21 d'abril del 2020 es va aprovar inicialment el present projecte d'expropiació. El període d'exposició pública va finalitzar el 26 d'octubre i per acord de Ple del 19 de gener del 2021 es va aprovar definitivament el projecte, resolent en el mateix acte les al·legacions presentades i excloent dos fulls d'apreuament de dues de les finques incloses inicialment al projecte, per la cessió prèvia i gratuïta dels terrenys afectats pel planejament.

Dins del termini d'audiència, des de la notificació a tots els interessats de l'aprovació definitiva del projecte i dels fulls d'apreuament individualitzats, es van presentar 6 pronunciaments. Com a conseqüència de 2 d'aquests pronunciaments, s'ha modificat el full d'apreuament de la finca 10, afegint-hi béns omesos en anterioritat, i s'ha reincorporat el full d'apreuament de la finca 05, perquè, tot i que s'havia exclòs del projecte d'expropiació en l'aprovació definitiva per una cessió prèvia gratuïta de terrenys, una anàlisi més detallada dels béns afectats per la urbanització del camí Vell de la Fosca ha fet aflorar la necessitat d'indemnitzar la part de garatge que, tot i no trobar-se dins del terreny cedit, es veurà afectada per l'enderroc de la part cedida i caldrà enderrocar, i també l'ocupació temporal dels terrenys necessaris per a l'execució dels treballs.

Com a resultat d'aquests canvis, els valors dels terrenys i béns a expropiar s'han modificat. Al següent quadre es mostra la comparativa entre els valors de l'aprovació inicial, els de l'aprovació definitiva i els que s'han modificat en posterioritat a la presentació dels pronunciaments i recursos de reposició dels interessats i que s'inclouen en el present text refós.

NÚMERO DE FINCA AFECTADA	VALOR DELS TERRENYS I BÉNS EN L'APROVACIÓ INICIAL	VALOR DELS TERRENYS I BÉNS EN L'APROVACIÓ DEFINITIVA	VALORS DELS TERRENYS I BÉNS EN EL TEXT REFÓS
01	2.774,82 €	4.825,67 €	4.825,67 €
02	117.487,53 €	137.644,79 €	137.644,79 €
03	3.167,81 €	4.635,17 €	4.635,17 €
04	14.752,05 €	18.574,06 €	18.574,06 €
05	68.304,75 €	-----	9.407,88 €
06	49.977,36 €	58.500,18 €	58.500,18 €
07	3.889,16 €	5.621,71 €	5.621,71 €
08	3.348,02 €	-----	-----
09	48.003,45 €	48.618,83 €	48.618,83 €
10	21.215,46 €	42.640,64 €	42.824,38 €
11	2.653,38 €	2.720,91 €	2.720,91 €
SUMA TOTAL	335.573,79 €	323.781,96 €	333.373,58 €



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

1.1.- Antecedents

El barri de la Fosca, de caràcter eminentment turístic i amb una majoria d'habitatges de segona residència, prové del desenvolupament del Pla Parcial d'Ordenació de la Fosca que data de l'any 1975. En execució d'aquest planejament es van obrir la majoria de carrers i es van produir certes obres d'urbanització, però la majoria de vials no estaven pavimentats, no hi havia cap tipus d'enllumenat públic i disposaven d'unes xarxes de serveis que calia renovar i adequar a les normatives vigents.

Tant el Pla General de Palamós, aprovat el 1992, com el vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi de Palamós (POUM) de l'any 2007, van incloure els sistemes de vialitat i zones verdes de l'àmbit de la Fosca en el sòl urbà tot i no estar totalment urbanitzats ni cedits, i és per això que la majoria dels terrenys tenen la classificació de sòl urbà no consolidat.

Amb l'objectiu de completar la urbanització de la Fosca, cap a l'any 2002, l'Ajuntament de Palamós va decidir arranjar aquest nucli urbà. Atesa l'envergadura de l'actuació, va optar per no actuar-hi de manera global sinó establir dues fases ajustades a la seva capacitat financera i de gestió. La fase 1, finalitzada a l'any 2006, comprenia l'àmbit delimitat pel camí vell de la Fosca, el camí cap de Planes, el carrer de la Roca Negra i el passeig de la Fosca.

Actualment, en paral·lel al present expedient d'expropiació, s'ha redactat i s'ha d'aprovar el Projecte d'obres locals ordinàries d'urbanització de la Fosca, Fase 2, que permetrà completar les obres d'urbanització d'aquest segon àmbit situat entre la carretera de la Fosca a sud-oest, les finques que fan front al passeig de la Fosca a sud-est, el camí vell de la Fosca a nord-est i el cementiri de la Fosca i el camí del cementiri de la Fosca a nord-oest.

1.2.- Justificació del procediment d'expropiació forçosa per taxació conjunta.

Tal com indica l'apartat 1 de l'article 109 del TRLU, l'aprovació d'un pla urbanístic, el POUM de Palamós, o d'un projecte d'urbanització, en aquest cas el "Projecte d'obres locals ordinàries d'urbanització de la Fosca, fase II", implica la declaració d'utilitat pública de la finalitat a la qual es destinen els béns afectats en un procediment d'expropiació, així com la necessitat d'ocupar els béns o adquirir els drets indispensable per a la finalitat de l'expropiació.

Segons l'apartat 1.b de l'article 110 del TRLU, l'expropiació forçosa per raons urbanístiques es pot aplicar per a l'execució dels sistemes urbanístics de caràcter públic.

D'acord amb l'article 113 del TRLU, l'administració expropiadora, en aquest cas l'Ajuntament de Palamós, pot tramitar l'expropiació individualment per a cada finca o tramitar-ne la taxació conjunta, com és el cas del present expedient.

Com dèiem, El POUM de Palamós estableix les alineacions i rasants dels carrers a l'àmbit de la Fosca. Algunes parts de les finques existents ocupen parcialment aquests espais i per tant, hi ha afectacions que es recullen a la relació de béns i drets.



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

Segons l'apartat 8 de l'article 34 del TRLU, els terrenys reservats per a sistemes urbanístics públics que no siguin compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació es poden adquirir mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui.

L'Ajuntament ha escollit el procediment de taxació conjunta per tractar-se d'un procediment exclusivament urbanístic i comportar un escurçament en el termini d'ocupació dels terrenys.

El procediment de taxació conjunta està definit a l'article 113 del TRLU, i en el seu apartat e) s'indica que l'aprovació definitiva del projecte de taxació conjunt i el pagament o el dipòsit del import de la valoració establerta, sense perjudici de la valoració pel Jurat d'Expropiació de Catalunya, si s'escau, habilita per procedir a ocupar les finques.

D'acord amb l'article 211 del RLU, l'administració actuant en els procediments de taxació conjunta ha d'aprovar un projecte amb el contingut mínim següent:

- a) La causa de l'expropiació, entre les establertes a la Llei d'urbanisme així com, si s'escau, la referència al instrument de planejament l'execució del qual dóna lloc a l'actuació expropiatòria.
- b) Identificació del polígon, amb un plànol d'emplaçament i un plànol parcel·lari a una escala mínima 1:2.000.
- c) Una relació de béns i drets concreta i individualitzada, amb descripció de tots els aspectes materials i jurídics dels béns i drets que siguin de necessària expropiació. La relació de béns i drets no és necessària quan ja consta en el planejament o la delimitació poligonal objecte d'execució, sens perjudici de les rectificacions que si s'escau, correspongui introduir.
- d) Justificació raonada dels criteris de valoració utilitzats, d'acord amb la legislació aplicable i tenint en compte la classificació del sòl i, si s'escau, l'aprofitament urbanístic atribuït pel planejament i les càrregues urbanístiques que corren a càrrec de las propietats objecte de taxació.
- e) Fulls d'apreuament individualitzats de cada finca, en els que s'establirà el valor del sòl i el corresponent a les edificacions, instal·lacions i plantacions que calgui indemnitzar.
- f) Fulls d'apreuament que corresponguin a altres indemnitzacions per l'extinció de drets derivada de l'expropiació.

Per altra banda, d'acord amb l'article 108 de la Llei d'expropiació forçosa (LEF), l'administració podrà ocupar temporalment els terrenys propietat del particular que siguin necessaris per a realitzar les obres declarades d'utilitat pública.

1.3.- Causa de l'expropiació.

Com s'ha indicat, la zona de la Fosca no té una execució completa de la urbanització dels seus espais públics, tot i tractar-se d'un sòl urbà i estar clarament definits pel POUM

L'Ajuntament de Palamós té la voluntat de realitzar una 2a fase de les obres d'urbanització d'aquest àmbit de la Fosca. És per això que, d'acord amb l'apartat 8 de l'article 34 del TRLU, els terrenys que cal expropiar per a sistemes urbanístics es poden adquirir mitjançant el



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

present expedient d'expropiació pel procediment de taxació conjunta, i d'acord amb el que indica l'apartat 1.b de l'article 110 del TRLU i l'apartat 6 de l'article 19 del POUM de Palamós, l'execució d'aquests sistemes urbanístics de caràcter públic es poden fer de forma directa, en aquest cas mitjançant la tramitació en paral·lel del present expedient i del Projecte d'obres locals ordinàries d'urbanització de la Fosca, Fase 2.

1.4.- Identificació de l'àmbit expropiable.

L'àmbit expropiable, que coincideix amb l'àmbit de la 2a fase del projecte d'obres locals ordinàries d'urbanització de la Fosca, ve limitat per la carretera de la Fosca a sud-oest, les finques que fan front al passeig de la Fosca a sud-est, el camí vell de la Fosca a nord-est i el cementiri de la Fosca i el camí del cementiri de la Fosca a nord-oest.

A l'apartat 3 del present expedient adjuntem un plànol de situació i emplaçament i un plànol parcel·lari amb els terrenys afectats a escala 1:2.000 indicant l'àmbit expropiable.

1.5.- Tipus de béns i drets.

En aquest apartat es descriuran de manera genèrica els tipus de béns i drets que queden afectats pel present projecte de taxació conjunta. La relació individualitzada dels quals, així com la seva valoració, s'indica en els fulls d'apreuament individualitzats de l'apartat

Els béns afectats són:

- El sòl qualificat com a sistema viari.
- Les construccions situades damunt del sòl afectat (tanques, portes, edificacions auxiliars, etc).
- Les parts de construccions que tot i no estar situades damunt del sòl afectat, la seva estabilitat queda compromesa com a conseqüència dels enderrocs de les seves parts que sí es troben afectades (garatge).
- L'arbrat existent situat damunt del sòl afectat.

Els drets afectats són:

- El dret d'ús exclusiu de pati annex.

Per a la correcta identificació dels béns afectats, a les pàgines següents s'adjunten els següents documents:

- Plànols indicant la situació dels béns afectats.
- Documentació fotogràfica referida als esmentats béns.
- Fulls d'apreuament de cada una de les finques que en resulten afectades amb descripció gràfica i escrita de la mateixa, així com la valoració de les afectacions.

1.6.- Bases legals de la valoració

Art. 34.1.b de TRLS - Àmbit del règim de valoracions. En relació a la finalitat de la valoració. Les valoracions del sòl, les instal·lacions, construccions i edificacions, i els drets constituïts sobre o en relació amb aquests, es regeixen pel que disposa aquesta Llei quan tinguin per



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

objecte la fixació del preu just en l'expropiació, sigui quina sigui la finalitat d'aquesta i la legislació que la motivi.

Art. 115.1 de la TRLU – Valoració del sòl i supòsits indemnitzatoris. La valoració del sòl, i la dels altres béns i drets que l'administració hagi d'expropiar, s'han d'ajustar al que estableixi la legislació aplicable en matèria de sòl.

Art. 34.2.b de TRLS - Àmbit del règim de valoracions. En relació al moment de referència de la valoració. Les valoracions s'entenen referides quan s'apliqui l'expropiació forçosa, al moment d'iniciació de l'expedient de preu just individualitzat o d'exposició al públic del projecte d'expropiació si se segueix el procediment de taxació conjunta.

Art. 37.1.a de TRLS - Valoració en sòl urbanitzat. En relació a l'edificabilitat i ús que caldrà aplicar en la valoració. Per a la valoració del sòl urbanitzat que no està edificat, si els terrenys no tenen assignada edificabilitat o ús privat per l'ordenació urbanística, com és el cas, se'ls atribueix l'edificabilitat mitjana i l'ús majoritari en l'àmbit espacial homogeni en què per usos i tipologies l'ordenació urbanística els hagi inclòs.

Art. 20.3 de RVLS - Determinació de l'ús i edificabilitat de referència del sòl urbanitzat no edificat als efectes de valoració. En relació a l'àmbit espacial homogeni, l'apartat 3 de l'article 20 del RLS repeteix el mateix redactat que l'art 37.1.a de la LSRU, i hi afegeix que s'entén per àmbit espacial homogeni la zona de sòl urbanitzat que, de conformitat amb l'instrument d'ordenació urbanística corresponent, disposi d'uns paràmetres jurídic-urbanístics concrets que permetin identificar-la de manera diferenciada per usos i tipologies de l'edificació respecte a altres zones de sòl urbanitzat, i que possibilita l'aplicació d'una normativa pròpia per al seu desplegament.

Apartat 2 de la disposició addicional tercera de la TRLU. En relació també a l'àmbit espacial homogeni. Es considera com a àmbit espacial homogeni cadascuna de les zones d'assignació d'usos detallats, públics i privats, que el pla d'ordenació urbanística municipal delimita en sòl urbà.

Art. 21 de RVLS – Edificabilitat de l'àmbit espacial homogeni. Per determinar l'edificabilitat mitjana de l'àmbit espacial homogeni s'aplica l'expressió següent:

$$EM = \frac{\sum \frac{E_i \cdot S_i \cdot VRS_i}{VRS_r}}{SA - SD}$$

EM = Edificabilitat mitjana de l'àmbit espacial homogeni, en metres quadrats edificables per metre quadrat de sòl.

E_i = Edificabilitat assignada a cada parcel·la i, integrada en l'àmbit espacial homogeni, en metres quadrats edificables per metre quadrat de sòl.

S_i = Superfície de sòl de cada parcel·la i, en metres quadrats

VRS_i = Valor de repercussió del sòl corresponent a l'ús assignat a cada parcel·la i, en €/m².

VRS_r = Valor de repercussió del sòl corresponent a l'ús de referència adoptat per la legislació urbanística per a la comparació amb la resta d'usos, en euros per metre quadrat d'edificació.

SA = Superfície de sòl de l'àmbit espacial homogeni, en metres quadrats.

SD = Superfície de sòl dotacional públic existent en l'àmbit espacial homogeni ja afectat al seu destí, en m².

Art. 22 del RVLS - Valoració en situació de sòl urbanitzat no edificat.

1. El valor en situació de sòl urbanitzat no edificat, o si l'edificació existent o en curs és il·legal o es troba en situació de ruïna física, s'obté aplicant a l'edificabilitat de referència



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

determinada segons el que disposa l'article anterior el valor de repercussió del sòl segons l'ús corresponent, d'acord amb l'expressió següent:

$$VS = \sum E_i \cdot VRS_i$$

VS = Valor del sòl urbanitzat no edificat, en euros per metre quadrat de sòl.

E_i = Edificabilitat assignada a cada un dels usos considerats, en metres quadrats edificables per metre quadrat de sòl.

VRS_i = Valor de repercussió del sòl de cada un dels usos considerats, en euros per metre quadrat edificable.

2. Els valors de repercussió del sòl de cada un dels usos considerats als quals fa referència l'apartat anterior es determinen pel mètode residual estàtic d'acord amb l'expressió següent:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

VRS = Valor de repercussió del sòl en €/m²

Vv = Valor de venda en €/m²

K = Coeficient de ponderació de les despeses generals. 1,40 en caràcter general

Vc = Valor de construcció

Art. 36.1.b de LSRU. Les edificacions, construccions i instal·lacions, quan s'hagin de valorar independentment del sòl, es taxen pel mètode de cost de reposició segons el seu estat i antiguitat en el moment al qual s'hagi d'entendre referida la valoració.

Art. 18.1 de RVLS. La valoració de les edificacions, construccions i instal·lacions es realitzarà amb el mètode de "cost per reposició", i es calcularan mitjançant l'expressió següent:

$$V = V_r - (V_r - V_f) \cdot \beta$$

V = Valor de l'edificació, construcció o instal·lació, en euros

V_r = Valor de reposició brut, en euros

V_f = Valor de l'edificació, construcció o instal·lació al final de la seva vida útil en euros

β = Coeficient corrector per antiguitat i estat de conservació

El RVLS no estableix una metodologia específica per a valorar l'arbrat existent, però hom entén raonable valorar aquests elements amb la mateixa metodologia establerta en aquest art. 18 del RVLS per a valorar les edificacions, construccions i instal·lacions, però, ajustat a les característiques del bé a valorar. En efecte, podem establir el valor de reposició brut d'un arbre addicionant al preu de compra en viver, el cost de transport, plantació i el valor de manteniment que s'incrementa amb l'edat, a diferència del que passa amb els béns. Certament, hi haurà un moment, a mesura que l'arbre s'apropa al final de la seva vida, en el qual el valor s'estabilitzarà i inclús decaurà, però, essent la vida dels arbres longeva (150 a 180 anys el pi blanc; 300 a 400 el faig; 500 a 800 l'alzina; 150 a 200 l'alzina surera, per exemple) i atenent a l'edat dels arbres a valorar, no considerem aquesta depreciació.

Art. 35.4 de TRLS. Pel que fa a distribució del import d'expropiació entre els diversos titulars de drets sobre un immoble. L'Administració que l'efectuï pot triar entre fixar el preu just de cadascun dels drets que concorren amb el domini, per distribuir-lo entre els titulars de cadascun d'aquests, o bé valorar l'immoble en el seu conjunt i consignar-ne l'import en poder de l'òrgan judicial, perquè aquest fixi i distribueixi, pel tràmit dels incidents, la proporció que correspongui als respectius interessats.

Art. 37.1.c del TRLS. A la quantia resultant d'aplicar la fórmula del valor de sòl urbanitzat no edificat de l'article 22 del RVLS, es descomptaran, si s'escau, el valor dels deures i



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

càrregues pendents per poder fer l'edificabilitat prevista. Aquests deures i càrregues en aquest cas són les obres necessàries per acabar la urbanització d'aquest àmbit de la Fosca.

Art. 115 de la LEE. Les taxacions, en els casos d'ocupació temporal, es refereixen sempre a l'apreujament dels rendiments que el propietari hagués deixat de percebre per les rendes vençudes durant l'ocupació, afegint-hi, a més, els perjudicis causats a la finca, o les despeses necessàries per a restituir-la al seu estat primitiu.

1.7.- Conclusiones de les bases legals.

- a. Tal com hem comentat a l'apartat anterior, les expropiacions forçoses urbanístiques es valoren subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de règim del sòl.
- b. El moment de referència de la valoració serà el de l'aprovació inicial i d'inici de l'exposició pública del present l'expedient expropiatori pel procediment de taxació conjunta.
- c. Com que els terrenys a expropiar estan qualificats com a vials, i per tant no tenen edificabilitat o ús privat, se'ls atribueix l'edificabilitat mitjana i ús majoritari de l'àmbit espacial homogeni en què per usos i tipologies l'ordenació urbanística els hagi inclòs, el qual es calcula a l'annex 3.
- d. Es considera l'àmbit espacial homogeni la zona de sòl urbanitzat que disposi d'uns paràmetres jurídic-urbanístics concrets que permetin identificar-la de manera diferenciada per usos i tipologies de l'edificació respecte a altres zones de sòl urbanitzat. L'àmbit de la fase 2 del projecte d'obres ordinàries d'urbanització de la Fosca, que es correspon amb l'àmbit expropiable, combina l'habitatge unifamiliar aïllat, l'habitatge unifamiliar en filera i el bloc d'habitatges, com en la resta de la Fosca, on també es combinen aquestes tipologies. És per això que l'àmbit espacial homogeni de la valoració serà el mateix àmbit que l'àmbit expropiable del present expedient.
- e. Per al càlcul de l'edificabilitat mitjana de l'àmbit espacial homogeni, la valoració haurà de determinar la tipologia i ús majoritari de referència d'aquest. La fórmula de càlcul d'aquesta edificabilitat mitjana ja incorpora la ponderació de cadascun dels usos i tipologies en proporció al sostre edificable de cadascuna d'elles dins de l'àmbit espacial homogeni.
- f. Per a valorar els terrenys a expropiar, s'haurà d'utilitzar la fórmula l'edificabilitat mitjana i el valor de repercussió del sòl de l'àmbit espacial homogeni que, com hem dit, en la seva determinació ja pondera la proporció de sostre de cadascuna de les tipologies que hi són presents.
- g. El valor de repercussió del sòl de cadascun dels usos i tipologies considerades es calcularà amb el mètode residual estàtic, mitjançant un estudi del mercat immobiliari estadísticament significatiu utilitzant mostres homogeneïtzades, amb un número igual o superior a sis mostres.
- h. Al valor de sòl urbanitzat no edificat previ pagament dels deures i càrregues pendents, es descomptarà el valor unitari de les obres necessàries per acabar la urbanització d'aquest àmbit de la Fosca.
- i. El valor de les edificacions, construccions i instal·lacions que en el procés d'expropiació s'hagin d'eliminar es taxaran pel mètode de cost de reposició segons el seu estat i antiguitat. En el cas de l'arbrat, en no haver-hi una metodologia específica, s'aplicarà aquest mateix mètode adaptat a les característiques del bé.
- j. El valor de les ocupacions temporals necessàries per a l'execució de les obres es deduirà calculant el rendiment deixat de percebre durant l'ocupació. En el cas de



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

terrenys on no es pot deduir el rendiment, com és el cas, la jurisprudència avala l'aplicació d'un 10% anual del valor del terreny a ocupar, entenent que, en aquest cas, el valor unitari del terreny és el valor de repercussió del sòl establert per la valoració del present projecte d'expropiació.

1.8.- Justificació raonada dels criteris de valoració utilitzats

1.8.1.- Metodologia de càlcul.

1.8.1.1.- Valoració dels terrenys

Tal com hem comentat, per a realitzar càlcul del valor del sòl a expropiar, caldrà establir l'edificabilitat mitjana i ús majoritari de l'àmbit espacial homogeni.

Per a l'obtenció de l'edificabilitat mitjana de l'àmbit espacial homogeni, en tractar-se d'un sòl urbà, es podrà simplificar la fórmula de càlcul que indicàvem a les bases legals, que serà la següent:

$$EM = \frac{\sum \frac{E_i \cdot S_i \cdot VRS_i}{VRS_r}}{S}$$

EM = Edificabilitat mitjana de l'àmbit espacial homogeni, en metres quadrats edificables per metre quadrat de sòl.

E_i = Edificabilitat assignada a cada parcel·la i, integrada en l'àmbit espacial homogeni, en metres quadrats edificables per metre quadrat de sòl.

S_i = Superfície de sòl de cada parcel·la i, en metres quadrats

VRS_i = Valor de repercussió del sòl corresponent a l'ús assignat a cada parcel·la i, en €/m².

VRS_r = Valor de repercussió del sòl corresponent a l'ús de referència adoptat per la legislació urbanística per a la comparació amb la resta d'usos, en euros per metre quadrat d'edificació.

S = Superfície de sòl privat de l'àmbit espacial homogeni, en metres quadrats.

Essent la superfície "S" la suma de les superfícies de totes les parcel·les privades de l'àmbit, que en definitiva equival a l'expressió "SA-SD" de la fórmula establerta pel RVLS.

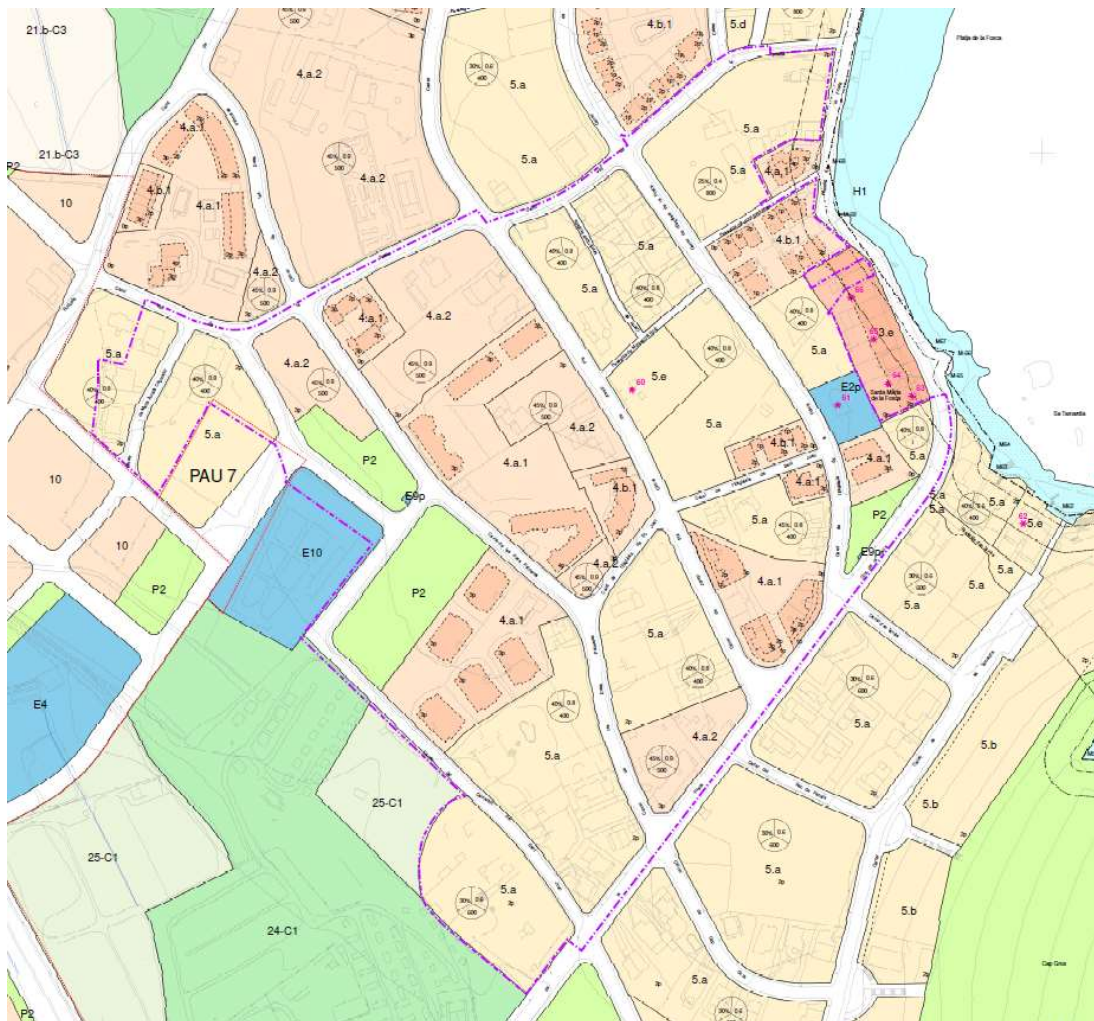
L'ús majoritari de l'àmbit espacial homogeni, com es veurà seguidament, és el residencial, i d'acord amb les claus urbanístiques de l'àmbit s'ubica en diferents tipologies d'habitatges, que són les següents:

- Clau 4.a.1 – Illa oberta - bloc d'habitatges
- Clau 4.a.2 – Illa oberta - bloc d'habitatges
- Clau 4.b.1 – Illa oberta - habitatges en filera
- Clau 5.a – Habitatges aïllats intensitat I
- Clau 5.e – Habitatges aïllats en parc privat



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics



Per al càlcul de l'edificabilitat mitjana caldrà establir els valors de reposició del sòl de les diverses tipologies de l'àmbit, que es poden reduir a 3:

- VRS per a la tipologia de bloc d'habitatges
- VRS per a la tipologia d'habitatges en filera
- VRS per a la tipologia d'habitatges aïllats

Per a l'obtenció d'aquests valors de reposició s'establirà un habitatge tipus per a cada tipologia, que serà el més habitual dins de l'àmbit espacial homogeni, habitatge tipus al que s'hauran d'homogeneïtzar les mostres que s'obtinguin de l'estudi de mercat.

L'homogeneïtzació de mostres es realitzarà amb una selecció de les comparables d'equivalència que estableix l'article 24 del RLS, que en aquest cas seran les següents:

- Localització. S'homogeneïtzaran les mostres per la seva localització en funció de la proximitat al mar. Cal tenir en compte que l'àmbit on se situen les expropiacions es troba a 2a línia de mar, és per això que en les mostres a 1a línia de mar el coeficient serà depreciatiu i en les mostres situades en zones properes al nucli de la Fosca, però més enllà de la 2a línia de mar, el coeficient serà apreciatiu. Així doncs, els coeficients aplicats segons l'anàlisi de diferents estudis de mercat, són:

- | | |
|-------------------|-------|
| - 1a línia de mar | - 50% |
| - 2a línia de mar | 0% |



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

- Altres àmbits propers al nucli de la Fosca +50%

- Superfície. S'homogeneïtzaran les mostres pel que fa a la seva superfície, entenent que el preu per metre quadrat de cada tipologia decreix a mesura que s'incrementa la superfície construïda i, conseqüentment, també decreix el valor de repercussió del sòl. El coeficient aplicat, segons l'anàlisi de diferents estudis de mercat, és 1/10 en la variació del preu en relació a la variació de la superfície. Per exemple:

- Variació 50% de superfície	5% de variació preu/m ²
- Variació 100% de superfície	10% de variació preu/m ²

- Antiguitat i estat de conservació. De l'anàlisi de diferents estudis de mercat, tenint en compte que totes les mostres són d'edificis de la 2a meitat del segle XX, se'n desprèn que els valors dels habitatges usats respecte els de nova construcció es deprecien de la manera següent:

- 3 a 5 anys	4%
- 5 a 10 anys	8%
- 10 a 20 anys	10%
- més de 20 anys	15%

- Negociació. D'acord amb la situació actual del mercat immobiliari es considera prudent aplicar un coeficient corrector de negociació del 0,80 que se situa al mig del barem previst a l'article 24 del RLS.

D'acord amb l'art. 22.2 del RVLS, el valor de vendre del metre quadrat d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, s'ha de fonamentar en un estudi de mercat estadísticament significatiu, i l'article 24 estableix que estarà format per un número igual o superior a sis mostres.

Un cop obtinguts els VRS de les diverses tipologies d'acord amb el mètode residual estàtic, havent calculat les superfícies de parcel·la privada de cadascuna de les claus urbanístiques de l'àmbit, i amb l'edificabilitat mitjana de l'àmbit espacial homogeni, es podrà obtenir un valor de sòl urbanitzat no edificat per a l'expropiació dels terrenys afectats, d'acord amb la fórmula de l'article 22.1 del RVLS.

1.8.1.2.- Valoració dels béns i drets afectats

Els béns i drets afectats per l'expropiació són fonamentalment els terrenys, també els béns que puguin quedar afectats per la urbanització (tanques, construccions, instal·lacions, etc.), així com altres drets reals que puguin existir, com són arrendaments, usdefruits, etc.

S'han de fixar, per tant, els criteris per valorar el sòl afectat, les càrregues o drets que constin registralment i que gravin aquests terrenys, i els béns que s'hi troben.

BÉNS AFECTATS

Pel que fa a l'expropiació dels béns afectats, al valor de les construccions, edificacions i instal·lacions a expropiar, com s'ha dit, es calcularà usant el mètode de "cost per reposició", consistent en calcular el seu cost actual nou, d'acord amb la fórmula de l'article 18 del RVLS, i depreciant-lo posteriorment en funció de la seva antiguitat i estat de conservació, d'acord amb la taula de l'annex II del RVLS.

Pel càlcul del cost a nou s'ha considerat el cost de construcció que inclou el cost d'execució material, extret de la revista *EMEDOS*, dels *preus ITEC* i de la informació aportada pels



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

afectats mitjançant les al·legacions presentades, i també inclou les despeses generals i benefici industrial, honoraris professionals i tributs que puguin gravar la construcció.

Pel que fa a l'arbrat existent, com s'ha dit, es calcularà segons el mètode de cost de reposició, sense la depreciació per antiguitat, sinó amb un augment del seu valor que tindrà en compte el manteniment propi de cada arbre.

S'han pres els valors de venda del catàleg de l'any 2020 d'un dels viviers importants de la zona, que adjuntem a l'annex 4. A aquest preu se li ha afegit un valor de transport i plantació d'acord amb el conveni sectorial de jardineria. Quan la mida dels arbres existents pot ésser subministrada directament pel viver, no li hem afegit cap més cost. Quan la mida de l'arbre existent és major, tenint en compte el tipus d'arbre, se li ha afegit el cost de manteniment.

Tots els arbres valorats són de clima mediterrani o similar, i són arbres que no necessiten rec. Per la distància entre ells, la seva disposició i pel tipus de tractament que se'ls ha fet, són arbres que no es poden considerar ornamentals, ja que el seu aspecte final (o port) no és el propi d'aquests tipus d'arbres, que seria amb capçada ampla i oberta, sinó tocant-se els uns als altres en posició més o menys alineada. Pel que fa als pins, alzines, suros i eucaliptus presents als terrenys a expropiar, són arbres amb molt poc de manteniment, ja que la seva poda no comporta nous rebrots, i és per això que s'ha valorat un manteniment de 1 a 4 podes en tota la seva vida, en funció de la mida de l'arbre i de l'aspecte actual.

DRET D'ÚS EXCLUSIU DE PATI ANNEXE

Tal com hem indicat a les bases legals de la valoració, segons l'article 35.4 de TRLS, en expropiar una finca gravada amb càrregues, l'Administració que l'efectuï pot triar entre fixar el preu just de cadascun dels drets que concorren amb el domini, per distribuir-lo entre els titulars de cadascun d'aquests, o bé valorar l'immoble en el seu conjunt i consignar-ne el import en poder de l'òrgan judicial, perquè aquest fixi i distribueixi, pel tràmit dels incidents, la proporció que correspongui als respectius interessats.

En aquest cas l'Ajuntament de Palamós escull l'opció de diferenciar 3 fulls d'apreuament en funció dels titulars del bé a expropiar: el full d'apreuament 03.A corresponent al valor del sòl dels terrenys a expropiar en els quals hi ha un dret vinculat inseparable d'un element privatiu (Annex), del qual, o bé el nu propietari i el titular del dret d'ús exclusiu arriben a un acord per fixar el preu just per cadascun dels drets, o bé ho consignarà el jurat en el tràmit d'incidentes. El full d'apreuament 03.B, corresponent al valor del sòl no afectat per l'Annex i altres béns afectats, propietat de la comunitat de propietaris. I el full d'apreuament 03.C, corresponent al valor dels altres béns diferents del sòl propietat del titular del dret vinculat de manera inseparable a la seva entitat registral (Annex).

1.8.2.- Valor de venda de les tres tipologies considerades

VALOR DE VENDA DE LA TIPOLOGIA DE BLOC D'HABITATGES

El tipus d'habitatge en bloc de major i millor ús a l'àmbit espacial homogeni és un habitatge de renda lliure de 65m² construïts, descomptats els espais comuns, que equivalen a un 15% de la superfície de l'habitatge.



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

D'acord amb la taula de càlcul de l'apartat A1.1 de l'annex 1 que s'adjunta, i d'acord amb l'estudi de mercat que s'adjunta a l'annex 2, se'n desprèn que el valor de venda del metre quadrat edificat d'habitatge en bloc d'habitatges de renda lliure de 65 metres quadrats de superfície és de **2.404 €/m²** (Vv).

VALOR DE VENDA DE LA TIPOLOGIA D'HABITATGES EN FILERA

El tipus d'habitatge en filera de major i millor ús a l'àmbit espacial homogeni és un habitatge de renda lliure de 160m² construïts.

D'acord amb la taula de càlcul de l'apartat A1.1 de l'annex 1 que s'adjunta, i d'acord amb l'estudi de mercat que s'adjunta a l'annex 2, se'n desprèn que el valor de venda del metre quadrat edificat d'habitatge en filera de renda lliure de 160 metres quadrats de superfície és de **2.540 €/m²** (Vv).

VALOR DE VENDA DE LA TIPOLOGIA D'HABITATGES AÏLLATS

El tipus d'habitatge aïllat de major i millor ús a l'àmbit espacial homogeni és un habitatge de renda lliure de 320m² construïts en una parcel·la de 400m², que és la parcel·la mínima en la majoria de casos.

D'acord amb la taula de càlcul de l'apartat A1.1 de l'annex 1 que s'adjunta, i d'acord amb l'estudi de mercat que s'adjunta a l'annex 2, se'n desprèn que el valor de venda del metre quadrat edificat d'habitatge aïllat de renda lliure de 320 metres quadrats de superfície és de **2.855 €/m²** (Vv).

1.8.3.- Valor de construcció de les tres tipologies considerades

Els valors de construcció de les diverses tipologies amb ús d'habitatge s'ha extret de l'últim número de la revista de la construcció *EMEDOS*, que és del 1er trimestre del 2020, inclosa a l'annex 4. A l'apartat A1.2 de l'annex 1 s'adjunten les taules de càlcul d'aquesta revista.

Per a la tipologia d'habitatges aïllats s'ha pres la tipologia de "Casa unifamiliar aislada de dos plantas con garaje anexo (chalet)" de qualitat alta ubicada a Catalunya. El valor de construcció en euros per metre quadrat actual a Palamós per un habitatge aïllat com l'indicat és la quantitat de **1.809,22 €/m²**.

Per a la tipologia d'habitatge en filera s'ha pres la tipologia de "Casa unifamiliar entre medianeras de planta baja (garaje) i dos pisos" de qualitat alta ubicada a Catalunya. El valor de construcció en euros per metre quadrat actual a Palamós per un habitatge en filera com l'indicat és la quantitat de **1.450,38 €/m²**.

Pel que fa al bloc d'habitatges, cap dels models tipològics que ofereix la revista *EMEDOS* s'assimila al tipus de bloc permès a l'àmbit de la fosca, que majoritàriament és un bloc aïllat de planta baixa i dos plantes pis. Des del punt de vista constructiu, aquest tipus de bloc s'assimila més al d'una promoció d'habitatges adossats amb el mateix nombre de plantes, que no pas als d'edificis plurifamiliars entre mitgeres de diverses plantes que proposa la revista. És per això que per a la tipologia d'habitatges en filera s'ha pres el preu de referència de la tipologia de "Casa unifamiliar entre medianeras de planta baja (garaje) i dos pisos" de qualitat alta ubicada a Catalunya. El valor de construcció en euros per metre quadrat actual a Palamós per un bloc d'habitatges de planta baixa i dos és la quantitat de **1.450,38 €/m²**.



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

1.8.4.- Valor de repercussió del sòl de les tres tipologies considerades

Un cop obtinguts els valors de venda de major i millor ús i el valor de construcció de les diferents tipologies amb ús d'habitatge considerades, d'acord amb els càlculs realitzats a l'apartat A1.3 de l'annex 1 que s'adjunta, els valors de repercussió del sòl són els següents:

Valor de repercussió del sòl de la tipologia del bloc d'habitatges: **266,76 €/m²**.

Valor de repercussió del sòl de la tipologia d'habitatges en filera: **363,90 €/m²**.

Valor de repercussió del sòl de la tipologia d'habitatges aïllats: **230,06 €/m²**.

1.8.5.- Edificabilitat mitjana de l'àmbit espacial homogeni

Segons els quadres de superfícies adjuntats a l'annex 3:

La superfície de sòl privat de l'àmbit espacial homogeni és de 84.919,54m².

La superfície de sòl privat qualificat amb la clau 5.a de l'AEH és de 46.255m².

La superfície de sòl privat qualificat amb la clau 5.e de l'AEH és de 322m².

La superfície de sòl privat qualificat amb la clau 4.a.1 de l'AEH és de 19.236m².

La superfície de sòl privat qualificat amb la clau 4.a.2 de l'AEH és de 13.891,54m².

La superfície de sòl privat qualificat amb la clau 4.b.1 de l'AEH és de 5.215m².

Amb aquestes superfícies de sòl privat, les edificabilitats de les diferents zones i els valors de repercussió del sòl, indicats anteriorment, aplicant la fórmula de l'article 21 del RVLS, tal i com es calcula a l'apartat 4 de l'annex 1 adjuntat, l'edificabilitat mitjana de l'àmbit espacial homogeni és de **0,7580 m²_{sostre}/m²_{sòl}**.

1.8.6.- Valor del sòl urbanitzat no edificat previ descompte dels deures i càrregues pendents

Aplicant la fórmula de l'article 22 del RVLS, en què es multiplica l'edificabilitat mitjana de l'àmbit espacial homogeni pel valor de repercussió del sòl de referència, en aquest cas de la tipologia majoritària que és la d'habitatges aïllats, tal i com es calcula a l'apartat A1.5 de l'annex 1 adjuntat, el valor per metre quadrat del sòl urbanitzat no edificat previ descompte dels deures i càrregues pendents és la quantitat de **174,39 €/m²_{sòl}**.

1.8.7.- Valor del sòl urbanitzat no edificat

Com ja s'ha indicat, a la quantia resultant de multiplicar el VRS de l'ús majoritari per l'EM de l'AEH, es descomptaran, si s'escau, el valor dels deures i càrregues pendents per poder fer l'edificabilitat prevista. Aquests deures i càrregues en aquest cas són les obres necessàries per acabar la urbanització d'aquest àmbit de la Fosca.

El pressupost de contracte del Projecte d'obres ordinàries d'urbanització de la Fosca, fase II, que s'està tramitant en paral·lel al present expedient, és la quantitat de 3.355.689,49€. Tal com es va fer en la fase I, el percentatge de contribucions especials que hauran de pagar els titulars de les propietats de l'àmbit és del 90%, que es correspon amb la quantitat de 3.020.120,54€. Aquesta quantitat es repartirà proporcionalment entre els propietaris de les parcel·les de l'àmbit, i d'acord amb el que indica l'apartat 1.c de l'article 37, també s'haurà de descomptar de la quantia resultant d'aplicar la fórmula de l'article 22 del RVLS, de valor de sòl urbanitzat no edificat.



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

Així doncs, al valor del sòl urbanitzat no edificat previ descompte dels deures i càrregues pendents, se li haurà de restar el valor unitari en €/m²_{sòl} del 90% de les obres d'urbanització de l'àmbit. Per a poder obtenir aquest valor caldrà dividir aquest pressupost, del 90% de les obres, pel sostre total màxim de l'àmbit, al seu temps dividit per l'edificabilitat mitjana de l'àmbit espacial homogeni.

El valor unitari en euros per metre quadrat de sòl del 90% de les obres d'urbanització previstes, és la quantia de **35,34 €/m²_{sòl}**.

Així doncs, un cop restat aquest valor unitari al valor unitari del sòl urbanitzat no edificat previ descompte dels deures i càrregues pendents, tal com s'indica a l'apartat A1.5 de l'annex 1 adjuntat, **el valor del sòl urbanitzat no edificat és la quantia de 139,05 €/m²**.

1.8.8.- Valor dels béns a expropiar

Tal com hem indicat, el cost dels béns a expropiar és el cost de reposició segons el seu estat i antiguitat. El cost de construcció actual inclou el cost d'execució material, extret de la revista de la construcció *EMEDOS (M2)*, del *Banc de Preus del Institut Tecnològic de la Construcció (ITEC)*, de la informació aportada pels al·legants o bé de les consultes a industrials especialitzats quan no s'han trobat a les publicacions indicades, més les despeses generals i el benefici industrial, els honoraris professionals, els tributs i altres despeses que puguin gravar la construcció. El cost d'execució material unitari dels diversos elements constructius que s'han utilitzat per al càlcul del valor dels béns és:

- Fonament F.A. 0,35x0,35m en €/ml (preu M2 72320+78030+73015) = 34,89€/ml
- Fonament F.A. 0,50x0,50m en €/ml (preu M2 72320+78030+73015) = 71,20€/ml
- Tanca/paret d'obra ceràmica en €/m³ (preu M2 82012) = 318,83 €/m³
- Remolinat de parament d'obra una cara en €/m² (preu M2 87014)= 17,39 €/m²
- Paret de paredat en €/m³ (preu M2 80408) = 322,68 €/m³
- Pintat de parament en €/m² (preu M2 61060) = 7,15€/m²
- Gelosia ceràmica per a tanca en €/m² (preu M2 82864) = 72,63 €/m²
- Tanca filat metàl·lica en €/ml (preu M2 93515)= 36,78 €/ml
- Bruc per a tanques h=1,30m en €/ml (preu ITEC ER931530)= 22,54 €/ml
- Portal peatonal de forja (preu M2 50650) en €/ut = 519,50 €/ut
- Portal de 2 fulles de forja de 2,50x2,00 (preu M2 50660) en €/ut = 1.350,60€/ut
- Portal de 2 fulles tipus "Rivisa" en €/ut (preu proposat per la propietat) = 840 €/ut
- Portal metàl·lic corredís en €/ut (preu M2 50705+50765+01030) = 1.593,20 €/ut
- Portal metàl·lic peatonal batent en €/ut (preu consultat a industrials) = 350 €/ut
- Volta de canó en €/m² (preu consultat a industrials) = 252 €/m²
- Aplacat de pedra calcària irregular en €/m² (preu M2 88390) = 143,50€/m²
- Solera de formigó per a paviment en €/m³ (preu M2 75130) = 107,56€/m³
- Paviment de toba ceràmica en €/m² (preu M2 89090) = 38,15 €/m²
- Paviment de pedra en €/m² (preu M2 89471) = 78,48 €/m²
- Paviment de Formigó in situ en €/m² (preu M2 80796) = 42,22 €/m²
- Mur de formigó en €/m³ (preu M2 80.140) = 444,30 €/m³
- Llum interior en €/ut (preu M2 52701) = 167,06 €/ut
- Llum exterior en €/ut (preu aportat per la propietat) = 125 €/m²
- Preu instal·lació d'aspersor en €/ut (preu consultat a industrials) = 23,70€/ut
- Preu instal·lació de tub per reg en €/ml (preu consultat a industrials) = 9,13 €/ml
- Preu instal·lació de porter electrònic €/ut (preu M2 58150) = 221,49 €/ut
- Forjat unidireccional de F.A. en €/m² (preu M2 81611) = 77,39€/m²
- Teula corba amb morter mixt en €/m² (preu M2 85406) = 45,87 €/m²



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

Per afegir a aquests costos les despeses generals i el benefici industrial, s'aprecia amb un 20% el cost d'execució material.

Per afegir els honoraris professionals, els tributs i altres despeses que graven les construccions, s'aprecien amb un 10% els costos d'execució amb les despeses generals i el benefici industrial ja incloses.

Finalment, per obtenir el valor segons el seu estat i antiguitat s'aplicaran els coeficients de l'annex II del RVLS. En el cas dels béns que es troben al final de la seva vida útil, tal com indica l'apartat 3 de l'article 18 del RVLS, el valor de l'edificació, construcció i instal·lació es determina d'acord amb les seves característiques i no pot ser superior al 10 per cent del valor de reposició brut.

A l'annex 1 s'adjunten els quadres d'aplicació d'aquests valors i coeficients. A l'annex 4 s'adjunten els preus i valors de referència de les publicacions utilitzades.

Pel que fa a l'arbrat, tal com hem indicat, es calcularà segons el mètode de cost de reposició, sense la depreciació per antiguitat, sinó amb un augment del seu valor que tindrà en compte el manteniment.

El cost de compra sense Impost del Valor Afegit de l'arbrat s'ha establert d'acord amb el catàleg del 2020 d'un dels vivers importants de la zona, Vivers Planas, i en el cas dels *Eucalyptus globulus* d'un preu del *Banc de Preus del Institut Tecnològic de la Construcció (ITEC)*, que adjuntem a l'annex 4. Els preus utilitzats d'aquestes bases són els següents:

- *Quercus ilex* Ø15cm – C45cm = 585,71€
- *Quercus ilex* Ø18cm – C55cm = 714,25€
- *Olea europea* Ø35cm – C109cm = 480,00€
- *Quercus súber* Ø13 – C40cm = 390,00€
- *Pinus pinea* Ø22cm – C70cm = 1.035,75€
- *Pinus halepensis* Ø22cm – C70cm = 1.035,75€
- *Cupressus sempervirens* h=4,5m = 235,75€
- *Eucalyptus globulus* Ø4,5cm – C12-14cm (preu BEDEC) = 91,73€

Per completar la valoració dels arbres existents, a aquests preus se'ls ha d'afegir el transport i la plantació, que d'acord amb els preus de mà d'obra del conveni sectorial de jardineria, pujaria la quantitat de 170€ per arbre i 50€ per xiprer de tanca.

Per altra banda, quan la mida dels arbres existents és superior a l'exemplar més gros de viver, també se'ls ha d'afegir un cost de manteniment, que en el cas de les espècies d'arbres existents, com s'ha explicat, és només el cost de les diverses podes realitzades, de 1 a 4 segons la mida i estat de l'arbre a valorar, ja que la poda no comporta nous rebrots i per altra banda són arbres que no necessiten cap tipus de rec.

- 1a poda = 160€
- 2a poda = 296€
- 3a poda = 296€
- 4a poda amb cistella = 971,50€

Aquests valors inclouen la mà d'obra, la maquinària i la gestió de residus.



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

1.8.9.- Valor de les ocupacions temporals

Tal com hem indicat, per a calcular la indemnització per ocupació temporal de terrenys on no es pot calcular el seu rendiment anual, com és el cas, cal aplicar el 10% anual del valor del terreny a ocupar, entenent que, en aquest cas, el valor del terreny és el valor de repercussió del sòl establert per la valoració del present projecte d'expropiació. La fórmula a aplicar és la següent:

$$I = \text{Superfície afectada} \times \text{VRS} \times \text{anys d'ocupació} \times 0,10$$

1.9.- Import total de les expropiacions de terrenys i béns

D'acord amb la relació de béns i drets afectats indicats als fulls d'apreument individualitzats de cada finca a l'apartat 2 del present projecte, el import total de les expropiacions a realitzar, inclòs les ocupacions temporals necessàries, un cop afegit el 5% de premi d'afecció, i d'acord amb el quadre resum següent, és la quantitat de **333.373,58 €**, TRES-CENTS TRENTA-TRES MIL TRES-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS.

NÚMERO DE FINCA AFECTADA	IMPORT DELS TERRENYS A EXPROPIAR	IMPORT DE LES OCUPACIONS TEMPORALS	IMPORT DELS BÉNS A EXPROPIAR	IMPORT DE L'ARBRAT A EXPROPIAR	SUMA DELS IMPORTS DE TERRENYS I BÉNS	IMPORT TOTAL AMB 5% DE PREMI D'AFECCIÓ
01	2.006,49 €		2.589,39 €		4.595,88 €	4.825,67 €
02	112.017,29 €		1.656,82 €	17.416,17 €	131.090,28 €	137.644,79 €
03	2.308,23 €		2.106,22 €		4.414,45 €	4.635,17 €
04	12.934,43 €		4.755,15 €		17.689,58 €	18.574,06 €
05		310,19 €	8.649,70 €		8.959,89 €	9.407,88 €
06	47.065,64 €		5.719,57 €	2.929,25 €	55.714,46 €	58.500,18 €
07	2.245,66 €		3.108,35 €		5.354,01 €	5.621,71 €
09	46.303,65 €				46.303,65 €	48.618,83 €
10	17.327,02 €		8.764,81 €	14.693,29 €	40.785,12 €	42.824,38 €
11	2.311,01 €		280,33 €		2.591,34 €	2.720,91 €
SUMA TOTAL	244.519,43 €		37.630,34 €	35.038,71 €	317.498,67 €	333.373,58 €

Carles Sanjosé Bosch
Arquitecte dels Serveis Tècnics
Ajuntament de Palamós



AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics



AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics

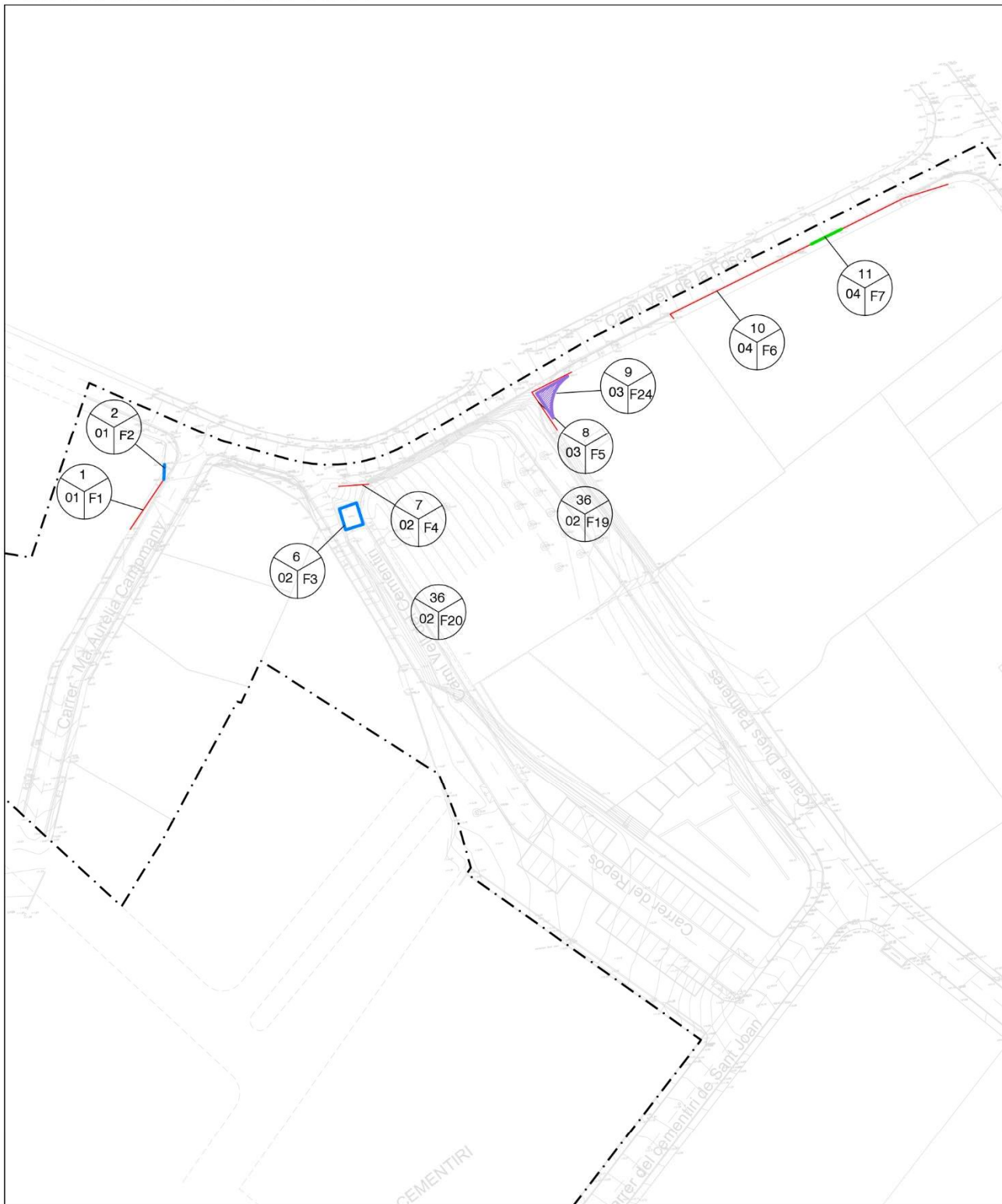
2.- RELACIÓ DE BENS I DRETS AFECTATS. FULLS D'APREUAMENT
INDIVIDUALITZATS DE CADA FINCA

En aquest apartat procedirem a la descripció i a la valoració del sòl, béns càrregues i drets reals i arrendaments que queden afectats per la intervenció del projecte d'urbanització.

Així, a les pàgines següents, s'estructura l'apartat de la següent forma:

- Plànol on es grafia la situació dels béns afectats.
- Documentació fotogràfica referida als esmentats béns.
- Relació individualitzada de cada una de les finques que en resulten afectades amb descripció gràfica i escrita de la mateixa, així com la valoració de les afectacions.

SITUACIÓ BÉNS AFECTATS 01



LÍMIT DE L'ÀMBIT EXPROPIABLE

DIVERSOS BÉNS A EXPROPIAR

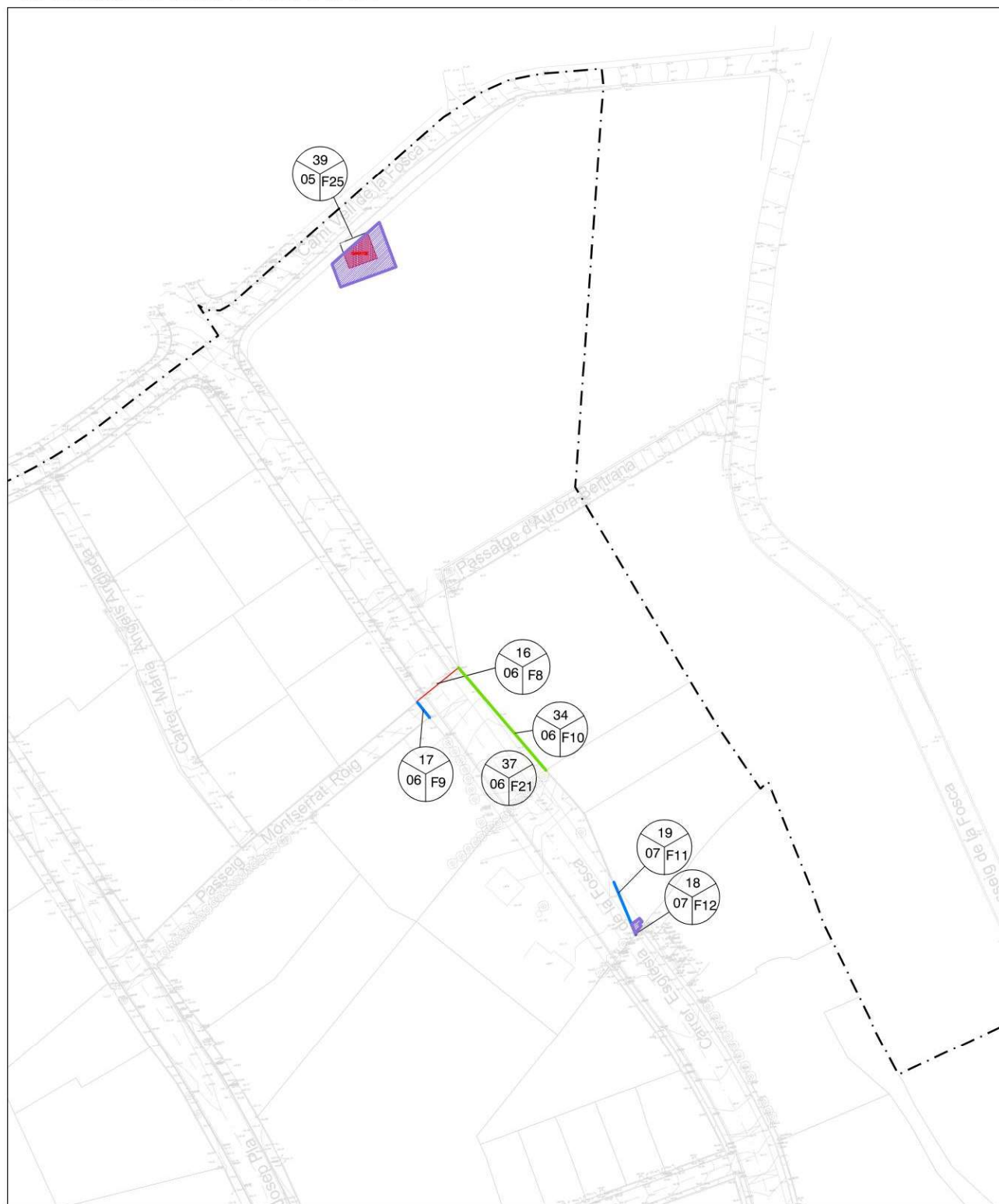
NÚMERO DE RELACIÓ



FINCA

DOCUMENT FOTOGRAFIC

SITUACIÓ BÉNS AFECTATS 02



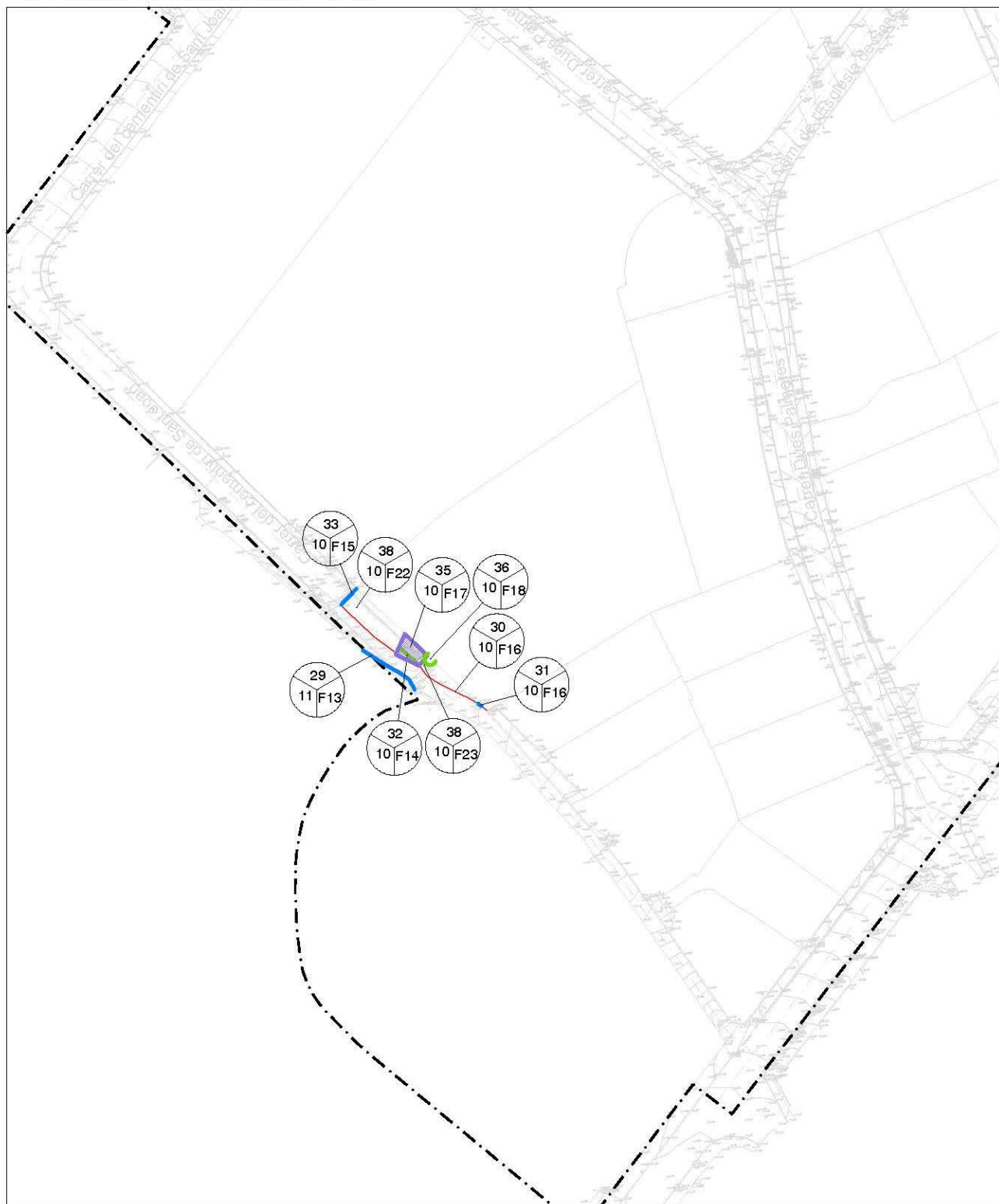
--- LÍMIT DE L'ÀMBIT EXPROPIABLE

--- DIVERSOS BÉNS A EXPROPIAR

NÚMERO DE RELACIÓ



SITUACIÓ BÉNS AFECTATS 03



--- LÍMIT DE L'ÀMBIT EXPROPIABLE

--- DIVERSOS BÉNS A EXPROPIAR

NÚMERO DE RELACIÓ

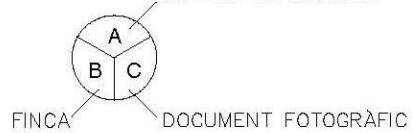




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17

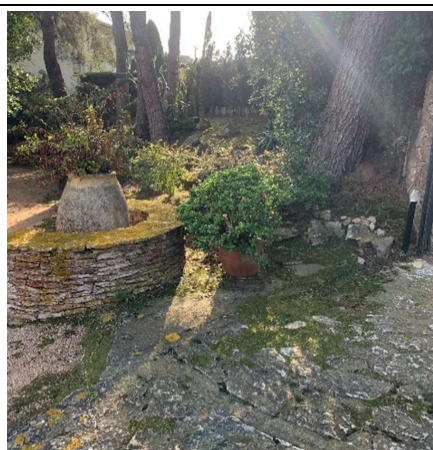


FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



FOTO 23



FOTO 24



FOTO 25

DADES DE LA FINCA

CONCEPTE	REGISTRE DE LA PROPIETAT	CADASTRE
Situació	San Juan de Palamós	C. de Maria Aurèlia Capmany, 2
Propietari/s	Margarita Gómez Ferriol	
Adreça propietari/s		c. Wellington, 9 3r 3a (GiS)
Superfície de sòl (m²)	351 m²	364 m²
Valor del sòl (€)		
Inscripció/Referència	T. 1568 - Llibre 45 - Folí 135 - Finca 1698	1538302EG 1313N 0001AA

CÀRREGUES I DRETS

Descripció i titulars
Finca lliure de càrregues

SÒL AFECTAT

Descripció		
Superfície de terreny destinada a carrer, de 14,43 m². Se segrega de la registral 1698. Limita al Nord i Oest amb finca de la que se segrega. A l'Est, i Sud amb vial existent.		
Superfície (m²)	Preu (€/m²)	Valoració (€)
14,43	139,05	2.006,49

BÉNS AFECTATS

Descripció	Amidaments x Preu Unitari	Valoració (€)
Tanca d'obra 30 cm arrebossada h=0,50 m i gelosia ceràmica entre pilars h=70 m (1)	16,00 m x 129,29 €/ml	2.068,64
Porta de reixa metàl·lica entre pilars d'obra arrebossada h=1,20 m (2)	1,00 ut x 520,75 €/ut	520,75

VALORACIÓ

Suma valoracions anteriors	4.595,88 €
5% Premi d'afecció	229,79 €
TOTAL VALORACIÓ	4.825,67 €

DADES DE LA FINCA

CONCEPTE	REGISTRE DE LA PROPIETAT	CADASTRE
Situació	La Fosca	Cm. Vell de la Fosca, 60
Propietari/s	Esteban Clavell Garcia	
Adreça propietari/s		Passatge Mulet, 18 08006 Barcelona (GIS)
Superfície de sòl (m²)	2.325 m²	2.295 m²
Valor del sòl (€)		
Inscripció/Referència	T. 2913 - Llibre 173 - Folí 186 - Finca 8244	1738201EG 1313N 0001TA

CÀRREGUES I DRETS

Descripció i titulars
Finca lliure de càrregues

SÒL AFECTAT

Descripció		
a) Superfície de terreny destinada a vial, de 358,08 m². Limita al Nord del camí Vell de la Fosca. A l'Est amb la finca de la que se segrega. A Sud i Oest amb el nou carrer i camí existent. b) Superfície de terreny destinada a vial, de 447,51 m². Limita al Nord amb camí Vell de la Fosca, a l'Est amb la finca cadastral 1738202. Al Sud amb carrer de nova obertura i a l'Oest amb finca de la que se segrega. Ambdues se segreguen de la registral número 8244.		
Superfície (m²)	Preu (€/m²)	Valoració (€)
805,59	139,05	112.017,29

BÉNS AFECTATS

Descripció	Amidaments x Preu Unitari	Valoració (€)
Construcció de 3,50 x 4,50 m en planta baixa de pedra i arrebossat (6)	1 ut x 1.389,05 €/ut	1.389,05
Mur de contenció de pedra arrebossat de h=2,00 m (7)	6 ml x 44,63 €/ml	267,77
Arbrat existent afectat (36)		17.416,17

VALORACIÓ

Suma valoracions anteriors	131.090,28 €
5% Premi d'afecció	6.554,51 €
TOTAL VALORACIÓ	137.644,79 €

DADES DE LA FINCA

CONCEPTE	REGISTRE DE LA PROPIETAT	CADASTRE
Situació	La Fosca	Cm. Vell de la Fosca, 62
Propietari/s	Finca matriu. Veure relació annexa	
Adreça propietari/s		
Superfície de sòl (m²)	1.374,50 m²	1.388 m²
Valor del sòl (€)		
Inscripció/Referència	T. 2835 - Llibre 149 - Foli 44 - Finca 1584 Finca matriu. Veure entitats registrals	1738202EG 1313N

CÀRREGUES I DRETS

Descripció i titulars
El terreny afectat forma part del pati annex a l'apartament que conforma la finca registral 8248, propietat de Josep Iborra Montells i M. del Carme Egea Vallès.

SÒL AFECTAT

Descripció		
Superfície de terreny destinada a carrer, de 16,60 m². Se segrega de les registrals dites. Limita al Nord amb camí Vell de la Fosca. A l'Est amb finca de la que se segrega. Al Sud i Oest amb carrer de nova formació.		
Superfície (m²)	Preu (€/m²)	Valoració (€)
16,45	139,05	2.287,37

BÉNS AFECTATS

Descripció	Amidaments x Preu Unitari	Valoració (€)

VALORACIÓ

Suma valoracions anteriors	2.287,37 €
5% Premi d'afecció	114,37 €
TOTAL VALORACIÓ	2.401,74 €

DADES DE LA FINCA

CONCEPTE	REGISTRE DE LA PROPIETAT	CADASTRE
Situació	La Fosca	Cm. Vell de la Fosca, 62
Propietari/s	Finca matriu. Veure relació annexa	
Adreça propietari/s		
Superfície de sòl (m²)	1.374,50 m²	1.388 m²
Valor del sòl (€)		
Inscripció/Referència	T. 2835 - Llibre 149 - Foli 44 - Finca 1584 Finca matriu. Veure entitats registrals	1738202EG 1313N

CÀRREGUES I DRETS

Descripció i titulars
El terreny afectat forma part del pati annex a l'apartament que conforma la finca registral 8248, propietat de Josep Iborra Montells i M. del Carme Egea Vallès.

SÒL AFECTAT

Descripció		
Superfície de terreny destinada a carrer, de 16,60 m². Se segrega de les registrals dites. Limita al Nord amb camí Vell de la Fosca. A l'Est amb finca de la que se segrega. Al Sud i Oest amb carrer de nova formació.		
Superfície (m²)	Preu (€/m²)	Valoració (€)
0,15	139,05	20,86

BÉNS AFECTATS

Descripció	Amidaments x Preu Unitari	Valoració (€)
Tanca de filat amb pals metàl·lics h=1,50 m (8)	16,00 ml x 30,34 €/ml	485,50
Muret de contenció de pedra (9)	5,5 ml x 129,41 €/ml	711,77

VALORACIÓ

Suma valoracions anteriors	1.218,13 €
5% Premi d'afecció	60,90 €
TOTAL VALORACIÓ	1.279,03 €

DADES DE LA FINCA

CONCEPTE	REGISTRE DE LA PROPIETAT	CADASTRE
Situació	La Fosca	Cm. Vell de la Fosca, 62
Propietari/s	Finca matriu. Veure relació annexa Josep Iborra Montells i M. del Carme Egea Vallès	
Adreça propietari/s		
Superfície de sòl (m²)	1.374,50 m²	1.388 m²
Valor del sòl (€)		
Inscripció/Referència	T. 2835 - Llibre 149 - Foli 44 - Finca 1584 Finca matriu. Veure entitats registrals	1738202EG 1313N

CÀRREGUES I DRETS

Descripció i titulars
El terreny afectat forma part del pati annex a l'apartament que conforma la finca registral 8248, propietat de Josep Iborra Montells i M. del Carme Egea Vallès.

SÒL AFECTAT

Descripció		
Superfície de terreny destinada a carrer, de 16,60 m². Se segrega de les registrals dites. Limita al Nord amb camí Vell de la Fosca. A l'Est amb finca de la que se segrega. Al Sud i Oest amb carrer de nova formació.		
Superfície (m²)	Preu (€/m²)	Valoració (€)

BÉNS AFECTATS

Descripció	Amidaments x Preu Unitari	Valoració (€)
Paviment format per solera de formigó i acabat de rajola ceràmica. (9)	16,60 m² x 54,76 €/m²	908,95

VALORACIÓ

Suma valoracions anteriors	908,95 €
5% Premi d'afecció	45,45 €
TOTAL VALORACIÓ	954,40 €

Tom	Llibre	Foli	Finca	Propietari/s i càrregues	Entitat	Coef. Propietat	RC
2935	179	194	8245	Jose Luis Lopez Perea	1.1	1/10 del 6,60%	1738202EG1313N0011ZK
				a) Per raó de procedència de la finca 8245, es troba afectada als drets, obligacions, reserves. i normes de comunitat de l'edifici que forma part segons la inscripció 1 de data nou de maig de mil nou-cents noranta-set.			
				b) Afecció durant el termini de CINC anys comptats a partir del dia vint-i-cinc de juliol de dos mil disset, al pagament de la liquidació o liquidacions que es puguin girar per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.			
2939	180	198	8245	Carlos Lefler Esplugas / Maria Jose Guix Alonso	1.2	1/10 del 6,60%	1738202EG1313N0007BJ
				a) Subjecte als drets, obligacions, reserves, vinculació "ob rem" i normes de comunitat de l'edifici que forma part, segons la inscripció 1a de data vint-i-dos de maig de mil nou-cents noranta-set.			
2939	180	202	8245	Elena Serrano Dalmas	1.3	1/10 del 6,60%	1738202EG1313N0008ZK
				a) Subjecte als drets, obligacions, reserves, i normes de comunitat de l'edifici que forma part, segons la inscripció 1a de data vint-i-dos de maig de mil nou-cents noranta-set.			
2939	180	215	8245	Beatriz Montes Usategui / Ramon Gomez Murillo	1.4	1/10 del 6,60%	1738202EG1313N0010BJ
				a) Per raó de procedència de la finca 8254, es troba afectada a les afeccions fiscals, drets, obligacions, reserves, i normes de comunitat de l'edifici de la qual forma part, segons la inscripció 1a de data vint-i-sis de maig de mil nou-cents noranta-set.			+
2941	181	153	8245	Josep Iborra Montells / Maria del Carme Egea Valles	1.5	1/10 del 6,60%	1738202EG1313N0004JF
				a) Finca lliure de càrregues.			
2946	182	213	8245	Juan Antonio Pino Lopez / Milagros Gonzalez Lopez	1.6	1/10 del 6,60%	1738202EG1313N0003HD
				a) Per raó de procedència de la finca 8245, es troba afectada als impostos, drets, obligacions, reserves, vinculació "ob rem" i normes de comunitat de l'edifici que forma part, segons la inscripció 1a de data vint-i-dos d'agost de mil nou-cents noranta-set.			

Tom	Llibre	Foli	Finca	Propietari/s i càrregues	Entitat	Coef. Propietat	RC
2950	183	131	8245	Angel Sanchez Franco /Maria Carmen Crespo Saitua / Leticia Edurne Sanchez Crespo	1.7	1/10 del 6,60%	1738202EG1313N0005KG
				a) Per raó de procedència de la finca 8245, es troba subjecta als drets, obligacions, reserves i normes de comunitat de l'edifici que forma part, segons la inscripció 1 de data vint-i-dos d'agost de mil nou-cents noranta-set.			
2950	183	220	8245	Juan Carlos Gutierrez Lemus / Maria del Carmen del Burgo Campo	1.8	1/10 del 6,60%	1738202EG1313N0006LH
				a) Per raó de procedència de la finca 8245, es troba afecta als drets, obligacions, reserves, vinculació "ob rem" i normes de comunitat de l'edifici que forma part, segons la inscripció 1a de data cinc de setembre de mil nou-cents noranta-set.			
				b) HIPOTECA a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL en garantia de seixanta-tres mil cent-sis euros de principal, dos mil sis-cents vuitanta-dos euros i un cèntim d'euro d'interessos ordinari, deu mil set-cents vint-i-vuit euros i dos cèntims d'euro d'interessos de demora i tretze mil seixanta-cinc euros i noranta cèntims d'euro per a costes i despeses, amb venciment el dia trenta-u de gener de dos mil divuit, constituïda en escriptura atorgada a SABADELL davant del Sr. JOAN BOSCH BOADA el tres de gener de dos mil tres, causant de la inscripció 3a, al foli 220, del Tom 2950, llibre 183, de data catorze de febrer de dos mil tres. Es fa constar que aquesta hipoteca també es va constituir amb la finca vinculada "ob rem", registral 8250 de Sant Joan de Palamós, aquesta, consta com a cancel·lada.			
2958	185	17	8245	Francisca Albala Lopez/Jose Luis Diaz Martinez	1.9	1/10 del 6,60%	
				Per raó de procedència de la finca 1584, es troba afecta als drets, obligacions, reserves, i normes de comunitat de l'edifici que forma part, segons la inscripció 3 de data u d'octubre de mil nou-cents noranta-sis.			
2913	173	188	8245	Esteban Clavell Garcia	1.10	1/10 del 6,60%	1738202EG1313N0001FA
				a) Per raó de procedència de la finca 1584, es troba afecta als drets, obligacions, reserves, i normes de comunitat de l'edifici que forma part, segons la inscripció 3 de data u d'octubre de mil nou-cents noranta-sis.			

Tom	Llibre	Foli	Finca	Propietari/s i càrregues	Entitat	Coef. Propietat	RC
2935	179	171	8246	Marta Muñoz Sirvent	1.1	1/9 del 6,00%	1738202EG1313N0002GS
a) Subjecte als drets, obligacions, reserves, vinculació "ob rem" i normes de comunitat de l'edifici que forma part, segons la inscripció 1a de data cinc de maig de mil nou-cents noranta-set. b) Afecció durant el termini de CINC anys comptats a partir del dia tres de juliol de dos mil dinou, al pagament de la liquidació o liquidacions que es puguin girar per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la inscripció 3ª. c) Hipoteca sobre la finca a la que està vinculada "ob rem", a favor de CAIXABANK en garantia de vuitanta-dos mil euros, pagament dels interessos pel termini de sis mesos al tipus pactat de tres coma dos-cents per cent, pagament dels interessos de demorapel termini de divuit mesos al tipus fix convingut del cinc coma dos-cents per cent, fins al màxim establert en el pacte d'interessos de demora, tenint en compte que en cap casaquest límit màxim podrà ser superior al que representi el resultat de multiplicar per tres l'interès legal del diner, i no podrà ser superior al resultat de sumar dos punts al tipus d'interès remuneratori/ordinari pactat, i de la quantitat de quatre mil cent euros per a costes i despeses, taxada la finca a la qual està vinculada "ob rem" en 117.035,00 euros, pel termini de 300 mesos, essent la última quota de data u de juliol de dos mil quaranta-quatre constituïda en escriptura atorgada a Palamós davant del Sr. JOAN IGNASI SORIGUE ABEL el set de juny de dos mil dinou, número 1257 de protocol, causant de la inscripció 4a, al foli 171 del tom 2935, llibre 179, de data tres de juliol de dos mil dinou. d) Afecció durant el termini de CINC anys comptats a partir del dia tres de juliol de dos mil dinou, al pagament de la liquidació o liquidacions que es puguin girar per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats segons nota al marge de la inscripció 4ª.							
2939	180	206	8246	Montserrat Moreno Valero	1.2	1/9 del 6,00%	
a) Subjecte als drets, obligacions, reserves i normes de comunitat de l'edifici que forma part, segons la inscripció 1a de data vint-i-sis de maig de mil nou-cents noranta-set. b) Afecció durant el termini de CINC anys comptats a partir del dia disset d'agost de dos mil disset, al pagament de la liquidació o liquidacions que es puguin girar per l'Impost sobre Successions i Donacions. c) Afecció per la no aportació de la referència cadastral, conforme a l'Article 53 de la Llei 13/1996 segons nota del disset d'agost de dos mil disset al marge de la inscripció 2a. d) Fideïcomís: Gravada amb la substitució preventiva de residu establerta pel Sr. Juan Torrent Gomar, difunt a Vilanova del Vallès el dia cinc de desembre de dos mil setze, al seu testament autoritzat a Badalona el dia vint-i-vuit d'abril de mil nou-cents noranta-tres pel notari Sr. Manuel Pérez Martínez, número 1488 de protocol, amb els termes següents: "Instituir hereva a la seva esposa la Sra. Montserrat Moreno Valero, en ple domini, amb facultat de disposar "intervivos" i "mortis causa", amb substitució vulgar al residu en favor de tots els descendents del testador, i aquests a la vegada substituïts vulgarment, pels seus respectius descendents" segons resulta de la inscripció 2a de data disset d'agost de dos mil disset, que consta al foli 206 del Tom 2939 de l'Arxiu, Llibre 180 de Sant Joan de Palamós.							

Tom	Llibre	Foli	Finca	Propietari/s i càrregues	Entitat	Coef. Propietat	RC
2939	180	224	8246	Elena Pesquera Prieto a) Per raó de procedència de la finca 8246, es troba afecta a drets, obligacions, reserves, i normes de comunitat de l'edifici que forma part, segons la inscripció 1, de data vint-i-sis de maig de mil nou-cents noranta-set.	1.3	1/9 del 6,00%	
2941	181	15	8246	Javier Briones Bori / Maria Hospital Hombravella a) Per raó de procedència de la finca 8246, es troba afecta als drets, obligacions, reserves i normes de comunitat de l'edifici de la qual forma part, segons la inscripció 1 de data vint-i-set de maig de mil nou-cents noranta-set. b) Afecció durant el termini de CINC anys comptats a partir del dia quatre de desembre de dos mil disset, al pagament de la liquidació o liquidacions que es puguin girar per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.	1.4	1/9 del 6,00%	
2941	181	19	8246	Manuel Arroyo Aguilera a) Subjecte als drets, obligacions, reserves i normes de comunitat de l'edifici que forma part, segons la inscripció 1a de data vint-i-set de maig de mil nou-cents noranta-set.	1.5	1/9 del 6,00%	
2941	181	23	8246	Alfonso Luis Vivero Otero/ Silvia Maria HernandezFernandez a) Afecta als drets, obligacions, reserves i vinculació "ob rem" que s'expressen a la inscripció 1a i extensa de la seva referència.	1.6	1/9 del 6,00%	1738202EG1313N0015WX
2946	182	20	8246	Marc Abel Riera/ Yvette Ferrer Orenes a) Com a finca resultant de divisió horitzontal, afecta als drets, obligacions, reserves i normes de comunitat de l'edifici que forma part, segons la inscripció 1a de data u d'octubre de mil nou-cents noranta-sis. b) Aquesta finca queda afecta durant el termini de CINC anys comptats a partir del dia vint-i-dos de juny de dos mil disset, al pagament de la liquidació o liquidacions que es puguin girar per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.	1.7	1/9 del 6,00%	1640311EG1314A0002UF
2967	187	36	8246	Juana Nieto Arroyo/ Xavier Majo Brustenga a) Subjecte a les afeccions fiscals, drets, obligacions, reserves, vinculació "ob rem" i normes de comunitat de l'edifici que forma part, segons la inscripció 1a de data vint-i-nou de desembre de mil nou-cents noranta-set.	1.8	1/9 del 6,00%	1738202EG1313N0014QZ

Tom	Llibre	Foli	Finca	Propietari/s i càrregues	Entitat	Coef. Propietat	RC
2986	192	1	8246	Gabriel Benedicto Flores / Montserrat Palleja Guillen	1.9	1/9 del 6,00%	1738202EG1313N0013MB
				b) Per raó de procedència de la finca 8246, es troba afecta a les afeccions, drets, obligacions, reserves i normes de comunitat de l'edifici que forma part, segons la inscripció 1 de data set de maig de mil nou-cents noranta-vuit.			
2946	182	213	8247	Juan Antonio Pino López, / Milagros González López	3	4,60%	1738202EG1313N0003HD
				a) Per raó de procedència de la finca 1584 es troba subjecte als drets, obligacions, reserves i normes de comunitat de l'edifici que forma part, segons la inscripció 1a de data u d'octubre de mil nou-cents noranta-sis.			
				b) Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA en garantia de vint-i-quatre mil nou-cents quaranta-dos euros de principal, dos mil set-cents quaranta-tres euros y seixanta-dos cèntims d'euro d'interessos ordinaris, cinc mil cent tretze euros i onze cèntims d'euro d'interessos de demora i tres mil set-cents quaranta-un euros i trenta cèntims d'euro per a costes, pel termini de 20 anys, constituïda en escriptura atorgada a Palamós davant la Sra. MARIA PILAR RANEDA CUARTERO el tres de juny de mil nou-cents noranta-set, causant de la inscripció 3a, al foli 196, del tom 2913, llibre 173, de data set d'agost de mil nou-cents noranta-set.			
				c) Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA fins a un màxim de noranta mil d'euros en concepte de límit del crèdit, fins a tres mil set-cents dotze euros i cinquanta cèntims d'euro en concepte d'interessos ordinaris vençuts durant els últims sis mesos al tipus màxim establert en la escriptura que s'inscriu, i fins a dinou mil dos-cents trenta-set euros i cinquanta cèntims d'euro en concepte d'interessos de demora dels últims divuit mesos i al tipus pactat, en la part, tant dels interessos ordinaris com de els de demora que no resulten garantits per la seva inclusió en el límit del crèdit a què es refereix l'apartat anterior; i de la quantitat d'onze mil cinc-cents euros per a les costes i despeses, tant les judicials com les extrajudicials en connexió amb la conservació i efectivitat de la garantia, que podran generar una afecció preferent a aquesta hipoteca, amb venciment el dia trenta de setembre de dos mil trenta-u, constituïda en escriptura atorgada a Montornès del Vallès davant del Sr. FEDERICO PALASI ROIG el catorze de setembre de dos mil sis, causant de la inscripció 4a, al foli 218, del tom 2946, llibre 182, de data vint-i-nou de setembre de dos mil sis.			
2913	173	200	8248	Josep Iborra Montells / Maria del Carme Egea Vallès	4	4,60%	1738202EG1313N0004JF
				a) Per raó de procedència de la finca 1584, es troba subjecte als drets, obligacions, reserves i normes de comunitat de l'edifici de la qual forma part, segons la inscripció 1a de data u d'octubre de mil nou-cents noranta-sis.			

Tom	Llibre	Foli	Finca	Propietari/s i càrregues	Entitat	Coef. Propietat	RC
2913	173	205	8249	Angel Sánchez Franco / M. Carmen Crespo Saitua/ Leticia Eurne Sánchez Crespo. a) Per raó de la procedència de la finca 1584, es troba afecta als drets, obligacions, reserves i normes de comunitat de l'edifici que forma part segons la inscripció 3 de data u d'octubre de mil nou-cents noranta-sis. b) Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO en garantia de vuitanta-u mil dos-cents euros de principal, sis mil quatre-cents noranta-sis euros d'interessos ordinaris, vint mil tres-cents euros d'interessos de demora, quatre mil setanta euros per prestacions accessòries i catorze mil quatre-cents vint-i-quatre euros per costes i despeses, pel termini de 360 mesos, constituïda en escriptura atorgada a PALAMÓS davant el Sr. JAVIER FELEZ CERESUELA el dos de desembre de dos mil quatre, causant de la inscripció 5a, al foli 205, del tom 2913, llibre 173, de data onze de gener de dos mil cinc.	5	4,60%	1738202EG1313N0005KG
2913	173	210	8250	Juan Carlos Gutiérrez Lemus / Maria del Carmen del Burgo Campo a) Per raó de la procedència de la finca 1584, es troba subjecte als drets, obligacions, reserves i normes de comunitat de l'edifici que forma part segons la inscripció 1a de data u d'octubre de mil nou-cents noranta-sis.	6	4,60%	1738202EG1313N0006LH
2913	173	212	8251	Carlos Lefler Espulgas, / Maria José Guix Alonso a) Per raó de la procedència de la finca 1584, es troba afecta als impostos, drets, obligacions, reserves i normes de comunitat de l'edifici que forma part segons la inscripció 3 de data u d'octubre de mil nou-cents noranta-sis b) Hipoteca a favor de BANCOPOPULAR-E S.A en garantia de noranta-sis mil euros de principal, interessos de dos anys al dos enters per cent fins al màxim de cinc enters i noranta-sis centèsimes per cent, interessos de demora de dos anys al nou enters i noranta-sis centèsimes per cent anual i catorze mil quatre-cents euros per costes, taxada en 96.000,00 euros, pel termini que finalitza el 4 de juliol de 2034, constituïda en escriptura atorgada en BARCELONA davant el Sr. AGUSTIN IRANZO REIG el vint-i-dos de juliol de dos mil nou, causant de la inscripció 4a, al foli 212, del tom 2913, llibre 173, de data vint-i-u de setembre de dos mil nou.	7	4,60%	1738202EG1313N0001FA
2913	173	216	8252	Elena Serrano Dalmás a) Per raó de la procedència de la finca 1584 es troba subjecte als drets, obligacions, reserves i normes de comunitat de l'edifici que forma part segons la inscripció 1a de data u d'octubre de mil nou-cents noranta-sis	8	4,60%	1738202EG1313N008ZK
2913	173	220	8253	Clavell Garcia, Esteban a) Per raó de la procedència de la finca 1584 es troba subjecte als drets, obligacions, reserves i normes de comunitat de l'edifici que forma part segons la inscripció 1a de data u d'octubre de mil nou-cents noranta-sis.	9	4,60%	1738202EG1313N0009XL

Tom	Llibre	Foli	Finca	Propietari/s i càrregues	Entitat	Coef. Propietat	RC
3312	256	85	8254	Beatriz Montes Usategui / Ramon Gómez Murillo	10	4,60%	1738202EG1313N0010BJ
				a) Per raó de la procedència de la finca 1584, es troba afecta als drets, obligacions, reserves i normes de comunitat de l'edifici que forma part segons la inscripció 3 de data u d'octubre de mil nou-cents noranta-sis			
3426	280	175	8255	José Luis Lopez Perea	11	4,60%	1738202EG1313N0011ZK
				a) Per raó de la procedència de la finca 1584, es troba afecta als drets, obligacions, reserves i normes de comunitat de l'edifici que forma part segons la inscripció 3 de data u d'octubre de mil nou-cents noranta-sis			
				b) Afecció pel termini de CINC anys comptats a partir del dia vint-i-cinc de juliol de dos mil disset, al pagament de la liquidació o liquidacions que es puguin girar per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la inscripció 10a.			
				c) Hipoteca a favor de BANC DE SANTANDER S.A. en garantia de setanta-set mil cinc-cents divuit euros de principal, vuit-cents setanta euros i cinquanta-tres cèntims d'euro d'interessos ordinaris, set mil dos-cents seixanta-dos euros i seixanta-sis cèntims d'euro d'interessos de demora, tres mil vuit-cents setanta-cinc euros i noranta cèntims d'euro de despeses quinze mil cinc-cents tres euros i seixanta cèntims d'euro per a costes, taxada en 110.740,00 euros, i pel termini de 300 mesos amb venciment el 30 de juny de 2042, constituïda en escriptura atorgada a Esplugues de Llobregat davant el Sr. MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ BARROSO el nou de juny de dos mil disset, causant de la inscripció 11a, al foli 175, del Tom 3426, llibre 280, de data vint-i-sis de juliol de dos mil disset.			
				d) Afecció pel termini de CINC anys comptats a partir del dia vint-i-sis de juliol de dos mil disset, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la inscripció 11a.			
				e) Decret Llei 1/2015.Amb referència a la hipoteca que es tracta a la inscripció 11a, de data vint-i-sis de juliol de dos mil disset, en tractar-se d'una vivenda ubicada al terme municipal de Sant Joan de Palamós, la transmissió de la finca mitjançant execució de la hipoteca o mitjançant compensació o pagament de deute, pot quedar subjecte a l'establert als articles 3 i 4 del DL 1/2015 de 24 de març i a la posterior transmissió a un tercer quedaria subjecta als drets de tempteig i retracte a favor de la Generalitat de Catalunya establerts a l'article 2 del mateix DL.			
				f) Afecció pel termini de CINC anys comptats a partir del dia sis de novembre de dos mil disset, al pagament de la Liquidació o liquidacions que en el seu cas es puguin girar per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, havent-se declarat EXENTA del pagament d'aquest Impost per autoliquidació; segons així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 12a.			

Tom	Llibre	Foli	Finca	Propietari/s i càrregues	Entitat	Coef. Propietat	RC
2916	174	5	8256	Francisca Albala López / Jose Luis Díaz Martínez, a) Per raó de la procedència de la finca 1584, es troba afecta als drets, obligacions, reserves i normes de comunitat de l'edifici que forma part segons la inscripció 1a de data u d'octubre de mil nou-cents noranta-sis	12	4,60%	1738202EG1313N0012XL
2916	174	9	8257	Gabriel Benedicto Flores / Montserrat Pallega Guillen a) Per raó de la procedència de la finca 1584, es troba afecta als drets, obligacions, reserves i normes de comunitat de l'edifici que forma part, segons la inscripció 3 de data u d'octubre de mil nou-cents noranta-sis.	13	4,60%	1738202EG1313N0013MB
2916	174	14	8258	Juana Nieto Arroyo / Xavier Majo Brustenga a) Per raó de la procedència de la finca 1584, es troba afecta als impostos, drets, obligacions, reserves i normes de comunitat de l'edifici que forma part segons inscripció 3 de data u d'octubre de mil nou-cents noranta-sis. b) Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA en garantia del saldo definitiu resultant de la liquidació del compte de crèdit fins un màxim o de quaranta-vuit mil vuitanta-un euros , més un màxim de dos mil quatre-cents setanta-sis euros i disset cèntims d'euro per l'eventual excés que pogués produir-se en tancar el compte i deure en ella la partida d'interessos i de la quantitat màxima de nou mil set-cents seixanta euros i quaranta-quatre cèntims d'euro per interessos de demora reportats a partir del tancament del compte; i de la suma de cinc mil euros per a costes i despeses, pel termini de 360 mesos, constituïda en escriptura atorgada aRUBÍ davant el Sr. JAIME DE MOTTA GARCIA-ESPAÑA el trenta d'octubre de dos mil u, causant de la inscripció 4a, al foli 14, del Tom 2916, llibre 174, de data deu de desembre de dos mil u.	14	4,60%	1738202EG1313N0014QZ
2916	174	18	8259	Alfonso Luis Vivero Otero, / Silvia Maria Hernández Fernández a) Per raó de la procedència de la finca 1584, es troba subjecta als drets, obligacions, reserves i normes de comunitat de l'edifici que forma part. b) Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL Penedès en garantia de quaranta-vuit mil euros de principal, interessos de tres anys al tres enters per cent fins al màxim d'onze enters per cent, interessos de demora fins a la quantitat de deu mil cinc-cents seixanta euros i nou mil quinze euros per a costes i despeses, pel termini de 25 anys, amb venciment el dia vint de gener de dos mil trenta, constituïda en escriptura atorgada a BARCELONA davant la Sra. MARIA INMACULADA DOMPER CRESPO el vint de gener de dos mil cinc, causant de la inscripció 6a, al foli 19, del Tom 2916, llibre 174, de data setze de febrer de dos mil cinc.	15	4,60%	

Tom	Llibre	Foli	Finca	Propietari/s i càrregues	Entitat	Coef. Propietat	RC
2916	174	22	8260	Marta Muñoz Sirvent	16	4,60%	1738202EG1313N0016EM
				a) Per raó de la procedència de la finca 1584, es troba subjecte als drets, obligacions, reserves i normes de comunitat de l'edifici que forma part, segons la inscripció 1a de data u d'octubre de mil nou-cents noranta-sis. b) Afecció pel termini de CINC anys comptats a partir del dia tres de juliol de dos mil dinou, al pagament de la liquidació o liquidacions que es puguin girar per l'Impost sobre les Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la inscripció 4a. c) HIPOTECA a favor de CAIXABANK S.A. amb subjecció a la condició que si en el moment de la execució hipotecària aquesta finca és habitatge habitual del deutor es regularà conforme a les normes contingudes a la Llei 1/2013 de 14 de maig, en garantia de vuitanta-dos mil euros de principal, del pagament dels seus interessos pel termini de sis mesos al tipus pactat del tres coma dos-cents per cent, del pagament dels seus interessos de demora pel termini de divuit mesos al tipus fixe convingut del cinc coma dos-cents per cent, fins al màxim establert en el pacte d'interessos de demora, tenint en compte que en cap cas aquest límit màxim podrà ser superior al que representi el resultat de multiplicar per tres l'interès legal del diner ni ser superior al resultat de sumar dos punts al tipus d'interès remuneratori/ordinari pactat, i de la quantitat de quatre mil cent euros per a costes i despeses, taxada en 117.035,00 euros pel termini de 300 mesos, essent l'última quota de data u de juliol de dos mil quaranta-quatre, constituïda en escriptura atorgada a Palamós davant el Sr. JOAN IGNASI SORIGUE ABEL el set de juny de dos mil dinou, número 1257 de protocol, causant de la inscripció 5a, al foli 22 tornat del Tom 2916, llibre 174, de data tres de juliol de dos mil dinou. Les clàusules de venciment anticipat d'aquesta hipoteca, queden subjectes al que es disposa a la disposició transitòria primera de la Llei 5/2019 de 15 de març, a l'apartat quart. d) Afecció pel termini de CINC anys comptats a partir del dia tres de juliol de dos mil dinou, al pagament de la liquidació o liquidacions que es puguin girar per l'Impost sobre les Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la inscripció 5a.			

Tom	Llibre	Foli	Finca	Propietari/s i càrregues	Entitat	Coef. Propietat	RC
2916	174	25	8261	Marc Abel Riera / Ivette Ferrer Orenes.	17	4,60%	1738202EG1313N0017RQ
				a) Per raó de la procedència de la finca 1584, es troba afecta als drets, obligacions, reserves i normes de comunitat de l'edifici que forma part, segons la inscripció 1a de data u d'octubre de mil nou-cents noranta-sis. b) Afecció pel termini de CINC anys comptats a partir del dia vint-i-dos de juny de dos mil disset, al pagament de la liquidació o liquidacions que es puguin girar per l'Impost sobre les Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la inscripció 3a. c) HIPOTECA a favor de KUTXABANK S.A. en garantia de cent onze mil cent-cinquanta i quatre euros i seixanta-vuit cèntims d'euro de principal, cinc mil cinc-cents cinquanta-set euros i setanta-tres cèntims d'euro d'interessos ordinaris, vint-i-dos mil dos-cents-trenta euros i noranta-quatre cèntims d'euro d'interessos de demora, de vuit mil vuit-cents noranta-dos euros i trenta-set cèntims d'euro per a costes, i mil cent onze euros i cinquanta-cinc cèntims d'euro per altres despeses, taxada en 139.600,00 euros i pel termini de 346 mesos, constituïda en escriptura atorgada a SABADELL davant la Sra. MARTA NAVARRO REDONDO el vint-i-tres de maig de dos mil disset, causant de la inscripció 4a, al foli 26 del Tom 2916, llibre 174 de data quatre d'octubre de dos mil disset. d) Afecció pel termini de CINC anys comptats a partir del dia quatre d'octubre de dos mil disset, al pagament de la liquidació o liquidacions que es puguin girar per l'Impost sobre les Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la inscripció 4a.			
2916	174	29	8262	Montserrat Moreno Valero	18	4,60%	1738202EG1313N0018TW
				a) Per raó de la procedència de la finca 1584, es troba subjecta als drets, obligacions, reserves i normes de comunitat de l'edifici que forma part segons la inscripció 1a de data u d'octubre de mil nou-cents noranta-sis. b) Afecció pel termini de CINC anys comptats a partir del dia disset d'agost de dos mil disset, al pagament de la liquidació o liquidacions que es puguin girar per l'Impost sobre Successions i Donacions, segons nota al marge de la inscripció 3a. c) Fideïcomís: Gravada amb la substitució preventiva de residu establerta pel Sr. Juan Torrent Gomar difunt a Vilanova del Vallès el dia cinc de desembre de dos mil setze, al seu testament autoritzat a Badalona el dia vint-i-vuit d'abril de mil nou-cents noranta-tres pel notari Sr. Manuel Pérez Martínez, número 1488 de protocol, amb els termes següents: "Instituir hereva a la seva esposa la Sra. Montserrat Moreno Valero, en ple domini, amb facultat de disposar "intervivos" i "mortis causa", amb substitució vulgar al residu a favor de tots els descendents del testador, i aquests a la vegada substituïts vulgarment, pels seus respectius descendents", segons resulta de la inscripció 3a de data de disset d'agost de dos mil disset, que consta al foli 29 del Tom 2916 de l'Arxiu, Llibre 174 de Sant Joan de Palamós.			

Tom	Llibre	Foli	Finca	Propietari/s i càrregues	Entitat	Coef. Propietat	RC
2916	174	33	8263	Manuel Arroyo Aguilera	19	4,60%	1738202EG1313N0019YE
				a) Per raó de la procedència de la finca 1584, es troba subjecte als drets, obligacions, reserves i normes de comunitat de l'edifici que forma part segons la inscripció 1a de data u d'octubre de mi nou-cents noranta-sis.			
				b) Afecció pel termini de CINC anys comptats a partir del dia vint-i-set de desembre de dos mil setze, al pagament de la liquidació o liquidacions que es puguin girar per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, havent-se declarat EXENTA del pagament d'aquest Impost per autoliquidació; segons així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 5a.			
2916	174	38	8264	Javier Briones Bori / Maria Hospital Hombravella	20	4,60%	1738202EG1313N0020RQ
				a) Per raó de la procedència de la finca 1584, es troba afecta als drets, obligacions, reserves i normes de comunitat de l'edifici que forma part segons la inscripció 3 de data u d'octubre de mil nou-cents noranta-sis.			
				b) Afecció durant el termini de CINC anys, comptats a partir del quatre de desembre de dos mil disset, al pagament de la liquidació o liquidacions que es puguin girar per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats segons nota al marge de la inscripció 5a.			
				c) HIPOTECA a favor de LIBERBANK, S.A. en garantia de setanta-vuit mil euros de principal, mil set-cents noranta-quatre euros d'interessos ordinaris, deu mil seixanta-dos euros d'interessos de demora, deu mil cent-quaranta euros per a costes, taxada en 117.150,00 euros, i pel termini de 20 anys; constituïda en escriptura atorgada a TERRASSA davant el Sr. ESTEBAN CUYAS HENCHE el trenta d'octubre de dos mil disset, causant de la inscripció 6a, al foli 38, del Tom 2916, llibre 174 de data quatre de desembre de dos mil disset.			
				d) Afecció durant el termini de CINC anys, comptats a partir del quatre de desembre de dos mil disset, al pagament de la liquidació o liquidacions que es puguin girar per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats segons nota al marge de la inscripció 6a.			

Tom	Llibre	Foli	Finca	Propietari/s i càrregues	Coef.		
					Entitat	Propietat	RC
2916	174	41	8265	Elena Pesquera Prieto	21	4,60%	1738202EG1313N0021TW

- a) Per raó de la procedència de la finca 1584, es troba afecta als drets, obligacions, reserves i normes de comunitat de l'edifici que forma part segons inscripció 3 de data u d'octubre de mil nou-cents noranta-sis.
- b) Hipoteca a favor de BARCLAYS BANK, S.A en garantia de cinquanta-quatre mil noranta-un euros i nou cèntims d'euro de principal, interessos pactats, durant sis mesos al tipus màxim del deu per cent, interessos de demora de dos anys al tipus màxim del catorze per cent, el quinze per cent del principal, per a costes i despeses judicials, el tres per cent del principal per a despeses extrajudicials, i el dos per cent per principal per altres despeses, pel termini de fins al dia cinc de Febrer de l'any dos mil quinze, constituïda en escriptura atorgada a BARCELONA davant el Sr. MARIANO JOSE GIMENO VALENTIN-GAMAZO el tres de gener de dos mil, causant de la inscripció 4a, al foli 42, del Tom 2916, llibre 174 , de data deu de juliol de dos mil.

FINCA NÚM.

04

DADES DE LA FINCA

CONCEPTE	REGISTRE DE LA PROPIETAT	CADASTRE
Situació	La Fosca	Cm. Vell de la Fosca, 64
Propietari/s	Catalina Bou González	
Adreça propietari/s		
Superfície de sòl (m²)	2.163 m²	2.117 m²
Valor del sòl (€)		
Inscripció/Referència	T. 2931- Llibre 178 - Foli 1 - Finca 538	1738203EG 1313N 0001MA

CÀRREGUES I DRETS

Descripció i titulars
Finca lliure de càrregues.

SÒL AFECTAT

Descripció		
Superfície de terreny destinada a carrer, de 93,02 m2. Se segrega de les registrals núms. 538. Limita al Nord i l'Est amb carrer existent. Al Sud i Oest amb finca de la que se segrega.		
Superfície (m²)	Preu (€/m²)	Valoració (€)
93,02	139,05	12.934,43

BÉNS AFECTATS

Descripció	Amidaments x Preu Unitari	Valoració (€)
Tanca de filat amb pals metàl·lics h=2,00 m (10)	64,00 ml x 40,36 €/ml	2.582,84
Portes de reixa metàl·lica: vehicles 4 m i vianants 1 m, h=2,00 m (11)	1 ut x 2.172,31 €/ut	2.172,31

VALORACIÓ

Suma valoracions anteriors	17.689,58 €
5% Premi d'afecció	884,48 €
TOTAL VALORACIÓ	18.574,06 €

DADES DE LA FINCA

CONCEPTE	REGISTRE DE LA PROPIETAT	CADASTRE
Situació	Sant Joan de Palamós	Passeig de la Fosca, 16
Propietari/s	Camila Rosario Corominas Tauler (50%) Raúl José Corominas Tauler (50%)	Passeig de la Fosca, 16
Adreça propietari/s		
Superfície de sòl (m²)	5.900 m²	5.898 m²
Valor del sòl (€)		
Inscripció/Referència	T. 3119 - Llibre 216 - Foli 92 - Finca 8859	1839901EG 1313N 0001UA

CÀRREGUES I DRETS

Descripció i titulars
Finca lliure de càrregues.

SÒL AFECTAT

Descripció		
L'any 2000 es va realitzar una cessió prèvia gratuïta dels terrenys afectats pel planejament de la present finca. S'incorpora a l'expedient el present full d'apreuament per a valorar la indemnització necessària de l'afectació del garatge existent que es troba dins del sòl no cedit, i que amb la urbanització caldrà enderrocar. I també per valorar l'ocupació temporal del sòl que ocupa el garatge i els 3 metres perimetrals, durant 3 mesos, necessaris per a realitzar l'enderroc.		
Superfície ocupació temporal (m²)	Preu (€/m²)	Valoració (€)
89,23	139,05 x 0.1 x 0.25	310,19

BÉNS AFECTATS

Descripció	Amidaments x Preu Unitari	Valoració (€)
Construcció de Garatge de 26,66 m² en planta baixa i 14,85 m de perímetre de paret (39)	1 ut x 8.589,10	8.589,10
Lluminàries i instal·lació existent del Garatge	1 ut x 60,60	60,60

VALORACIÓ

Suma valoracions anteriors	8.959,89 €
5% Premi d'afecció	447,99 €
TOTAL VALORACIÓ	9.407,88 €

DADES DE LA FINCA

CONCEPTE	REGISTRE DE LA PROPIETAT	CADASTRE
Situació	La Fosca	Passatge Montserrat Roig, 10
Propietari/s	Miguel Solans Soteras	
Adreça propietari/s		C. Entença, 324 4t 2a 08029 Barcelona (Gis)
Superfície de sòl (m²)	375 m²	1.162 m²
Valor del sòl (€)		
Inscripció/Referència	T. 2471 - Llibre 87 - Foli 39 - Finca 4911	

CÀRREGUES I DRETS

Descripció i titulars
Finca lliure de càrregues

SÒL AFECTAT

Descripció		
Superfície de terreny destinada a carrer, de 338,48 m². Se segrega de la registral núm. 4911. Limita al Nord amb carrer; al Sud, Miguel Solans Soteras; a l'est amb Gustavo Wallin; i oest, Rosario Tauler.		
Superfície (m²)	Preu (€/m²)	Valoració (€)
338,48	139,05	47.065,64

BÉNS AFECTATS

Descripció	Amidaments x Preu Unitari	Valoració (€)
Tanca amb base de formigó h=0,40 m amb filat i bruc superior h=2,00 (16)	11,00 ml x 115,81 €/ml	1.273,91
Porta metàl·lica de dos batents de 2 m h=2,00 m (17 i al·legació)	1 ut x 1.097,49 €/ut	1.097,49
Paret de pedra de 40cm i h=1m (34 i al·legació)	28 ml x 119,58 €/ml	3.348,17
Arbrat existent (37)		2.929,25

VALORACIÓ

Suma valoracions anteriors	55.714,46 €
5% Premi d'afecció	2.785,72 €
TOTAL VALORACIÓ	58.500,18 €

DADES DE LA FINCA

CONCEPTE	REGISTRE DE LA PROPIETAT	CADASTRE
Situació	Paratge de la Fosca	Pg. de la Fosca, 9
Propietari/s	Folke Christen Larsen (48%) Ulla Marguita Inez Larsen (52%)	
Adreça propietari/s		C. Moreto, 3 28014 Madrid (Gis)
Superfície de sòl (m²)	1.040,70 m²	1.092 m²
Valor del sòl (€)		
Inscripció/Referència	T. 2806 - Llibre 138 - Foli 106 - Finca 1414	1839907EG 1313N 0001GA

CÀRREGUES I DRETS

Descripció i titulars
Afecció durant el termini de CINC anys, comptats a partir del tretze de gener de dos mil setze, al pagament de la liquidació o liquidacions que es puguin girar per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats segons nota al marge de la inscripció 7a. Afecció durant el termini de CINC anys, comptats a partir del vint-i-set de març de dos mil disset, al pagament de la liquidació o liquidacions que es puguin girar per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats segons nota al marge de la inscripció 8a. Afecció durant el termini de CINC anys, comptats a partir del vuit de maig de dos mil dinou, al pagament de la liquidació o liquidacions que es puguin girar per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats segons nota al marge de la inscripció 9a. Conforme a la disposició addicional segona de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, no es podrà transmetre aquesta finca en el termini de deu anys, sense que s'acrediti la contractació de l'assegurança desenal corresponent, a menys que l'autopromotor que haurà d'acreditar haver utilitzat l'habitatge, fos expressament exhonerat per l'adquirent. Palamós, vuit de maig de dos mil dinou.

SÒL AFECTAT

Descripció		
Superfície de terreny destinada a carrer, de 16,15 m². Se segrega de la registral núm. 1414. Limita al Nord i Est amb finca de la que se segrega. Al Sud amb l'Església i Oest amb carrer nova obertura.		
Superfície (m²)	Preu (€/m²)	Valoració (€)
16,15	139,05	2.245,66

BÉNS AFECTATS

Descripció	Amidaments x Preu Unitari	Valoració (€)
Tanca d'obra de 30 cm arrebossada h=2,00 m (18)	3,00 ml x 323,33 €/ml	969,99
Porta de reixa d'1 m. d'amplada (18)	1 ut x 517,87 €/ut	517,87
Tanca d'obra de 30 cm. amb filat superior h total = 3,00 m. (19)	12,00 ml x 114,73 €/ml	1.376,73
Paviment ceràmic i solera de formigó (18)	5 m² x 48,75 €/m²	243,76

VALORACIÓ

Suma valoracions anteriors	5.354,01 €
5% Premi d'afecció	267,70 €
TOTAL VALORACIÓ	5.621,71 €

DADES DE LA FINCA

CONCEPTE	REGISTRE DE LA PROPIETAT	CADASTRE
Situació	San Juan de Palamós	C. Josep Pla, 12
Propietari/s	Miguel Solans Soteras (50%) Joaquim Nadal Farreras (50%)	C. de la Rosa, 8 3r 1a 17007 Girona (Gis)
Adreça propietari/s		
Superfície de sòl (m²)	333m2	789 m2
Valor del sòl (€)		
Inscripció/Referència	T. 2.471 - Llibre 87 - Foli 42 - Finca 4.912	

CÀRREGUES I DRETS

Descripció i titulars
Finca lliure de càrregues.

SÒL AFECTAT

Descripció		
Superfície de terreny destinada a vial, de meitat indivís de 333,00 m². Limita al Nord, en part amb finca cadastral núm. 1739903, part amb carrer Maria Àngels Anglada, part amb finques cadastrals núm 1739606 i 1739605; a l'Est amb finca registral núm. 7905; al Sud, en part amb finca de la que se segrega i part amb finca registral núm. 7905; i a l'Oest amb carrer Josep Pla.		
Superfície (m²)	Preu (€/m²)	Valoració (€)
333,00	139,05	46.303,65

BÉNS AFECTATS

Descripció	Amidaments x Preu Unitari	Valoració (€)

VALORACIÓ

Suma valoracions anteriors	46.303,65 €
5% Premi d'afecció	2.315,18 €
TOTAL VALORACIÓ	48.618,83 €

DADES DE LA FINCA

CONCEPTE	REGISTRE DE LA PROPIETAT	CADASTRE
Situació	San Juan de Palamós	Cm. Cementiri de Sant Joan, 12
Propietari/s	Elisabeth Anne Marie Demargne Emmanuel Andre Paul Louis Georges Rodocanachi Ariane Nada Elisabeth Jeanne Rodocanachi	
Adreça propietari/s		C. del Cementiri de la Fosca, 17230 Palamós (Gis)
Superfície de sòl (m²)	2.280 m²	2.360 m²
Valor del sòl (€)		
Inscripció/Referència	T. 2694 - Llibre 108 - Foli 97 - Finca 5857	1736912EG 1313N 0001EA

CÀRREGUES I DRETS

Descripció i titulars
Afecció durant el termini de CINC anys, comptats a partir del vint-i-set de març de dos mil disset, al pagament de la liquidació o liquidacions que es puguin girar per l'Impost sobre Successions i Donacions segons nota al marge de la inscripció 6a. Afecció per la no aportació de la referència cadastral conforme l'article 53 de la Llei 13/1996 de trenta de desembre de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social, segons nota al marge de la inscripció 6a. Prohibició expressa imposada a la donatària Sra. Ariane Rodocanachi, d'alienar, hipotecar, o gravar amb qualsevol dret real l'immoble donat durant la vida dels donants, sota pena de revocació de la present donació, excepte si els donants acceptessin expressament aquestes alienacions; i dret de reversió en cas de premoriència de la donatària si no tingués fills ni descendents legítims, naturals o adoptats, o en cas de tenir-los, si aquests morissin abans que els donants sense deixar descendència; segons la inscripció 6a, al foli 97, del Tom 2694, llibre 108, de data vint-i-set de març de dos mil disset.

SÒL AFECTAT

Descripció		
Superfície de terreny destinada a carrer, de superfície 124,61 m². Se segrega de la registral 5857. Limita al Nord amb resta de carrer. A l'Est amb la finca de la que se segrega. Al Sud i Oest amb camí existent que ha de formar nou carrer.		
Superfície (m²)	Preu (€/m²)	Valoració (€)
124,61	139,05	17.327,02

BÉNS AFECTATS

Descripció	Amidaments x Preu Unitari	Valoració (€)
Tanca d'aplatat de pedra de 0,45 m h=0,50 m filat metàl·lic i bruc h=1,50 m (30)	38,00 ml x 122,60 €/ml	4.658,66
Porta peatonal de fusta i bruc d'1 m d'amplada h=1,20 m (31)	1 ut x 81,39 €/ut	81,39
Portal vehicles metàl·lic 6 m amb porta peatonal incorporada h=1,50 m (32)	1 ut x 2.183,35 €/ut	2.183,35
Tanca de filat amb pals metàl·lics h=2,00 m i bruc (33)	4,50 ml x 56,78 €/ml	255,53
Paviment de pedra sobre solera de formigó (35)	21 m² x 58,64 €/m²	1.231,37
Element de paredat per a jardineria (36)	2,30 ml x 53,73 €/ml	123,59
3 punts de llum exteriors (30)	3 x 16,50 €/ut	49,50
4 aspersors i tub soterrat (30)	1 x 29,39 €/ut	29,39

Intèrfon	1 x 152,03 €/ut	152,03
Arbrat existent afectat (38)		14.693,29

VALORACIÓ

Suma valoracions anteriors	40.785,12 €
5% Premi d'afecció	2.039,26 €
TOTAL VALORACIÓ	42.824,38 €

DADES DE LA FINCA

CONCEPTE	REGISTRE DE LA PROPIETAT	CADASTRE
Situació	San Juan de Palamós "Camp Portell"	Cm. Cementiri de Sant Joan, 5
Propietari/s	M. Luisa Frou Cargol (25%) Luis Frou Cargol (25%) Juana Frou Cargol (25%) Francesc Frou Cargol (25%)	C. Ebre, 10 17251 Calonge i St. Antoni (Gis)
Adreça propietari/s		
Superfície de sòl (m²)	3.155 m²	6.634 m²
Valor del sòl (€)		
Inscripció/Referència	T. 3257 - Llibre 243 - Foli 41 - Finca 829	1337721EG 1313N 0001JA

CÀRREGUES I DRETS

Descripció i titulars
Finca lliure de càrregues.- Servitud de pas a favor de les finques 1925 i 1926 en una parcel·la de terreny de tres metres d'ample i al llarg del terme est de la finca, tot i que només podran utilitzar aquesta servitud per accedir a la carretera existent a la finca confrontant que porta de Palamós a la Fosca, i en tota l'extensió en el cas que no es pogués utilitzar la carretera de la finca confrontant; servitud de "saca de agua" i d'utilització de la barraca contigua del pou existent a la finca 1926 i a favor de la finca amb aquest número, segons la inscripció 13ª de data nou de febrer de mil nou-cents seixanta-set. Inscripció 13ª de data nou de febrer de mil nou-cents seixanta-set, tom 1472, llibre 42 de Sant Joan de Palamós, foli 133,

SÒL AFECTAT

Descripció		
Superfície de terreny destinada a vial, de superfície 16,62 m². Se segrega de la registral 829. Limita al Nord i Est amb camí públic. Al Sud amb carrer de nova obertura i Oest amb finca de la que se segrega.		
Superfície (m²)	Preu (€/m²)	Valoració (€)
16,62	139,05	2.311,01

BÉNS AFECTATS

Descripció	Amidaments x Preu Unitari	Valoració (€)
Filat metàl·lic amb pals de formigó h=2,00 m (29)	14,00 ml x 20,02 €/ml	280,33

VALORACIÓ

Suma valoracions anteriors	2.591,34 €
5% Premi d'afecció	129,57 €
TOTAL VALORACIÓ	2.720,91 €

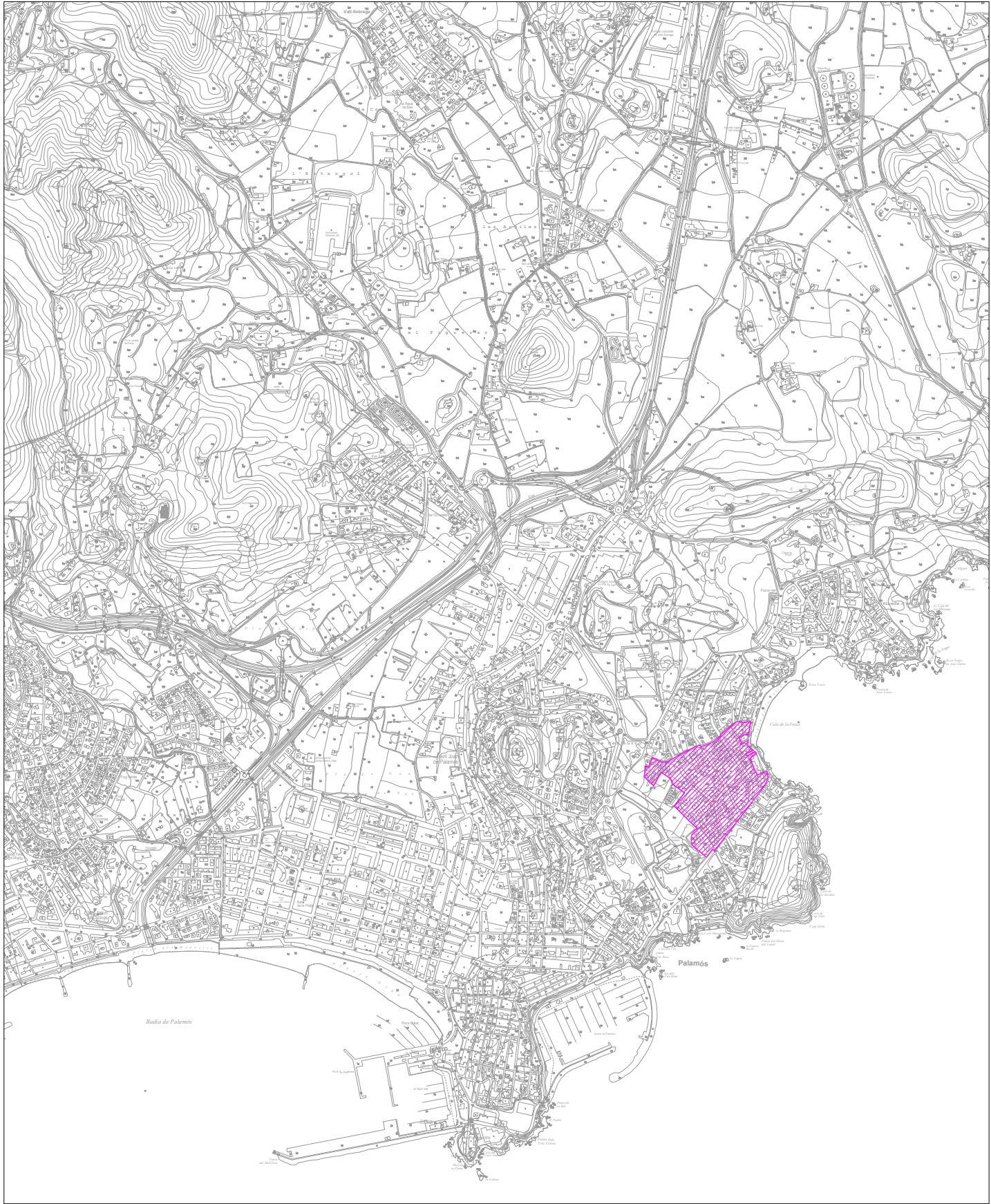


AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics

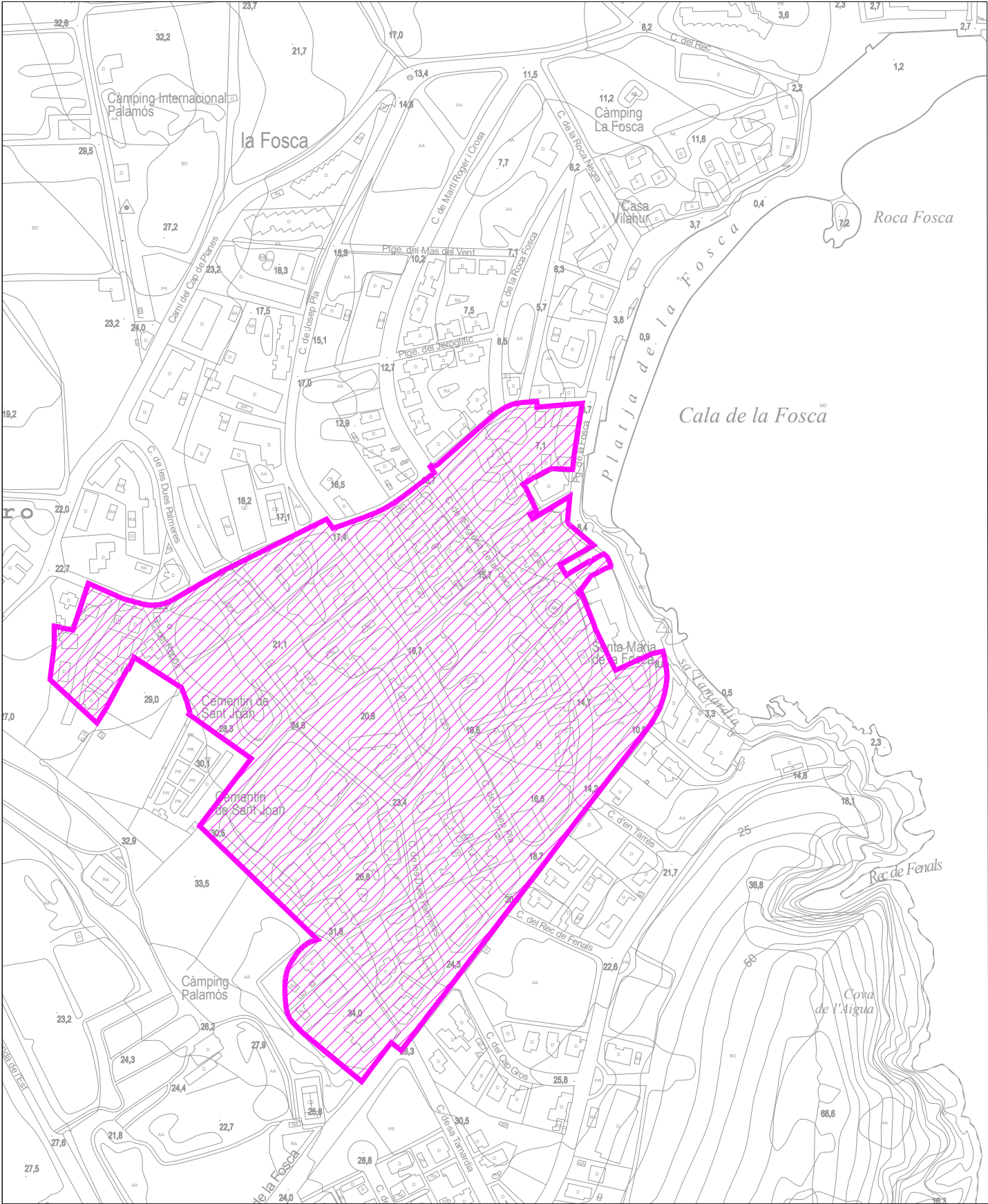


AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics

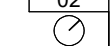
3.- PLÀNOLS



E: 1/20.000

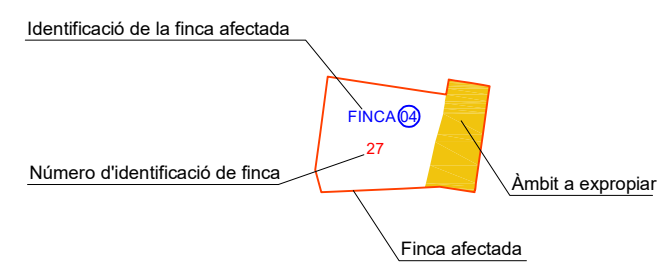


E: 1/4000



----- ÀMBIT EXPROPIABLE

IDENTIFICACIÓ DELS TERRENYS AFECTATS





AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics



ANNEX 1 – Càlculs de la valoració

Tal com s'ha comentat, el valor del sòl s'obtindrà per l'aplicació del mètode residual estàtic, que consisteix en l'obtenció del valor de repercussió del sòl (VRS) de cadascun dels usos i tipologies d'acord amb un estudi de mercat immobiliari estadísticament significatiu en base a l'ús més intensiu i millor possible, per seguidament ponderar-los en el càlcul de l'edificabilitat mitjana de l'àmbit espacial homogeni, que es multiplicarà pel VRS majoritari obtenint el valor del sòl urbanitzat no edificat, d'acord amb la fórmula:

$$VS = \sum E_i \cdot VRS_i$$

El VRS s'estima mitjançant la detracció del valor de l'immoble actual en venda, del conjunt de despeses i beneficis de construcció i promoció, obtenint residualment el valor del sòl. Aquests valors de repercussió del sòl de les diverses tipologies de l'àmbit es ponderaran mitjançant la fórmula de càlcul de l'edificabilitat de l'àmbit espacial homogeni.

A1.1.- VALOR DE VENDA

Així doncs, de l'estudi de mercat que adjuntem a l'annex 2, mitjançant mostres homogeneïtzades obtenim els valor de venda (Vv) de les diverses tipologies, que són 3:

VALOR DE VENDA - TIPOLOGIA DE BLOC D'HABITATGES

Nº	ADREÇA	ANTIGUITAT	PONDERACIÓ DE LES OFERTES				SUPERFÍCIE habitatge	OFERTA	OFERTA PONDERADA	Vv €/m²
			Localització	Superfície	Antiguitat i Conservació	Negociació				
1	Carrer Dues Palmeres 25	2006	1	1,02	1,1	0,8	78	210.000	188.496	2.416,62
2	Carrer Josep Pla 51	1979	1	1,02	1,15	0,8	78	187.000	175.481	2.249,75
3	Carrer Gregal 7	1969	1	0,97	1,15	0,8	45	130.000	116.012	2.578,04
4	Carrer Dues Palmeres 16	1965	1	0,98	1,15	0,8	51	130.000	117.208	2.298,20
5	Camí de cap de planes 4	2001	1	1,03	1,1	0,8	85	230.000	208.472	2.452,61
6	Camí vell de la Fosca 62	1958	1	0,98	1,15	0,8	55	152.000	137.043	2.491,69
SUMA DE VALORS							392	1.039.000	942.712	
VALORS MITJANS							65	173.167	157.119	2.404,00

VALOR DE VENDA - TIPOLOGIA DE CASES ADOSSADES

Nº	ADREÇA	ANTIGUITAT	PONDERACIÓ DE LES OFERTES				SUPERFÍCIE habitatge	OFERTA	OFERTA PONDERADA	Vv €/m²
			Localització	Superfície	Antiguitat i conservació	Negociació				
1	Carrer Gregal 16	1980	1	0,97	1,15	0,8	110	385.000	343.574,00	3.123,00
2	Carrer Esports 16	1971	1	1,01	1,15	0,8	170	520.000	483.184,00	2.842,00
3	Camí del cap de planes 40	1968	1	0,97	1,15	0,8	121	355.000	316.802,00	2.618,00
4	Camí de Cap de Planes 43	1988	1	1,01	1,15	0,8	169	365.000	339.158,00	2.006,00
5	Ctra. De la Fosca 25	1958	1	1	1,15	0,8	165	410.000	377.200,00	2.286,00
6	Camí del cap de planes 47	1988	1	1,09	1,15	0,8	232	595.000	596.666,00	2.571,00
SUMA DE VALORS							967	2.630.000	2.456.584	
VALORS MITJANS							161	438.333	409.431	2.540,00



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

VALOR DE VENDA - TIPOLOGIA DE CASES AÏLLADES

Nº	ADREÇA	ANTIGUITAT	PONDERACIÓ DE LES OFERTES				SUPERFÍCIE HABITATGE	OFERTA	OFERTA PONDERADA	Vv €/m²
			Localització	Superfície	Antiguitat i conservació	Negociació				
1	Carrer Sant Jordi 1	1985	1,5	1	1,15	0,8	320	550.000	759.000	2.371,00
3	Carrer Tamariu 5-7	2002	1	1,1	1,1	0,8	643	2.400.000	2.323.200	3.613,00
3	Av. Mediterrani 24	2006	1,5	1,03	1,1	0,8	400	690.000	938.124	2.345,00
4	Carrer d'en Tarrés 5	2007	1	1,01	1,1	0,8	344	950.000	844.360	2.454,00
5	Carretera de la Fosca 31	1981	1	0,97	1,15	0,8	220	750.000	669.300	3.042,00
6	Carrer Codolar d'en Gotes 8	2006	1	1,05	1,1	0,8	480	1.450.000	1.339.800	2.791,00
SUMA DE VALORS							2.407	6.790.000	6.873.784,00	
VALORS MITJANS							401	1.131.667	1.145.631	2.855,00

A1.2.- VALOR DE CONSTRUCCIÓ

Els costos de construcció de les 3 tipologies de l'àmbit, segons l'últim número de la revista EMEDOS, que és del 1er trimestre del 2020, són els següents:

Valor de Construcció de la tipologia de bloc d'habitatges				
Revista EMEDOS 1er trimestre 2020				
Tipologia: Casa unifamiliar entre medianeras de planta baixa (garaje) i dos pisos. Qualitat alta.				
Amb el 20% de benefici industrial i despeses generals				
Cost previst a Catalunya			1.289,23	€/m2 construït
Seguretat i salut		2,00%	25,78	€/m2 construït
Honoraris, impostos i altres despeses		10,50%	135,37	€/m2 construït
IMPORT TOTAL			1.450,38	€/m2 construït

Valor de Construcció de la tipologia d'habitatges en filera				
Revista EMEDOS 1er trimestre 2020				
Tipologia: Casa unifamiliar entre medianeras de planta baixa (garaje) i dos pisos. Qualitat alta.				
Amb el 20% de benefici industrial i despeses generals				
Cost previst a Catalunya			1.289,23	€/m2 construït
Seguretat i salut		2,00%	25,78	€/m2 construït
Honoraris, impostos i altres despeses		10,50%	135,37	€/m2 construït
IMPORT TOTAL			1.450,38	€/m2 construït



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

Valor de Construcció de la tipologia d'habitatges aïllats				
Revista EMEDOS 1er trimestre 2020				
Tipologia: Casa unifamiliar aislada de dos plantas con garaje anexo (chalet). Qualitat alta.				
Amb el 20% de benefici industrial i despeses generals				
Cost previst a Catalunya		1.584,26	€/m2 construït	
Seguretat i salut	2,00%	31,69	€/m2 construït	
Honoraris, impostos i altres despeses	12,20%	193,28	€/m2 construït	
IMPORT TOTAL		1.809,22	€/m2 construït	

A1.3.- VALORS DE REPERCUSSIÓ DEL SÒL

Mitjançant l'aplicació de la fórmula de càlcul del valor de repercussió del sòl

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

Considerant un valor de K, d'acord amb l'article 22 del RVLS, de 1,4. Obtenim els següents valors de repercussió del sòl per a cada tipologia:

VRS TIPOLOGIA DE BLOC D'HABITATGES

Vv	(valor en venda)	2.404,00	€/m2st
Vc	(valor de la construcció)	1.450,38	€/m2st
K	(coeficient de ponderació)	1,4	
VRS= (Vv/K) - VC		266,76	€/m2st

VRS TIPOLOGIA DE CASES EN FILERA

Vv	(valor en venda)	2.540,00	€/m2st
Vc	(valor de la construcció)	1.450,38	€/m2st
K	(coeficient de ponderació)	1,4	
VRS= (Vv/K) - VC		363,90	€/m2st

VRS TIPOLOGIA CASES AÏLLADES

Vv	(valor en venda)	2.855,00	€/m2st
Vc	(valor de la construcció)	1.809,22	€/m2st
K	(coeficient de ponderació)	1,4	
VRS= (Vv/K) - VC		230,06	€/m2st

A1.4.- EDIFICABILITAT MITJANA DE L'ÀMBIT ESPACIAL HOMOGENI

Per poder aplicar la fórmula de valor del sòl urbanitzable no edificat, necessitem calcular l'edificabilitat mitjana de l'àmbit espacial homogeni. Per poder aplicar la fórmula de l'àmbit espacial homogeni, necessitem els valors de repercussió del sòl i la superfície de sòl privat i el sostre màxim d'aquest àmbit. Aquestes superfícies són les següents:



Al quadre següent s'aplica la fórmula per calcular l'edificabilitat mitjana de l'àmbit espacial homogeni:

$$EM = \frac{\sum \frac{E_i \cdot S_i \cdot VRS_i}{VRS_r}}{S}$$

Amb aquest edificabilitat mitjana i el valor de repercussió del sòl de la tipologia de referència, que és la d'habitatges unifamiliars, obtindrem el valor del sòl urbanitzat no edificat previ descompte dels deures i càrregues pendents.

Així doncs, el valor del sòl urbanitzat no edificat en euros per metre quadrat previ al descompte dels deures i càrregues pendents és la quantia de **174,39 €/m²**.

Al següent quadre hem calculat el valor unitari per metre quadrat de sòl, d'acord amb l'edificabilitat mitjana de l'àmbit espacial homogeni, d'aquestes càrregues pendents:



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

Valor unitari del 90% de les obres d'urbanització	
Pressupost a pagar pels propietaris en €	3.020.120,54
Sostre total de l'àmbit	64.773,72
EM AEH en m ² sostre/m ² sòl	0,7580
Valor unitari en €/m ² sòl	35,34

Així doncs, un cop restat aquest valor unitari al valor unitari del sòl urbanitzat no edificat previ descompte dels deures i càrregues pendents, **el valor del sòl urbanitzat no edificat és la quantia de 139,05 €/m².**

A1.6.- VALOR DEL BÉNS A EXPROPIAR

Tal com s'ha indicat, aplicant els preus unitaris d'execució material dels diversos elements constructius inclosos a l'apartat 1.8.8 de la memòria, a les mides i característiques dels diversos béns descrits a la relació de béns i drets, al quadre de la pàgina següent es calculen els valors unitaris dels béns a expropiar.

CÀLCUL DE VALORS UNITARIS DELS BÉNS PEL CÀLCUL DEL PEM		PREUS UNITARIS DELS DIVERSOS ELEMENTS QUE CONFORMEN EL BÉ							VALOR UNITARI DEL BÉ	UNITATS
FINCA 01	Tanca d'obra 30cm arrebossada h=50cm i gelosia ceràmica entre pilars h=70cm (1)	34,89	318,83 x 0,3 x 0,6	17,39 x 2 x 0,5	7,15 x 2 x 0,5	72,63 x 0,7				
		34,89	57,3894	17,39	7,15	50,841			167,6604	€/ml
	Porta de reixa (2)	1350,6 x 0,5							675,3	€/ut
		675,3							675,3	€/ut
FINCA 02	Construcció de 3,50x 4,50m en planta baixa de pedra i arrebossat (6)	322,68 x 16 x 0,4 x 2,5	17,39 x 16 x 2,5 x 2	252 x 15,75						
		5162,88	1391,2	3969					10523,08	€/ut
	Mur de contenció de pedra arrebosat h=2m (7)	322,68 x 2 x 0,47	17,39 x 2						338,0992	€/ml
		303,3192	34,78						338,0992	€/ml
FINCA 03	Tanca de filat amb pals metàl·lics h=1,50m (8)	36,78							36,78	€/ml
	Paviment format per solera de formigó i acabat de rajola ceràmica (9)	107,56 x 0,1								
		10,756	38,15						48,906	€/m²
	Muret de pedra	34,89	318,83 x 0,3 x 0,8							
		34,89	76,5192						111,4092	€/ml
FINCA 04	Tanca de filat amb pals metàl·lics h=2m (10)	36,78 x 1,33								
	Portes de reixa metàl·lica: vehicles 4m i vianants 1m, h=2mm (11)	48,9174							48,9174	€/ml
		1350,6	519,5						1870,1	€/ut
FINCA 05	Construcció de Garatge de 26,66 m² en planta baixa i 14,85 m de perímetre de paret (23)	71,20 x 14,85	318,83 x 14,85 x 0,20 x 2,5	77,39 x 26,66	45,87 x 26,66	17,39 x 14,85 x 2,5 x2	7,15 x 14,85 x 2,5 x2	42,22 x 26,66		
		1057,32	2367,32	2063,22	1222,89	1291,21	530,89	1125,59	9658,44	€/ut
	Lluminàries i instal·lació existent del Garatge	125	167,06 x 2							
		125	334,12						459,12	€/ut
FINCA 06	Tanca amb base de formigó h=0,40m amb filat i bruc superior h=2,00m (17)		444,30 x 0,3 x 0,40		22,54 x 1,5					
	al·legació)	34,89	53,316	36,78	33,81				158,796	€/ml
		840							840	€/ut
	Paret de pedra de 40cm i h=1m (al·legació)		322,68 x 0,4 x 1							
		34,89	129,072						163,962	€/ml
FINCA 07	Tanca d'obra de 30cm arrebossada h=2m (18)	34,89	318,83 x 0,3 x 2	17,39 x 2 x 2	7,15 x 2 x 2					
	Porta de reixa de 1m d'amplada (18)	34,89	191,298	69,56	28,6				324,348	€/ml
		519,5							519,5	€/ut
	Tanca d'obra de 30cm amb filat superior h=3m		318,83 x 0,3 x 0,3	17,39 x 0,3 x 2	7,15 x 0,3 x 2					
		34,89	28,6947	10,434	4,29	36,78			115,0887	€/ml
	Paviment ceràmic i solera de formigó	107,56 x 0,1								
		10,756	38,15						48,906	€/m²
FINCA 10	Tanca d'aplatat de pedra de 0,45m h=0,50m i filat metàl·lic i bruc h=1,50m (30)		318,83 x 0,2 x 0,5	143,50 x 0,5	22,54 x 0,5					
		34,89	31,883	71,75	36,78	11,27			186,573	€/ml
	Porta peatonal de fusta i bruc de 1m d'amplada h=1,20m (31)	168,88 x 0,6								
		101,328	22,54						123,868	€/ut
	Porta vehicles metàl·lica 6m amb porta peatonal incorporada h=1,50m (32)		322,68 x 0,4 x 1							
		1593,2	350						1943,2	€/ut
	Tanca de filat amb pals metàl·lics h=2,00m i bruc (33)	36,78 x 1,33	22,54 x 1,5							
		48,9174	33,81						82,7274	€/ml
	Paviment de pedra sobre formigó	107,56 x 0,1								
		10,756	78,48						89,236	€/m²
	Element de paredat per a jardineria	318,83 x 0,3 x 0,5							47,8245	€/ml
Punt de llum exterior	47,8245							125	€/ut	
	125							125	€/ut	
	4 aspersors i tub soterrat	23,70 x 4	9,13 x 14							
		94,8	127,82					222,62	€/ut	
	Intèrfon	221,49								
		221,49						221,49	€/ut	
FINCA 11	Filat metàl·lic amb pals de formigó h=2,00m (29)	36,78 x 1,20								
		44,136						44,136	€/ml	



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

Com també s'ha indicat, s'han d'aplicar els coeficients correctors per antiguitat de l'annex II del RVLS als diversos béns a expropiar. L'antiguitat dels béns de cada finca, i els coeficients a aplicar, són els que s'indiquen al quadre següent:

ANTIGUITAT DELS BÉNS				
FINCA PROJ. EXPROPIACIÓ	ANY DE CONSTRUCCIÓ SEGONS CADASTRE	ANY DE CONSTRUCCIÓ DEL BÉ A EXPROPIAR	COEFICIENT β ANNEX II del RVLS	1- β
FINCA 01	1966	1966	0,4158	0,5842
		1966	0,4158	0,5842
FINCA 02	1900	1900	1	0,1
		1900	1	0,1
FINCA 03	1958	2000	0,375	0,625
		2000	0,12	0,88
		2000	0,12	0,88
FINCA 04	1957	2000	0,375	0,625
		2000	0,12	0,88
FINCA 05	1925	(Exp. 231/1975) 1975	0,3263	0,6737
FINCA 06	1963	1963	0,4475	0,5525
		2018	0,0102	0,9898
		1963	0,4475	0,5525
FINCA 07	1935	(Exp. 358/1983) 1984	0,2448	0,7552
		(Exp. 358/1983) 1984	0,2448	0,7552
		(Exp. 358/1983) 1984	0,2448	0,7552
		(Exp. 358/1983) 1984	0,2448	0,7552
FINCA 10	1958	1958	0,5022	0,4978
		1958	0,5022	0,4978
		(Exp. 154/1996) 1996	0,1488	0,8512
		(Exp. 154/1996) 1996	0,48	0,52
		1958	0,5022	0,4978
		1996	0,1488	0,8512
		1996	0,96	0,1
		1996	0,96	0,1
		2005	0,48	0,52
FINCA 11	1960	1990	0,6563	0,3437

Finalment, al quadre de la pàgina següent es calculen els valors dels diversos béns, aplicant a cadascun dels valors de pressupost d'execució material, el coeficient corrector d'antiguitat del quadre anterior, una apreciació del 20% en concepte de despeses generals i benefici industrial, i, a aquest sub-total, s'hi aplica un augment del 10% en concepte d'honoraris professionals, tributs i altres despeses que graven les construccions.

Pel que fa a l'arbrat existent dins dels terrenys a expropiar, seguidament al quadre de càlcul dels valors dels béns, adjuntem un quadre de càlcul del valor de l'arbrat. Tal com ja s'ha explicat, s'aplica el mètode de cost de reposició, sense la depreciació per antiguitat, sinó amb un augment del seu valor que té en compte el manteniment propi de cada arbre, que en aquest cas es correspon a les diverses podes realitzades.

VALORS DELS BÉNS AFECTATS						
FINCA	QUANTITAT	VALOR UNITARI	VALOR PEM	VALOR AMB ANTIGUITAT	VALOR + DG i BI	VALOR + DGBI + LLICÈ
FINCA 01	16	167,66	2682,57	1567,16	1880,59	2.068,64 €
	1	675,30	675,30	394,51	473,41	520,75 €
FINCA 02	1	10523,08	10523,08	1052,31	1262,77	1.389,05 €
	6	338,10	2028,60	202,86	243,43	267,77 €
FINCA 03	16	36,78	588,48	367,80	441,36	485,50 €
	16	48,91	782,50	688,60	826,32	908,95 €
	5,5	111,41	612,75	539,22	647,06	711,77 €
FINCA 04	64	48,92	3130,71	1956,70	2348,04	2.582,84 €
	1	1870,10	1870,10	1645,69	1974,83	2.172,31 €
FINCA 05	1	9658,44	9658,44	6506,89	7808,27	8.589,10 €
	1	459,12	459,12	45,91	55,09	60,60 €
FINCA 06	11	158,80	1746,76	965,08	1158,10	1.273,91 €
	1	840,00	840,00	831,43	997,72	1.097,49 €
	28	163,96	4590,94	2536,49	3043,79	3.348,17 €
FINCA 07	3	324,35	973,04	734,84	881,81	969,99 €
	1	519,50	519,50	392,33	470,79	517,87 €
	12	115,09	1381,06	1042,98	1251,58	1.376,73 €
	5	48,91	244,53	184,67	221,60	243,76 €
FINCA 10	38	186,57	7089,77	3529,29	4235,15	4.658,66 €
	1	123,87	123,87	61,66	73,99	81,39 €
	1	1943,20	1943,20	1654,05	1984,86	2.183,35 €
	4,5	82,73	372,27	193,58	232,30	255,53 €
	21	89,24	1873,96	932,86	1119,43	1.231,37 €
	2,3	47,82	110,00	93,63	112,35	123,59 €
	3	125,00	375,00	37,50	45,00	49,50 €
	1	222,62	222,62	22,26	26,71	29,39 €
	1	221,49	221,49	115,17	138,21	152,03 €
	14	44,14	617,90	212,37	254,85	280,33 €
					TOTAL	37.630,35 €



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

Així doncs, el valor total de les construccions, edificacions i instal·lacions a expropiar puja la quantitat de 37.630,34€. El valor total de l'arbrat existent a expropiar puja la quantitat de 35.038,71€. I, en total, el valor dels béns a expropiar puja la quantitat de **72.669,05€**.



AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics

A1.7.- VALOR DE L'OCUPACIÓ TEMPORAL

Tal com s'ha indicat, la fórmula a aplicar en el cas d'ocupacions temporals on no és possible calcular el rendiment dels terrenys afectats, com és el cas, és la següent:

$$I = \text{Superfície afectada} \times \text{VRS} \times \text{anys d'ocupació} \times 0,10$$

La única ocupació temporal a realitzar es troba a la finca 05 i té una superfície de 89,23 m² per un temps de 3 mesos. El valor d'aquesta ocupació puja la quantitat de **310,19 €**.



AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics

ANNEX 2 – Estudi de mercat

PUBLICIDAD

Pisos Castellbisbal Centro - Desde 189.000€

Pisos de 3 y 4 habitaciones. Posibilidad de parkings y trasteros. castellbisbalcentre.cat

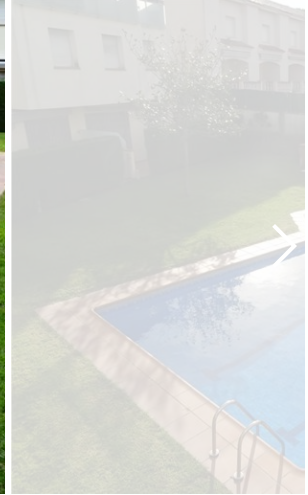
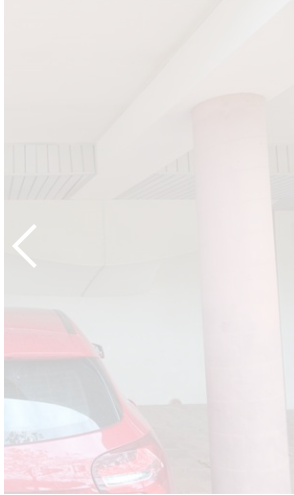
OBRE

Municipio, barrio, CP...

Buscar



Publica tu anuncio gratis



230.000 €

[Compartir](#)

[Favorito](#)

[Sugerir un precio](#) [Calcula tu cuota](#)

 3 habs.  3 baños  85 m²  1ª Planta

Piso en La Fosca - Cala Margarida

PRIMERA PLANTA SIN ASCENSOR EN ZONA MUY TRANQUILA DE LA FOSCA, CERCA DE LA PLAYA.

SE DISTRIBUYE EN DOS PLANTAS.

- 1ª PLANTA: SALON COMEDOR SOLEADO CON COCINA ABIERTA Y SALIDA A TERRAZA. ASEO.

[Leer más](#)

[Pedir más datos al anunciante](#)

 Planta
1ª planta

 Parking
Privado

 Tipo de inmueble
Piso



[Preguntar la dirección exacta](#)

Certificado energético

Consumo: G  999 kW h m² / año
Emisiones: G  999 kg CO₂ m² / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)

Encuentra la
hipoteca que mejor



[Pide tu presupuesto para reformar este inmueble](#)

encaje con tus necesidades

Compara las ofertas de distintos bancos y elige la que más se ajusta a tus preferencias

Calcula tu cuota



Referencia fotocasa.es: 153621839

¿Hay algún error en el anuncio?

Explicanos qué has detectado para poder corregirlo.

 Reportar error

Me gustaría recibir más información de este inmueble

Tu nombre

Tu e-mail (obligatorio)

Tu teléfono

☐ Acepto recibir alertas de inmuebles s

☐ Acepto las [condiciones de uso](#), la [inf](#)

Contactar

 972 930 652

NOU HABITAT

Referencia: 2155

[Girona](#) > [Baix Empordà](#) > [Palamós](#) > La Fosca - Cala Margarida

elona

ruña

nte

elona capital

elona

1

iada provincia

almas de Gran Canaria

a provincia

ro, Madrid capital

nberi

rid capital

Alquiler pisos en Zaragoza

Casas en venta en Barcelona capital

Casas en venta en Barcelona

Casas en venta

Casas en venta en Madrid capital

Casas en venta en Madrid

Casas en venta en Malaga

Casas en venta en Sevilla

Casas en venta en Valencia capital

Casas en venta en Valencia

Casas en venta en Zaragoza

Pisos en venta en Barcelona capital

Pisos en venta en Barcelona

Pisos en venta en Bilbao

Pisos en venta en San Sebastian

Descárgate nuestra app

Anúnciate

Entra en tu cuenta

d

Ayuda

IS

la familia Adevinta

s.net coches.net motos.net milanuncios.com habitacalia.com

© 2020 Adevinta Spain S.L. [Aviso legal](#) [Protección de datos](#) [Política de cookies](#)

idealista

Profesional
Inmobiliaria Olivé



Immobilieràia Olivé
Platja D'Aro



Nota personal

Escribe una nota personal (sólo tú
podrás verla)

Piso en venta en camino Vell de la Fosca

La Fosca-Cala Margarida, Palamós

152.000 €

55 m² | 2 hab. | 1ª planta | Garaje incluido

Características básicas

55 m² construidos

2 habitaciones

1 baño

Terraza

Plaza de garaje incluida en
el precio

Segunda mano/buen
estado

Certificación energética:
en trámite

Edificio

Planta 1ª

Equipamiento

Piscina

Zonas verdes

Comentario del anunciante

"Piso en Palamós en una zona residencial muy tranquila, muy cerca del hospital, de la zona de los colegios, de la zona comercial y de la playa de la Fosca.

Encontrarás en este piso un salón comedor con salida a una amplia terraza con vistas a la piscina comunitaria, una cocina estilo americana, dos habitaciones, una doble y una individual, y un baño completo.

En la zona comunitaria podrás disfrutar del solárium y la piscina y de la zona

verde.

Además, incluido en precio tiene un parking cerrado.

Inmobiliaria Olivé, la agencia inmobiliaria con el título de API más antiguo de Playa de Aro. Nuestra actividad se inicia en el año 1970.

Somos una empresa familiar dedicada a la gestión inmobiliaria y administración de fincas que ofrecemos un servicio profesional, eficaz y solvente, dando al mismo tiempo un trato personalizado y profesional a todas las operaciones.

Somos su agencia de confianza!

Encuentra más en."

Ubicación

Camino Vell de la Fosca

Distrito La Fosca-Cala Margarida

Palamós

Baix Empordà, Girona

PUBLICIDAD

PUBLICIDAD

TASAMOS,
ASESORAMOS y
VENDEMOS

932954906



Palamós



Buscar



Publica tu anuncio gratis

Siguiente >



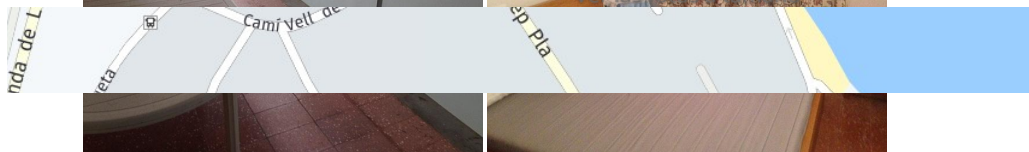
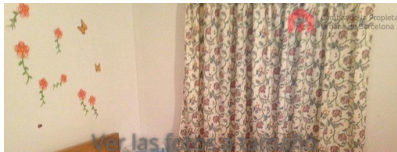
HAZ

130.000 €

[Compartir](#)[Favorito](#)[Sugerir un precio](#) [Calcula tu cuota](#) 2 habs.  1 baño  51 m²  1ª Planta

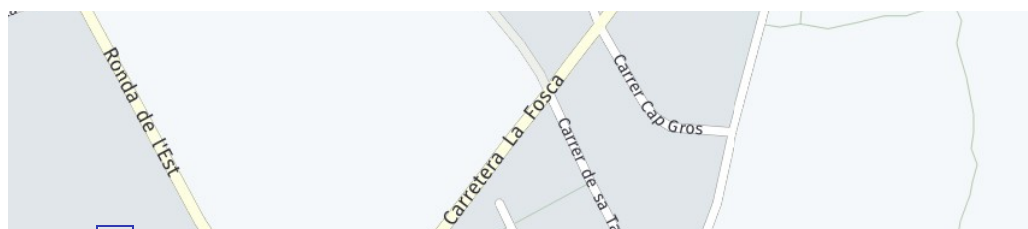
Piso en La Fosca - Cala Margarida

Piso exterior de 50 m² construido situado a 5 minutos de la playa Cala de La Fosca. Distribuido en salón comedor, cocina independiente, cuarto de baño de 3 piezas con plato de ducha, 2 habitaciones una de ellas doble y la otra individual, además de un trastero de 3 m² en la planta semisótano del edificio. La finca dispone de una parcela de 2.000 m² con zona verde totalmente privada para el uso exclusivo de los residentes y con acceso a través de tres puertas automáticas. Disfrute de su propiedad en plena Costa Brava y de la tranquilidad que le proporciona el tener servicio de conserjería durante todos los meses del año. Dentro de la cuota de la comunidad están incluidos: el consumo de agua, la limpieza de la escalera y los gastos derivados del conserje. LOS IMPUESTOS VIGENTES DERIVADOS DE LA COMPRAVENTA NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO.

[Cerrar](#)[Pedir más datos al anunciante](#) **Orientación**
Este **Estado**
A reformar **Antigüedad**
50 a 70 años **Planta**
1ª planta **Tipo de inmueble**
Piso[Jardín Privado](#) [Terraza](#) [Trastero](#) [Electrodomésticos](#) [Balcón](#) [Cocina Equipada](#)

Palamós ,Cala de Fosca

Dirección aproximada por deseo del anunciante



Leaflet | Map © 1987-2019 HERE

Certificado energético

Consumo: E ▶ 163 kW h m² / año
Emisiones: E ▶ 33 kg CO₂ m² / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)**Encuentra la hipoteca que mejor encaje con tus necesidades**

Compara las ofertas de distintos bancos y elige la que más se ajusta a tus preferencias

[Calcula tu cuota](#)[Pide tu presupuesto para reformar este inmueble](#)

Referencia fotocasa.es: 151997887

¿Hay algún error en el anuncio?

Explicanos qué has detectado para poder corregirlo.

[Reportar error](#)

Me gustaría recibir más información de este inmueble

Tu nombre

Tu e-mail (obligatorio)

Tu teléfono

☐

Acepto recibir alertas de inmuebles s

☐Acepto las [condiciones de uso](#), la [info](#)[Contactar](#)



Generalitat de Catalunya
Cabrera de la Propietat
Urbana de Barcelona



935 437 485

Referencia: 344v

[Girona](#) > [Baix Empordà](#) > [Palamós](#) > La Fosca - Cala Margarida

iscado

cos

5 en Barcelona

5

5 en A Coruña

5 en Alicante

5 en Barcelona capital

5 en Barcelona

5 en Gijón

5 en Granada provincia

5 en Ibiza

5 en Las Palmas de Gran Canaria

5 en Lleida provincia

5 en centro, Madrid capital

5 en Chamberí

5 en Madrid capital

5 en Madrid

5 en Palma de Mallorca

5 en Sevilla

5 en Tenerife

5 en Valencia

5 en Valladolid

5 en Vigo

5 en Zaragoza capital

Alquiler pisos en Zaragoza

Casas en venta en Barcelona capital

Casas en venta en Barcelona

Casas en venta

Casas en venta en Madrid capital

Casas en venta en Madrid

Casas en venta en Málaga

Casas en venta en Sevilla

Casas en venta en Valencia capital

Casas en venta en Valencia

Casas en venta en Zaragoza

Pisos en venta en Barcelona capital

Pisos en venta en Barcelona

Pisos en venta en Bilbao

Pisos en venta en San Sebastián

Pisos en venta en Gijón

Pisos en venta en Carabanchel

Pisos en venta en centro, Madrid capital

Pisos en venta en Chamberí

Pisos en venta en Madrid capital

Pisos en venta en Salamanca

Pisos en venta en Sevilla capital

Pisos en venta en centro, Zaragoza capital

asa

sa

sa

ecios

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

iblicidad

Para particulares

Nuestras apps

Blog

Catálogo de productos

Ayuda

Para profesionales

Anúnciate

Entra en tu cuenta

Descárgate nuestra app

arte de la familia Adevinata

[infojobs.net](#) [coches.net](#) [motos.net](#) [milanuncios.com](#) [habitaclia.com](#)

© 2020 Adevinata Spain S.L. [Aviso legal](#) [Protección de datos](#) [Política de cookies](#)

PUBLICIDAD

Tu nueva casa te espera.
Solo tienes que encontrarla.

Ver casas >>>

Solvía

Palamós



[Siguiente >](#)



210.000 €

[Sugerir un precio](#) [Calcula tu cuota](#)

[Compartir](#)

[Favorito](#)

 2 habs.  1 baño  78 m²

Apartamento en Calle Dues Palmeres, La Fosca - Cala Margarida

Altura piso 1º, apartamento superficie total 78 m², superficie útil 68 m², habitaciones dobles: 2, 1 baño, antigüedad entre 10 y 20 años, estado conservación: buen estado, gastos de comunidad: entre 40 y 60€, número de vecinos: 4, nº de planta: 1.

[Pedir más datos al anunciante](#)

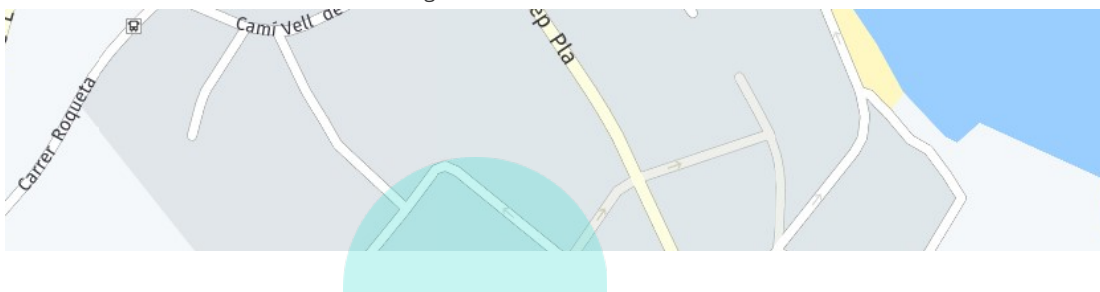
 Estado
Bien

 Antigüedad
10 a 20 años

 Tipo de inmueble
Apartamento



Calle Dues Palmeres, La Fosca - Cala Margarida





Leaflet | Map © 1987-2019 HERE

Schibsted Classified Media Spain, S.L. no se responsabiliza de los errores que la información mostrada a continuación pueda contener. La responsabilidad de la exactitud de la información de cada anuncio es del anunciante. El anunciante se compromete a mantener la información actualizada.



Certificado energético

Consumo: E ► 140 kW h m² / año

Emisiones: E ► 29 kg CO₂ m² / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)

Encuentra la hipoteca que mejor encaje con tus necesidades

Compara las ofertas de distintos bancos y elige la que más se ajusta a tus preferencias

[Calcula tu cuota](#)



[Pide tu presupuesto para reformar este inmueble](#)



Referencia fotocasa.es: 153773155

¿Hay algún error en el anuncio?

Explicanos qué has detectado para poder corregirlo.



[Reportar error](#)

Me gustaría recibir más información de este inmueble

☐ Acepto recibir alertas de inmuebles s

☐ Acepto las [condiciones de uso](#), la [info](#)

 **972 932 128**
[LA FOSCA SERVEIS IMMOBILIARIS](#)
Referencia: 000469

[Girona](#) > [Baix Empordà](#) > [Palamós](#) > La Fosca - Cala Margarida

elona	Alquiler pisos en Zaragoza
	Casas en venta en Barcelona capital
	Casas en venta en Barcelona
ruña	Casas en venta
nte	Casas en venta en Madrid capital
elona capital	Casas en venta en Madrid
elona	Casas en venta en Malaga
1	Casas en venta en Sevilla
ada provincia	Casas en venta en Valencia capital
	Casas en venta en Valencia
palmas de Gran Canaria	Casas en venta en Zaragoza
a provincia	Pisos en venta en Barcelona capital
ro, Madrid capital	Pisos en venta en Barcelona
nberi	Pisos en venta en Bilbao
rid capital	Pisos en venta en San Sebastian
rid	Pisos en venta en Gijon
ia de Mallorca	Pisos en venta en Carabanchel
la	Pisos en venta en centro, Madrid capital
rife	Pisos en venta en Chamberi
ncia	Pisos en venta en Madrid capital
dolid	Pisos en venta en Salamanca
	Pisos en venta en Sevilla capital
goza capital	Pisos en venta en centro, Zaragoza capital

Para particulares

Nuestras apps
Blog
Catálogo de productos
Ayuda

Para profesionales

Anúnciate
Entra en tu cuenta

Descárgate nuestra app

la familia Adevinta

[s.net](#) [coches.net](#) [motos.net](#) [milanuncios.com](#) [habitaclia.com](#)

© 2020 Adevinta Spain S.L. [Aviso legal](#) [Protección de datos](#) [Política de cookies](#)

idealistaProfesional
Beatriz GarcíaCom-acasa.com
Calonge

Nota personal

Escribe una nota personal (sólo tú
podrás verla)

Estudio en venta en calle Gregal

La Fosca-Cala Margarida, Palamós

130.000 €45 m² | 1ª planta exterior sin ascensor | Garaje incluido

Características básicas

45 m² construidos, 38 m²
útiles

Sin habitación

1 baño

Terraza

Balcón

Plaza de garaje incluida en
el precioSegunda mano/buen
estado

Orientación sur

Construido en 1969

No dispone de calefacción

Certificación energética:

E (163 kWh/m² año)

Edificio

Planta 1ª exterior

Sin ascensor

Comentario del anunciante

"Estudio de concepto abierto en la prestigiosa urbanización La Fosca de Palamós. Junto a la playa de la Fosca, se vende este estudio totalmente reformado de 1 habitación con baño con ducha, cocina americana completamente equipada y una magnífica terraza exterior soleada y con vistas. Dispone de plaza de parking

numerada y tiene también licencia turística.

En la misma zona encontrará un supermercado, una panadería, bares y restaurantes y además en un cómodo paseo, las emblemáticas playa de Castell y Cala S'Alguer. Ideal tanto para 2ª residencia como inversión para alquiler turístico. Situado en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava merece su visita. ¡Venga a comprobarlo!"

Ubicación

Calle Gregal

Urb. La Fosca

Distrito La Fosca-Cala Margarida

Palamós

Baix Empordà, Girona



187.000 €

↓ ha bajado 38.000 €

Apartamento a 400 metros de la playa en
Palamós

📍 LA FOSCA

78 m² 2 hab. 2 baños 2.397 €/m²

FOSCA, PALAMÓS

Apartamento de 78 m2 muy acogedor, situado en la 1ª planta de un edificio comunitario con un entorno muy cuidado de bonitas zonas ajardinadas.

En sus proximidades, destacar que se halla a 400 metros, a tan solo 5 minutos a pie de la Playa de La Fosca, y a 2,5 km de Palamós.

Salón comedor de 22 m2 amueblado, con aire acondicionado y salida a terraza de 12 m2.

Cocina independiente de 9 m2 totalmente equipada y en perfecto estado.

Lavadero, trastero.

2 dormitorios dobles exteriores.

1 baño con ducha y un lavabo.

1 plaza de parking.

Cerramientos exteriores de aluminio, y con rejas metálicas fijas en ventanas y con cierre de tipo ballesta en puertas. Calefacción eléctrica. Persianas automáticas. Aire acondicionado en el salón.

¡GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! LISTO PARA ENTRAR A VIVIR Y A UN PASO DE LA PLAYA

Habitat Grup dispone de un equipo altamente cualificado especializado en la búsqueda y captación de oportunidades inmobiliarias para ofrecer a nuestros clientes una buena inversión o la compra de su vivienda a unos precios muy competitivos.

APARTAMENT EN ENTORN EXCLUSIU I MARÍTIM EN VENDA A LA FOSCA, PALAMÓS

Apartament de 78 m2 molt acollidor, situat a la 1a planta d'un edifici comunitari amb un entorn molt cuidat amb boniques zones enjardinades.

En les seves proximitats, destacar que es troba a 400 metres, a tan sols 5 minuts a peu de la platja de La Fosca, i a 2,5 km de Palamós.

m2.

Cuina independent de 9 m2 totalment equipada i en perfecte estat.

Safareig, traster.

2 dormitoris dobles exteriors.

1 bany amb dutxa i un lavabo.

1 plaça de pàrquing.

Tancaments exteriors d'alumini, i amb reixes metàl·liques fixes en finestres i amb tancament de tipus ballesta en portes. Calefacció elèctrica. Persianes automàtiques. Aire condicionat al saló.

GRAN OPORTUNITAT D'INVERSIÓ! A PUNT PER ENTRAR-HI A VIURE I A UN PAS DE LA PLATJA

Habitat Grup disposa d'un equip altament qualificat especialitzat en la recerca i captació d'oportunitats immobiliàries per oferir als nostres clients una bona inversió o la compra del seu habitatge a uns preus molt competitiu.

APARTMENT IN EXCLUSIVE AND MARITIME ENVIRONMENT FOR SALE IN LA FOSCA, PALAMÓS

Apartment of 78 m2 very cozy, located on the 1st floor of a community building in a very well-kept environment of beautiful garden areas.

In its vicinity, note that it is 400 meters, just 5 minutes to walk from the beach of La Fosca, and 2.5 km from Palamós.

Living room of 22 m2 furnished, with air conditioning and exit to terrace of 12 m2.

Kitchen of 9 m2 fully equipped and in perfect condition.

Laundry, storage.

2 exterior double bedrooms.

1 bathroom with shower and a sink.

1 parking space.

External aluminum enclosures, and with metal grilles fixed to windows and with

GREAT INVESTMENT OPPORTUNITY! READY TO ENTER TO LIVE AND A STEP FROM THE BEACH

Habitat Grup has a highly qualified team specialized in the search and acquisition of real estate opportunities to offer our clients a good investment or the purchase of their home at very competitive prices.

APPARTEMENT EN EXCLUSIVITÉ ET ENVIRONNEMENT MARITIME À VENDRE À LA FOSCA, PALAMÓS

Appartement de 78 m2 très confortable, situé au 1er étage d'un immeuble communautaire dans un environnement très soigné de beaux jardins.

Dans son voisinage, notez qu'il est à 400 mètres, à seulement 5 minutes à pied de la plage de La Fosca et à 2,5 km de Palamós.

Salon de 22 m2 meublé, avec air conditionné et sortie sur terrasse de 12 m2.

Cuisine de 9 m2 entièrement équipée et en parfait état.

Buanderie, rangement.

2 chambres doubles extérieures.

1 salle de bain avec douche et un lavabo.

1 place de parking.

Boîtiers externes en aluminium, et avec grilles métalliques fixées aux fenêtres et avec fermeture à ressort sur les portes. Chauffage électrique. Stores automatiques. Air conditionné dans le salon.

GRANDE OCCASION D'INVESTISSEMENT! PRÊT À ENTRER POUR VIVRE ET UN PAS DE LA PLAGE

Habitat Grup dispose d'une équipe hautement qualifiée spécialisée dans la recherche et l'acquisition d'opportunités immobilières pour offrir à nos clients un bon investissement ou l'achat de leur maison à des prix très compétitifs.

última modificación 06/02/2020

Distribución	2 habitaciones
	Superficie 78 m ²
	Terraza 12 m ²
	Salón 22 m ²
	1 Baño
	1 Aseo
	Cocina tipo office: No
	Estado cocina: buen estado
	Lavadero
	Trastero

Características generales	Calefacción
	Plaza parking
	Amueblado
	Aire acondicionado
	Planta número 1
	Año construcción 1979
	Vistas al mar
	Vistas a la montaña
	Vistas a la ciudad
	Certificado energético :
	Consumo: G  999kW h m ² / año
	Emisiones: G  999kg CO ₂ m ² / año
	Ver etiqueta calificación energética

Equipamiento comunitario	Ascensor
	Jardín comunitario
	Cuota comunidad 50€

Ubicación

📍 LA FOSCA



habitaclia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

187.000 €
Precio del anuncio

2.466 €/m²
€/m² población

2.397 €/m²
€/m² del anuncio

📊 Calcular hipoteca

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...

PUBLICIDAD

PUBLICIDAD

Fotografía Inmobiliaria - Costa Brava-Girona-Barcelona

Fotografía inmobiliaria en La Costa Brava, Girona y Barcelona. photobyedurne.com

ABRIR



Palamós



Buscar



Publica tu anuncio gratis

Siguiente >

DESTACADO

Consum d'energia

kWh/m² any

Emissions

kg CO₂/m² any

62

296



1/24

355.000 € Ha bajado 10.000€ [Compartir](#) [Favorito](#)[Sugerir un precio](#) [Calcula tu cuota](#) 4 habs.  2 baños  121 m²

Casa adosada en La Fosca - Cala Margarida

Casa molt bonica i acollidora situada a la Fosca, a prop de la Platja. Sol tot el dia. Totalment equipada amb electrodomèstics i mobiliari, està distribuïda en dos plantes; a planta s'hi troba el saló menjador amb 2 nivells, i amb sortida directe al jardí amb gran tendal, llar de foc, cuina independent totalment equipada, 2 dormitoris dobles exteriors, 1 bany complet i terrassa a l'entrada. La primera planta consta de 1 dormitori suite. 1 dormitori doble. tots dos exteriors i amb sortida directe a terrasses: 1

[Leer más](#)[Pedir más datos al anunciante](#) **Calefacción**
Gas Natural **Estado**
Muy bien **Antigüedad**
50 a 70 años **Parking**
Privado **Amueblado**
Sí **Tipo de inmueble**
Casa adosada

Armarios Jardín Privado Terraza Trastero Patio Suite - con baño
Electrodomésticos Cocina Equipada

[Preguntar la dirección exacta](#)

Certificado energético

Consumo: F  296 kW h m² / año
Emisiones: E  62 kg CO₂ m² / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)

Encuentra la hipoteca que mejor encaje con tus necesidades

Compara las ofertas de distintos bancos y elige la que más se ajusta a tus preferencias

[Calcula tu cuota](#)[Pide tu presupuesto para reformar este inmueble](#)

Referencia fotocasa.es: 149995129

¿Hay algún error en el anuncio?

Explicanos qué has detectado para poder corregirlo.

 Reportar error

Me gustaría recibir más información de este inmueble

Tu nombre

Tu e-mail (obligatorio)

Tu teléfono

☐ Acepto recibir alertas de inmuebles s

☐ Acepto las [condiciones de uso](#), la [info](#)

Contactar



 972 933 017

Referencia: 578-1674

[Girona](#) > [Baix Empordà](#) > [Palamós](#) > La Fosca - Cala Margarida

iscado

cos
s en Barcelona
s
; en A Coruña
; en Alicante
; en Barcelona capital
; en Barcelona
; en Gijón
; en Granada provincia
; en Ibiza
; en Las Palmas de Gran Canaria
; en Lleida provincia
; en centro, Madrid capital
; en Chamberí
; en Madrid capital
; en Madrid
; en Palma de Mallorca
; en Sevilla
; en Tenerife
; en Valencia
; en Valladolid
; en Vigo
; en Zaragoza capital

Alquiler pisos en Zaragoza
Casas en venta en Barcelona capital
Casas en venta en Barcelona
Casas en venta
Casas en venta en Madrid capital
Casas en venta en Madrid
Casas en venta en Málaga
Casas en venta en Sevilla
Casas en venta en Valencia capital
Casas en venta en Valencia
Casas en venta en Zaragoza
Pisos en venta en Barcelona capital
Pisos en venta en Barcelona
Pisos en venta en Bilbao
Pisos en venta en San Sebastián
Pisos en venta en Gijón
Pisos en venta en Carabanchel
Pisos en venta en centro, Madrid capital
Pisos en venta en Chamberí
Pisos en venta en Madrid capital
Pisos en venta en Salamanca
Pisos en venta en Sevilla capital
Pisos en venta en centro, Zaragoza capital

asa

sa
cios
blicidad
nosotros

Para particulares

Nuestras apps
Blog
Catálogo de productos
Ayuda

Para profesionales

Anúnciate
Entra en tu cuenta

Descárgate nuestra app

arte de la familia Adevin

[infojobs.net](#) [coches.net](#) [motos.net](#) [milanuncios.com](#) [habitaclia.com](#)

© 2020 Adevin Spain S.L. [Aviso legal](#) [Protección de datos](#) [Política de cookies](#)

PUBLICIDAD

Fotografía Inmobiliaria - Costa Brava-Girona-Barcelona

Fotografía inmobiliaria en La Costa Brava, Girona y Barcelona. photobyedurne.com

ABRIR

PUBLICIDAD



Palamós

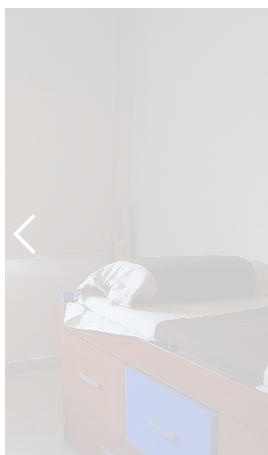


Buscar



Publica tu anuncio gratis

Siguient



365.000 €

[Compartir](#)[Favorito](#)[Sugerir un precio](#) [Calcula tu cuota](#) 4 habs.  2 baños  169 m²

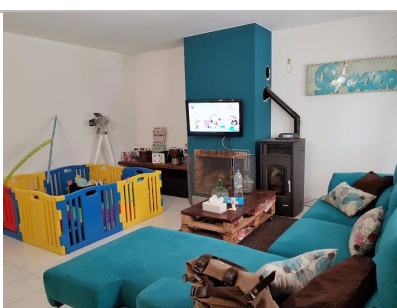
Casa adosada en La Fosca - Cala Margarida

CASA ADOSADA A 3 MINUTOS A PIE DE LA PLAYA

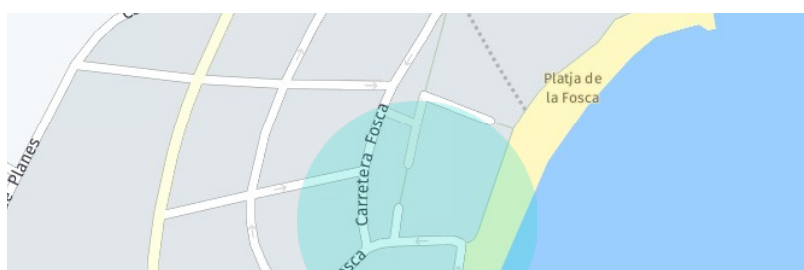
Casa adosada de 169 m² situada en "La Fosca", se compone de planta baja, planta piso primera, planta piso segunda, planta piso tercera.

La planta baja dispone del garaje y del lavadero.

En la planta piso primera se encuentra la zona de día que se compone de un espacioso y luminoso

[Leer más](#)[Pedir más datos al anunciante](#) **Parking**
Privado **Tipo de inmueble**
Casa adosada**Calefacción** **Cocina Office****Palamós**

Dirección aproximada por deseo del anunciante





Leaflet | Map © 1987-2019 HERE

Schibsted Classified Media Spain, S.L. no se responsabiliza de los errores que la información mostrada a continuación pueda contener. La posición en el mapa puede ser aproximada por deseo del anunciante. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

[Preguntar la dirección exacta](#)**Certificado energético**

Consumo: E 999 kW h m² / año
Emisiones: G 999 kg CO₂ m² / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)**Encuentra la hipoteca que mejor encaje con tus necesidades**

Compara las ofertas de distintos bancos y elige la que más se ajusta a tus preferencias

[Calcula tu cuota](#)[Pide tu presupuesto para reformar este inmueble](#)

Referencia fotocasa.es: 147614143

¿Hay algún error en el anuncio?

Explicanos qué has detectado para poder corregirlo.

[Reportar error](#)

Me gustaría recibir más información de este inmueble

Tu nombre

Tu e-mail (obligatorio)

Tu teléfono

☐ Acepto recibir alertas de inmuebles s

☐ Acepto las [condiciones de uso](#), la infc

[Contactar](#)

972 080 359

Referencia: PAL-2NDA-169

[Girona](#) > [Baix Empordà](#) > [Palamós](#) > La Fosca - Cala Margarida

iscado

cos	Alquiler pisos en Zaragoza
s en Barcelona	Casas en venta en Barcelona capital
s	Casas en venta en Barcelona
¿ en A Coruña	Casas en venta
¿ en Alicante	Casas en venta en Madrid capital
¿ en Barcelona capital	Casas en venta en Madrid
¿ en Barcelona	Casas en venta en Málaga
¿ en Gijón	Casas en venta en Sevilla
¿ en Granada provincia	Casas en venta en Valencia capital
¿ en Ibiza	Casas en venta en Valencia
¿ en Las Palmas de Gran Canaria	Casas en venta en Zaragoza
¿ en Lleida provincia	Pisos en venta en Barcelona capital
¿ en centro, Madrid capital	Pisos en venta en Barcelona
¿ en Chamberí	Pisos en venta en Bilbao
¿ en Madrid capital	Pisos en venta en San Sebastian
¿ en Madrid	Pisos en venta en Gijón
¿ en Palma de Mallorca	Pisos en venta en Carabanchel
¿ en Sevilla	Pisos en venta en centro, Madrid capital
¿ en Tenerife	Pisos en venta en Chamberí
¿ en Valencia	Pisos en venta en Madrid capital
¿ en Valladolid	Pisos en venta en Salamanca
¿ en Vigo	Pisos en venta en Sevilla capital
¿ en Zaragoza capital	Pisos en venta en centro, Zaragoza capital

asa

Para particulares

Para profesionales

Descárgate nuestra app

sa

Nuestras apps

Anúnciate

sa

Blog

Entra en tu cuenta

ocios

Catálogo de productos

jblicidad

Ayuda

nosotros

arte de la familia Adevin

[infojobs.net](#) [coches.net](#) [motos.net](#) [milanuncios.com](#) [habitaclia.com](#)

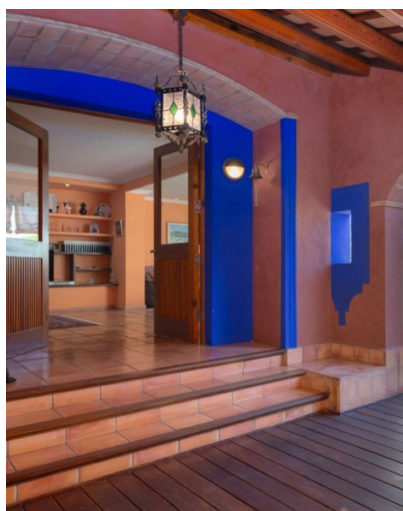
© 2020 Adevin Spain S.L. [Aviso legal](#) [Protección de datos](#) [Política de cookies](#)

idealista

Profesional
Engel & Völkers Costa
Brava Sud



Engel & Völkers Co
Blanes



Nota personal

Escribe una nota personal (sólo tú
podrás verla)

Casa o chalet en venta en La Fosca-Cala Margarida

Palamós

595.000 €

232 m² | 4 hab. | Garaje incluido

Características básicas

Casa o chalet
4 plantas
232 m² construidos, 220
m² útiles
4 habitaciones
4 baños
Parcela de 300 m²
Terraza

Equipamiento

Plaza de garaje incluida en
el precio
Armarios empotrados
Trastero
Orientación norte, este
Certificación energética:
 (IPE no indicado)

Comentario del anunciante

"Casa apareada esquinera situada a tan solo 100 metros de la playa en La Fosca en Palamós. Construida sobre una parcela de 300 m², tiene una superficie de 230 m² dividida en semi sótano, planta baja y 3 semi plantas.

Consta de un bonito porche en la entrada de la casa desde el que se accede a una zona semi sótano con un gran apertura que se compone de una cocina con zona comedor y chimenea, aseo, bodega y trastero. En esta planta semi sótano, encontramos también un lavadero completo y se accede a un amplio garaje cerrado con capacidad para un coche grande.

Por el porche de la entrada accedemos también a la zona de salón/estar con chimenea y un aseo de cortesía. En un primer nivel se encuentran la cocina y el comedor con una terraza de 40 m².

En la próxima semi planta encontramos la habitación suite con armarios empotrados y una segunda habitación doble con una terraza de 10 m² compartida desde la que se ve el mar. En la siguiente semi planta encontramos 2 habitaciones, una doble y otra individual, y un amplio trastero con armarios.

El exterior de la casa dispone de suelo de Teka con el contorno ajardinado, y dispone de una caseta para herramientas.

Calefacción de gasóleo, cierres de doble cristal, orientación Sureste con so...

Ubicación

Distrito La Fosca-Cala Margarida
Palamós
Baix Empordà, Girona

520.000 €

Sugerir un precio Calcular tu cuota

Compartir

Favorito

5 habs. 3 baños 170 m² 184 m² terreno 3.059 €/m²

Casa o chalet en La Fosca - Cala Margarida, La Fosca - Cala Margarida

Una casa adosada a 100 metros de la arena, en la bonita playa de la Fosca, en Palamós, con muchas posibilidades. Parcialmente reformada. En la planta baja hay una vivienda con salón, terraza, jardín, garaje y 2 habitaciones. En la primera planta, una segunda vivienda con salón, terraza con vistas parciales a mar, y 2 habitaciones. Y en la tercera planta, un bonito estudio con terraza con buenas vistas al mar. Tiene varias reformas hechas, sobretodo en los baños, y renovadas las bañeras por duchas. También tiene todas las carpinterías renovadas por aluminio y doble vidrio..

Cerrar

Pedir más datos al anunciante

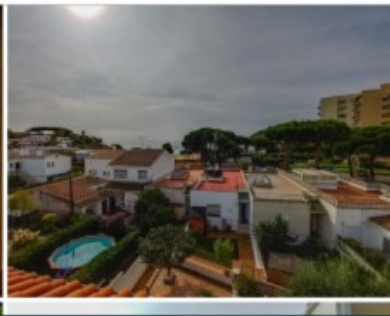
Estado
Muy bien

Antigüedad
30 a 50 años

Parking
Privado

Tipo de inmueble
Casa o chalet

Armarios Jardín Privado Terraza Trastero



Me gustaría recibir más información de este inmueble

Tu nombre

Tu e-mail (obligatorio)

Tu teléfono

☐ Acepto recibir alertas de inmuebles similares a este

☐ Acepto las condiciones de uso, la información básica de Protección de Datos y dar de alta en fotocasa

Contactar

Emporion
Real Estate

972 934 753
Referencia: 01075

PUBLICIDAD

Pisos Castellbisbal Centro - Desde 189.000€

Pisos de 3 y 4 habitaciones. Posibilidad de parkings y trasteros. castellbisbalcentre.cat

OBRE

Palamós

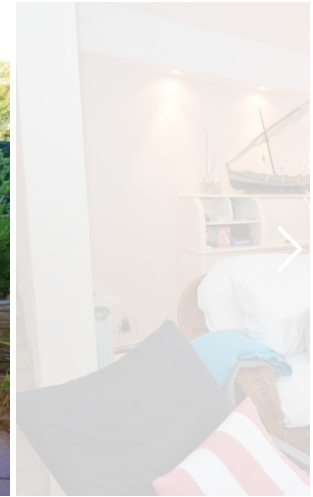
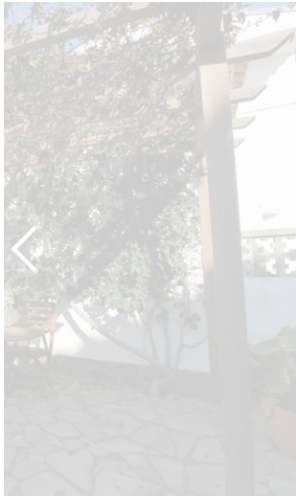


Buscar



Publica tu anuncio gratis

Siguiente >



385.000 €

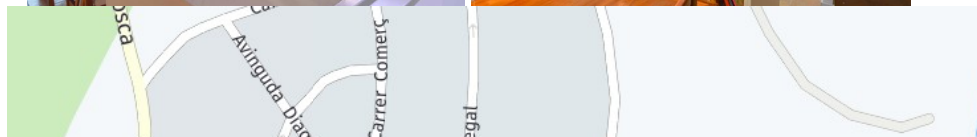
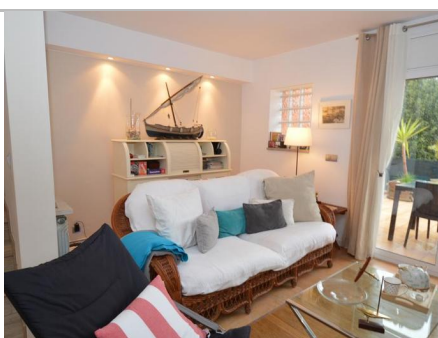
[Compartir](#)[Favorito](#)[Sugerir un precio](#) [Calcula tu cuota](#) 2 habs.  2 baños  110 m²

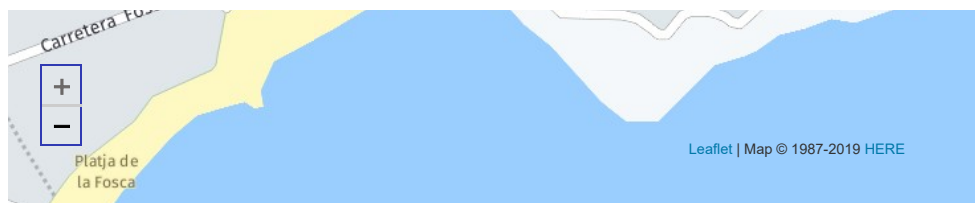
Casa o chalet en La Fosca - Cala Margarida

PALAMOS. Magnífica casa reformada con todas las comodidades cerca de la playa La Fosca . En la planta baja: amplio salón comedor con cocina abierta y totalmente equipada, cuarto de baño. Además de acceso directo a una amplia terraza . En el primer piso: 2 amplias habitaciones con balcón y baño . En la parte superior tiene una gran terraza-solarium y lavadero.

[Pedir más datos al anunciante](#) **Orientación**
Sureste **Antigüedad**
30 a 50 años **Tipo de inmueble**
Casa o chalet

Terraza Trastero Cocina Equipada





pueda contener. La posición en el mapa puede ser aproximada por deseo del anunciante. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

 [Preguntar la dirección exacta](#)

Certificado energético

Consumo: G  405 kW h m² / año
Emisiones: G  85 kg CO₂ m² / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)

Encuentra la hipoteca que mejor encaje con tus necesidades

Compara las ofertas de distintos bancos y elige la que más se ajusta a tus preferencias

[Calcula tu cuota](#)



[Pide tu presupuesto para reformar este inmueble](#)



Referencia fotocasa.es: 150862454

¿Hay algún error en el anuncio?

Explicanos qué has detectado para poder corregirlo.

 [Reportar error](#)

Me gustaría recibir más información de este inmueble

Tu nombre

Tu e-mail (obligatorio)

Tu teléfono

☐ Acepto recibir alertas de inmuebles s

☐ Acepto las [condiciones de uso](#), la [info](#)

Contactar



972 933 823
Referencia: IPALAV03

[Girona](#) > [Baix Empordà](#) > [Palamós](#) > La Fosca - Cala Margarida

elona	Alquiler pisos en Zaragoza
	Casas en venta en Barcelona capital
	Casas en venta en Barcelona
ruña	Casas en venta
nte	Casas en venta en Madrid capital
elona capital	Casas en venta en Madrid
elona	Casas en venta en Malaga
1	Casas en venta en Sevilla
ada provincia	Casas en venta en Valencia capital
	Casas en venta en Valencia
almas de Gran Canaria	Casas en venta en Zaragoza
a provincia	Pisos en venta en Barcelona capital
ro, Madrid capital	Pisos en venta en Barcelona
nberi	Pisos en venta en Bilbao
rid capital	Pisos en venta en San Sebastian
rid	Pisos en venta en Gijon
ia de Mallorca	Pisos en venta en Carabanchel
la	Pisos en venta en centro, Madrid capital
rife	Pisos en venta en Chamberi
ncia	Pisos en venta en Madrid capital
dolid	Pisos en venta en Salamanca
	Pisos en venta en Sevilla capital
goza capital	Pisos en venta en centro, Zaragoza capital

Para particulares

Nuestras apps
Blog
Catálogo de productos
Ayuda

Para profesionales

Anúnciate
Entra en tu cuenta

Descárgate nuestra app

la familia Adevinta

[s.net](#) [coches.net](#) [motos.net](#) [milanuncios.com](#) [habitaclia.com](#)

© 2020 Adevinta Spain S.L. [Aviso legal](#) [Protección de datos](#) [Política de cookies](#)

idealista

Profesional
Nova Gestió Costa
Brava



Nova Gestió Costa.
Platja D'Aro



Nota personal

Escribe una nota personal (sólo tú
podrás verla)

Chalet adosado en venta en carretera de la Fosca, 25

La Fosca-Cala Margarida, Palamós

410.000 €

165 m² | 5 hab. | Garaje incluido

Características básicas

Chalet adosado	Segunda mano/buen estado
1 planta	Armarios empotrados
165 m ² construidos, 160 m ² útiles	Trastero
5 habitaciones	Orientación sur, este, oeste
3 baños	Construido en 1958
Parcela de 160 m ²	Calefacción central: Gas
Terraza	Certificación energética:
Balcón	E (213 kWh/m ² año)
Plaza de garaje incluida en el precio	

Equipamiento

Aire acondicionado
Piscina
Jardín

Comentario del anunciante

Esta descripción ha sido traducida automáticamente y puede que no sea muy precisa. [Ver descripción original en español](#)

powered by  Google Translate

"Espectacular planta baja de 160m² en la carretera de la oscura a 2 minutos de la playa, centros escolares y supermercados. El inmueble está elevado y disfruta de unas vistas inmejorables en una comunidad de lujo con muy pocos vecinos. La finca está distribuida en 5 habitaciones dobles exteriores. 3 WC completos. 1 amplia cocina. 1 lavadero. 1 sala de estar comedor con chimenea que comunica a una terraza privada. En los exteriores de la casa encontramos una amplia zona verde de 5.000m² con una piscina comunitaria de uso exclusivo para los vecinos."

Ubicación

Carretera de la Fosca, 25

Distrito La Fosca-Cala Margarida

Palamós

Baix Empordà, Girona



690.000 €

Xalet amb xemeneia calefacció aparcament
piscina a Palamós



400 m² 6 hab. 7 banys 1.725 €/m²

PALAMOS: Xalet de 400 m2. de pedra, en zona de l´Vedruna, molt bonic, d´estil rústic de l´2005

Xalet singular de pedra de 312 m2. edificats 50m2. de terrasses, 90 m2 de garatge, sobre parcel·la de 850 m2 plana. Es compon de: Bonic rebedor amb paret de pedra, gran saló menjador de 60 m2. amb llar de foc, bigues de roure en els sostres i sortida a porxo de 25 m2. amb vistes a piscina i jardí, espectacular cuina equipada de 28 m2. amb sortida a porxo, 1 lavabo, 3 banys complets, 6 habitacions totes dobles amb bigues de roure en els sostres, (dues d'aquestes tipus suit, i una d'aquestes amb gran vestidor) totes amb armaris encastats, piscina de 8x4. Calefacció de gas, finestres de fusta noble, doble vidre, jardí, gran garatge de 90 m2. ! Si t´ho pots permetre, doneu-vos un gran gust!

última modificació 31/01/2020

Distribució

6 habitacions
Superfície 400 m²
Terrassa 50 m²
Saló 60 m²
Jardí 857 m²
6 banys
1 Lavabo
Cuina Tipus Office: No
Estat cuina: independiente
Golfes
Safareig
Traster

Característiques generals

Piscina pròpia

Plaça aparcament

Moblat

Sense aire acondicionat

Planta número 1

A prop de transport públic

Certificat energètic :

Consumo: G ▶ 999kW h m² / año

Emisiones: G ▶ 999kg CO₂ m² / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)

**Equipament
comunitari**

Sense ascensor

Jardín comunitario







550.000 €

Casa a Palamós

📍 Carrer Sant Jordi

320 m² 6 hab. 3 banys 1.719 €/m²

CASA EN ZONA TRANQUIL·LA

Superfície construïda: 320 m2 en parcel·la de 600 m2 Casa aïllada al casc urbà de Palamós. Sala d'estar amb llar de foc, menjador amb sortida a porxo, cuina amb safareig tancat i sortida a porxo, 5 habitacions dobles, 1 individual, 3 banys complets, 2 trasters, gran terrassa a la segona planta amb boniques vistes, garatge tancat per a 3 cotxes. Jardí amb caseta per a eines i barbacoa. Possibilitat de construir piscina privada. El jardí té molta privacitat. La casa és a 10 minuts a peu del centre. Ideal per viure tot l'any.

última modificació 12/09/2019

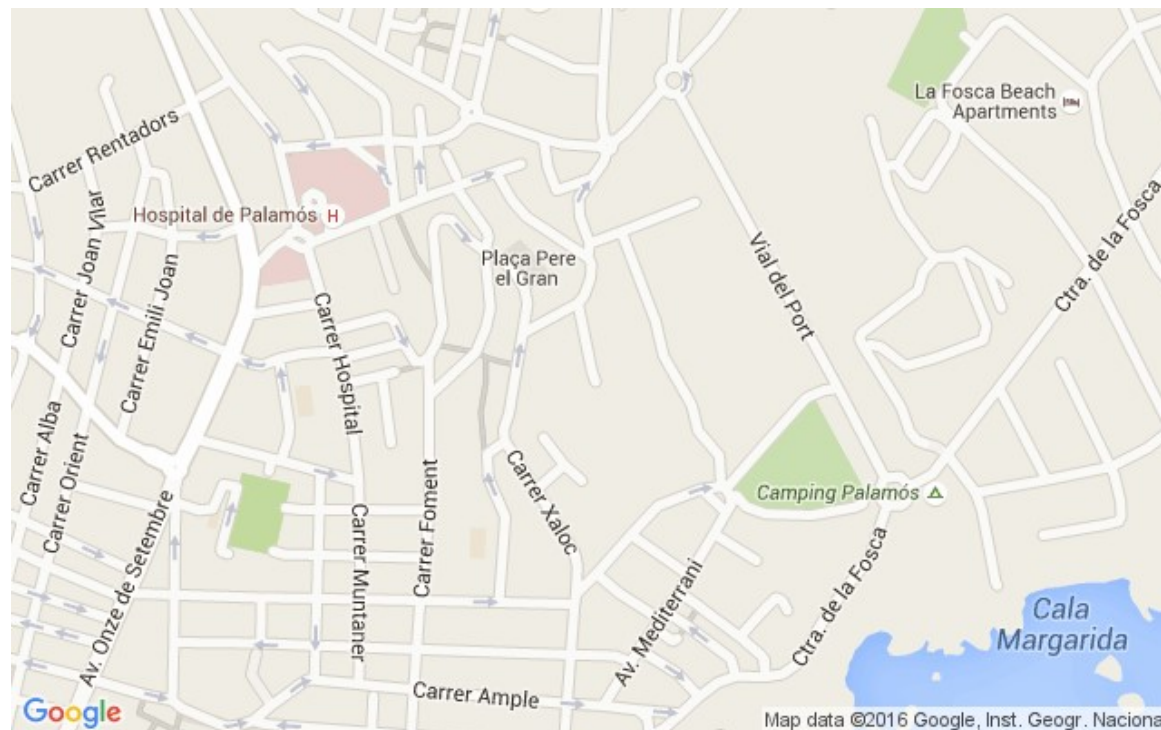
Distribució

6 habitacions
Superfície 320 m²
3 banys
Cuina Tipus Office
Estat cuina: muy bien
Traster



Ubicació

📍 Carrer Sant Jordi



habitaclia.com no es responsabilitza dels errors que la informació mostrada en aquest mapa pugui contenir. L'usuari serà el responsable de l'ús que doni a aquesta informació.

550.000 €

Preu de l'anunci

2.466 €/m²

€/m² població

1.719 €/m²

€/m² de l'anunci

 **calcular hipoteca**

* Al preu de l'immoble influeixen molts factors que poden explicar les variacions respecte del preu mitjà: la ubicació dins de la població, la seva orientació, l'estat de conservació, les qualitats constructives, els equipaments, ...

idealista

Profesional
Coldwell Banker
Prestige Begur



Coldwell Banker Pr
Begur



Nota personal

Escribe una nota personal (sólo tú
podrás verla)

Casa o chalet en venta en La Fosca-Cala Margarida

Palamós

2.400.000 €

643 m² | 8 hab. | Garaje incluido

Características básicas

Casa o chalet
643 m² construidos
8 habitaciones
7 baños
Parcela de 1.490 m²
Terraza

Plaza de garaje incluida en
el precio
Orientación sur
Construido en 2002
Calefacción central
Certificación energética:
E (247 kWh/m² año)

Equipamiento

Aire acondicionado
Piscina
Jardín

Comentario del anunciante

"Excelente villa de lujo que dispone de una superficie construida de 643 m² sobre parcela de 1.490 m². La propiedad está situada en la prestigiosa zona residencial de "Cala Margarida" en Palamós, a tan solo 150 metros de la playa de Cala Margarida, La Fosca.

La casa edificada en 3 plantas, se distribuye de la siguiente manera:

La planta baja consta de recibidor, salón, comedor y acceso directo al jardín, piscina, cocina completa con comedor, 2 dormitorios dobles y baño con ducha.

La primera planta está compuesta por 5 dormitorios, todos ellos en suite, entre los cuales se encuentra la master suite con vestidor y extensa terraza privada con vistas al mar.

En la planta sótano hay gimnasio con Jacuzzi y sauna, bodega, sala de billar, sala de cine, lavadero, sala de máquinas y garaje.

Apartamento para el servicio con cocina, salón, 1 dormitorio y baño con ducha.

Observaciones: Acabados de gran calidad, suelos y azulejos de cerámica. Cuenta con electrodomésticos de alta gama. Hilo musical. Alarma. Aire acondicionado con bomba de calor.

Gran zona de piscina estilo chill-out con bar y cocina. Casita de obra con barbacoa."

Ubicación

Distrito La Fosca-Cala Margarida

Palamós

Baix Empordà, Girona



750.000 €

Casa amb calefacció aparcament piscina a
Palamós



220 m² 4 hab. 3 banys 3.409 €/m²

En venda casa unifamiliar a 500 metres de la platja de la Fosca, Palamós

Casa unifamiliar renovada completament el 2012, situada a tan sols 500 metres de la platja de la Fosca, Palamós ia pocs minuts de les millors platges de la Costa Brava. Té una superfície construïda d'un total de 220 m2 sobre parcel·la de 444 m2, Es distribueix de la següent manera: a la planta baixa una entrada amb espai vestidor, saló amb accés a exterior a l'àrea de piscina, àmplia cuina equipada amb espai menjador amb accés a piscina, 1 lavabo de cortesia i 1 dormitori doble amb sortida a l'exterior. Planta primera: 2 dormitoris en suite amb bany amb dutxa i 1 dormitori doble. Observacions: Finestres de PVC. Aire condicionat. Zona enjardinada. Tarima de fusta al voltant de la piscina. Garatge a nivell de carrer. Àrea de barbacoa. Terres de parquet a dormitoris i la resta de ceràmica.

última modificació 08/02/2020

Distribució

4 habitacions
Superfície 220 m²
Jardí 444 m²
2 banys
1 Lavabo
Cuina Tipus Office: No
Estat cuina: americana
Safareig

Característiques generals

Plaça aparcament

Aire Acondicionat

Any construcció 1981

Consumo: G ▶ 999kW h m² / año

Emisiones: G ▶ 999kg CO₂ m² / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)

**Equipament
comunitari**

Sense ascensor

Jardín comunitario

Ubicació



habitaclia.com no es responsabilitza dels errors que la informació mostrada en aquest mapa pugui contenir.
L'usuari serà el responsable de l'ús que doni a aquesta informació.

750.000 €
Preu de l'anunci

2.466 €/m²
€/m² població

3.409 €/m²
€/m² de l'anunci

 **calcular hipoteca**

* Al preu de l'immoble influeixen molts factors que poden explicar les variacions respecte del preu mitjà: la ubicació dins de la població, la seva orientació, l'estat de conservació, les qualitats constructives, els equipaments, ...

950.000 € 344 m² 4 hab. 4 banys

950.000 €  Avisa'm si baixa
 ha baixat 100.000 €

Casa amb calefacció aparcament a Palamós

LA FOSCA

344 m² 4 hab. 4 banys 2.762 €/m²

 Descartar  calcular hipoteca  Compartir



ULL de Llebre Im...
Veure tots els anuncis

¿Quieres más información o visitar el inmueble? Pregunta al anunciante

contactar amb l'anunciant

contactar amb l'anunciant

CASA Aïllada A 100m DEL MAR

Fantàstica casa aïllada practicament nova a La Fosca de Palamós a NOMÉS 100 metres del mar. Construïda en parcel·la de 590 m², la casa té una distribució totalment avantguardista amb acabats de gran qualitat. La planta baixa està distribuïda en una gran zona de dia oberta i comunicada d'uns 100 m², tres habitacions dobles, un d'elles tipus suite, bany complet i bany auxiliar. La planta soterrània consta d'un garatge per tres cotxes i en una zona polivalent que Tant olla servir com despatx o com a sala de jocs. La primera planta consta d'una sala d'estar id'una habitació tipus suite. Zona porxo o menjador d'estiu i jardí d'uns 350 m². Vistes impressionats al mar. Situada a zona Molt tranquil·la.

última modificació 01/02/2020

Distribució	4 habitacions	1 Lavabo
	Superfície 344 m ²	Despatx
	Terrassa 30 m ²	Culina Tipus Office
	Saló 50 m ²	Estat cuina: totalment equipada
	Jardí 350 m ²	Safareig
	3 banys	Traster

Característiques generals	Calefacció
	Plaça aparcament
	Aire Acondicionat
	Any construcció 2007
	Vistes al mar

Certificat energètic:
Consumo:  999kWh m² / año
Emisiones:  999kg CO₂ m² / año
[Ver etiqueta calificación energética](#)

Equipament Sense ascensor

Anuncis similars



Casa en Platja d'Aro
Fenals Platja D'Aro
268 m² 4 hab
725.000 €



Casa en Platja d'Aro
Fenals Platja D'Aro
315 m² 3 hab
725.000 €



Casa en Palamós
Palamós
380 m² 5 hab
750.000 €



Casa adossada en ...
Palamós
288 m² 4 hab
750.000 €

Publicitat

idealistaProfessional
HABITAT GRUPHABITAT GRUP
Sant Feliu De
Guíxols

Nota personal

Escriu una nota personal (només tu
podràs veure-la)

Casa o xalet independent en venda a La Fosca-Cala Margarida

Palamós

1.450.000 €480 m² | 5 dorm. | Garatge inclòs

Característiques bàsiques

Casa o xalet independent	Plaça de garatge inclosa
3 plantes	en el preu
480 m ² construïts	Segona mà/bon estat
5 habitacions	Traster
3 banys	Certificació energètica: en
Parcel·la de 600 m ²	tràmit
Terrassa	

Equipament

Piscina
Jardí

Other features:

Luxe

Comentari de l'anunciant

Aquesta descripció ha estat traduïda automàticament i pot ser que no sigui molt precisa.

[Veure descripció original en espanyol](#)

powered by Google Translate

"CASA UNIFAMILIAR AMB MAGNIFIQUES VISTES A MAR A VENDA A CALA MARGARIDA

Magnífica casa a Cala Margarida amb unes vistes espectaculars a la mar i als pocs minuts de el centre de la població de Palamós. Una finca amb totes les comoditats.

Disposa d'una gran cuina / menjador i sala d'estar amb accés a una terrassa coberta amb una meravellosa vista a la mar, un gran atractiu de la terrassa és la piscina que pràcticament s'uneix amb el mar. L'interior està totalment impecable, a la mateixa planta hi ha un dormitori amb un bany en suite, amb un petit vestidor i un lavabo de cortesia. A la primera planta de la casa, hi ha 4 dormitoris i dos banys, un dels dormitoris és la suite principal amb accés propi a la terrassa, un gran vestidor, i un bany privat equipat amb una banyera d'hidromassatge. A la planta soterrani hi ha un gran garatge amb e...

Ubicació

Província La Fosca-Cala Margarida

Palamós

Baix Empordà, Girona



AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

ANNEX 3 – Àmbit espacial homogeni

L'Àmbit espacial homogeni es correspon amb l'àmbit del Projecte d'obres ordinàries d'urbanització de la Fosca, fase II. Els seus límits es troben a la memòria i a l'apartat de plànols del present expedient. Al quadre següent indiquem les superfícies de les parcel·les d'aquest àmbit:

SÒL PRIVAT I SOSTRE DINS DE L'ÀMBIT ESPACIAL HOMOGENI

Núm. finca (finques afectades)	Superfície de la finca segons cadastre	Superfície de les expropiacions	Superfície de sòl privat de les parcel·les	Sostre màxim segons POUM	Clau urbanística
1	717		717	573,6	5a
2	654		654	523,2	5a
(01) 3	364	14,43	349,57	279,66	5a
4	434		434	347,2	5a
5	408		408	326,4	5a
6	433		433	346,4	5a
7	544		544	435,2	5a
8	474		474	379,2	5a
9	661		661	528,8	5a
(02) 10	2.295	805,59	1.489,41	1.340,50	4.a.2
11	648,54		648,54	583,69	4.a.2
12	1.302		1.302	781,2	5a
13	4.508		4.508	2.704,80	5a
14	6.076		6.076	5.443,20	4.a.1
15	379		379	303,20	5a
(10) 16	2.360	124,61	2.235,39	1.788,31	5a
17	1.178		1.178	942,40	5a
18	474		474	379,20	5a
19	465		465	372,00	5a
20	337		337	269,60	5a
21	465		465	372,00	5a
22	660		660	528,00	5a
23	465		465	372,00	5a
24	444		444	355,20	5a
25	431		431	344,80	5a
26	492		492	393,60	5a
(03) 27	1.388	16,60	1.371,40	1.235,62	4.a.1
(04) 28	2.117	93,02	2.023,98	1.821,58	4.a.2
29	1.950		1.950	1.755,00	4.a.2
30	352		352	316,80	4.a.2
31	349		349	314,10	4.a.2
32	734		734	660,60	4.a.2
33	1.409		1.409	1.239,54	4.a.1
34	1.329		1.329	915,60	4.a.1



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

35	874		874	755,40	4.a.1
36	1.359		1.359	1.223,10	4.a.2
37	3.548		3.548	2.839,36	4.a.1
38	353		353	317,70	4.a.2
39	829		829	746,10	4.a.2
40	1.466		1.466	767,04	4.b.1
(08) 41	533	15,09	517,91	466,12	4.a.2
42	644		644	515,20	5a
43	406		406	324,80	5a
44	525		525	420,00	5a
45	747		747	597,60	5a
46	1.043		1.043	834,40	5a
47	396		396	316,80	5a
48	417		417	333,60	5a
49	433		433	346,40	5a
50	418		418	334,40	5a
51	1.462		1.462	1.315,80	4.a.2
52	910		910	819,00	4.a.2
53	61		61	48,80	5a
54	1.318		1.318	1.054,40	5a
55	1.264		1.264	1.011,20	5a
56	411		411	328,80	5a
57	396		396	316,80	5a
58	403		403	322,40	5a
59	402		402	321,60	5a
60	401		401	320,80	5a
61	401		401	320,80	5a
62	401		401	320,80	5a
63	401		401	320,80	5a
64	789		789	161,00	5.e
(06) 65	1.162	503,48	658,52	526,82	5a
66	756		756	161,00	5.e
67	2.425		2.425	1.940,00	5a
68	403		403	322,40	5a
69	473		473	378,40	5a
70	592		592	473,60	5a
71	141		141	134,16	4.b.1
72	143		143	154,63	4.b.1
73	144		144	161,94	4.b.1
74	145		145	161,75	4.b.1
75	219		219	175,12	4.b.1
76	3.127		3.127	3.139,05	4.a.1
77	452		452	361,60	5a



AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics

78	605		605	484,00	5a
79	251		251	200,80	5a
80	496		496	713,40	4.a.1
81	558		558	446,40	5a
82	438		438	350,40	5a
(05) 83	5.898	361,64	5.536,36	2.214,54	5.a
84	55		55	0,00	4.b.1
85	2.902		2.902	1.027,78	4.b.1
86	701		701	560,80	5a
(07) 87	1.092	16,15	1.075,85	860,68	5a
88	897		897	717,60	5a
90	989		989	1.096,83	4.a.1
91	771		771	616,80	5a

Al següent quadre s'han sumat les superfícies d'aquestes parcel·les per claus urbanístiques:

SUPERFÍCIES DE SÒL PRIVAT

Claus urbanístiques	Superfície de sòl privat	Superfície màxima de sostre
5a	45.234,69	32.811,21
5e	1.545,00	322,00
4.a.1	19.219,40	17.378,00
4.a.2	12.977,84	11.680,09
4.b.1	5.215,00	2.582,42
TOTAL	84.191,93	64.773,72

El càlcul de l'edificabilitat mitjana de l'àmbit espacial homogeni s'ha realitzat mitjançant l'excel adjuntat a l'annex 1 del present projecte.



AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics



AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics

ANNEX 4 – Valors i preus de referència

01 MANO DE OBRA

01010	h Encargado			
	CAT	29,73	LEV	21,42
	CEN	21,27	P VAS	27,70
	NOR	19,84	AND	23,40
01020	h Capataz			
	CAT	28,19	LEV	20,77
	CEN	20,46	P VAS	25,56
	NOR	18,38	AND	21,67
01030	h Oficial 1ª			
	CAT	26,61	LEV	20,25
	CEN	19,67	P VAS	25,25
	NOR	18,10	AND	21,32
01040	h Oficial 2ª			
	CAT	24,63	LEV	19,44
	CEN	18,94	P VAS	22,84
	NOR	16,92	AND	20,75
01050	h Ayudante			
	CAT	24,41	LEV	18,98
	CEN	18,45	P VAS	21,69
	NOR	16,45	AND	20,38
01060	h Peón especialista			
	CAT	22,39	LEV	18,76
	CEN	18,24	P VAS	21,32
	NOR	16,08	AND	20,31
01070	Peón ordinario			
	CAT	21,87	LEV	18,27
	CEN	17,52	P VAS	20,89
	NOR	16,03	AND	20,16
01080	h Guarda			
	CAT	22,81	LEV	18,45
	CEN	19,13	P VAS	21,29
	NOR	16,18	AND	19,69

02 ALQUILER MAQUINARIA Y TRANSPORTES

ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

02005	h Bulldozer con escarificador de 149 kW de potencia.			
	CAT	127,06	LEV	100,80
	CEN	100,00	P VAS	112,76
	NOR	102,26	AND	100,69
02008	h Bulldozer con escarificador de 104 kW de potencia.			
	CAT	108,20	LEV	85,70
	CEN	73,00	P VAS	73,19
	NOR	72,17	AND	78,14
02020	h Motoniveladora de 186 kW de potencia.			
				66,00
02024	h Motoniveladora de 101 kW de potencia.			
				66,00
02032	h Pala cargadora sobre oruga de 112 kW de potencia.			
				72,12
02034	h Pala cargadora sobre oruga de 82 kW de potencia.			
				68,52
02038	h Pala cargadora sobre oruga de 60 kW de potencia.			
				63,00
02046	h Pala cargadora sobre neumáticos de 149 kW de potencia.			
				90,16
02052	h Pala cargadora sobre neumáticos de 117 kW de potencia.			
				73,04
02056	h Pala cargadora sobre neumáticos de 75 kW de potencia.			
				67,62
02058	h Pala cargadora sobre neumáticos de 60 kW de potencia.			
				58,61
02064	h Cargadora retroexcavadora sobre neumáticos de 60 kW de potencia, giro 180°.			
	CAT	34,26	LEV	52,70
	CEN	60,00	P VAS	68,10
	NOR	51,55	AND	63,35

02068	h Retroexcavadora sobre neumáticos de 33 kW de potencia, giro 360°.			
				37,00
02070	h Retroexcavadora sobre neumáticos de 33 kW de potencia, giro 360° con batillón.			
				40,00
02074	h Retroexcavadora sobre neumáticos de 55 kW de potencia, giro 360°.			
	CAT	67,00	LEV	66,20
	CEN	69,00	P VAS	77,28
	NOR	66,61	AND	61,72
02076	h Retroexcavadora sobre neumáticos de 55 kW de potencia, giro 360° con batillón.			
	CAT	71,00	LEV	73,90
	CEN	75,00	P VAS	83,91
	NOR	78,15	AND	65,11
02080	h Retroexcavadora sobre neumáticos de 55 kW de potencia, giro 360° con martillo hidráulico de 200 kg.			
	CAT	75,00	LEV	76,00
	CEN	69,00	P VAS	75,06
	NOR	76,46	AND	76,15

02090	h Apisonadora vibradora de 5 t.			
	CAT	48,80	LEV	44,50
	CEN	35,00	P VAS	38,88
	NOR	39,55	AND	37,67
02094	h Apisonadora vibradora de 12 t.			
	CAT	60,17	LEV	53,30
	CEN	46,00	P VAS	53,87
	NOR	49,83	AND	48,48
02098	h Pavimentadora de encofrado deslizante sobre cadenas de 3000 CV/12 m.			
	CAT	145,50	LEV	124,05
	CEN	125,00	P VAS	145,50
	NOR	124,84	AND	151,56
02104	h Vibroapisonador diesel.			
	CAT	4,30	LEV	6,25
	CEN	4,50	P VAS	4,53
	NOR	4,72	AND	4,29
02110	h Rodillo vibrante manual tandem 750 kg.			
				4,73

MAQUINARIA AUXILIAR

02206	h Compresor portátil eléctrico de 1300 l/min.			
				2,55
02208	h Compresor portátil a gasoil de 2000 l/min.			
				2,93
02210	h Compresor portátil a gasoil de 4000 l/min con dos martillos.			
				3,46
02214	h Compresor a gasoil de 6000 l/min con 4 martillos.			
				6,46
02216	d Grupo electrógeno 7,36 kVA.			
				26,44

MARTILLOS MECÁNICOS

02220	h Martillo picador neumático.			
				0,75
02222	h Martillo destructor neumático.			
				2,43
02226	h Martillo demoledor eléctrico.			
				0,75

HORMIGONERAS

02234	h Hormigonera eléctrica portátil de 160 l de capacidad.			
				1,81
02236	h Hormigonera eléctrica portátil de 250 l de capacidad.			
				2,19
02238	h Hormigonera eléctrica portátil de 300 l de capacidad.			
				2,19

ELEVACIÓN

02310	ud Montaje y desmontaje grúa torre hasta 25 m altura, brazo 24 m, 1.000 kg carga en punta.			
				4.170,00
02312	d Alquiler diario grúa torre hasta 25 m altura, brazo 24 m, 1.000 kg carga en punta.			
	CAT	48,00	LEV	51,40
	CEN	43,00	P VAS	45,39
	NOR	55,86	AND	48,10
02330	d Alquiler diario grúa pluma 300 kg carga.			
	CAT	18,92	LEV	15,10
	CEN	13,30	P VAS	12,08
	NOR	14,61	AND	12,69
02340	d Alquiler diario montacargas de fachada 1.000 kg carga, 10 paradas o más.			
	CAT	31,00	LEV	37,30
	CEN	23,80	P VAS	27,51
	NOR	35,97	AND	35,15
02350	h Grúa hidráulica autopropulsada de neumáticos, carga máxima de 25 t a 3 m.			
	CAT	53,00	LEV	51,20
	CEN	48,60	P VAS	52,12
	NOR	55,83	AND	48,65

GESTIÓN DE RESIDUOS

02600	ud Alquiler contenedor 5 m3 evacuación escombros.			
				157,90
02602	ud Saco contenedor 1 m3 evacuación escombros.			
	CAT	40,00	LEV	39,50
	CEN	44,00	P VAS	33,85
	NOR	32,25	AND	34,96
02603	ud Bidón contenedor 60 litros. Para la evacuación de residuos.			
	CAT	28,70	LEV	39,50
	CEN	44,00	P VAS	33,85
	NOR	32,25	AND	34,96
02604	ud Bidón contenedor 200 litros. Para la evacuación de residuos.			
	CAT	78,45	LEV	39,50
	CEN	44,00	P VAS	33,85
	NOR	32,25	AND	34,96

TRANSPORTE

02606	h Furgoneta 1.000 kg aproximadamente.			
	CAT	36,00	LEV	33,00
	CEN	30,00	P VAS	25,77
	NOR	22,97	AND	25,54
02610	h Camión de 6 t.			
	CAT	38,00	LEV	38,00
	CEN	34,80	P VAS	37,29
	NOR	33,51	AND	32,00
02612	h Camión de 8 t.			
	CAT	45,52	LEV	42,00
	CEN	38,50	P VAS	40,07
	NOR	36,92	AND	37,20
02614	h Camión de 10 t.			
	CAT	46,65	LEV	43,60
	CEN	40,80	P VAS	42,03
	NOR	37,75	AND	38,35
02616	h Camión 12 t.			
	CAT	51,25	LEV	44,80
	CEN	43,00	P VAS	44,01
	NOR	42,13	AND	38,05
02620	h Cisterna de agua sobre camión 10.000 l.			
	CAT	41,84	LEV	41,84
	CEN	38,50	P VAS	41,84
	NOR	41,84	AND	41,84
02640	h Dumper carga útil 1.000 kg. Incluye seguro, y gestión de residuos.			
				5,93

VARIOS

02800	h Motosierra gasolina con espada de 40 cm.			
				4,28

72 MOVIMIENTO DE TIERRAS**72003 m2 Desbroce y limpieza manual de terreno.**

01070	0,500	h	Peón ordinario	CAT	11,82
%	0,080	%	Gastos directos	CEN	9,46
				NOR	8,66
				LEV	9,87
				P VAS	11,29
				AND	10,89

72006 m2 Retirada de capa vegetal de 20 cm. de espesor con medios mecánicos

02005	0,005	h	Bul. con esc. de 203 CV de potencia	CAT	0,69
%	0,080	%	Gastos directos	CEN	0,54
				NOR	0,55
				LEV	0,54
				P VAS	0,60
				AND	0,54

72010 m3 Desbroce, carga, transporte a vertedero 3 km y relleno oquedades con compactación de tierra vegetal superficial sin árboles, por medios mecánicos.

01060	0,350	h	Peón especialista	CAT	30,89
01070	0,013	h	Peón ordinario	CEN	30,83
02020	0,014	h	Motoniveladora de 253 CV de potencia	NOR	22,89
02032	0,033	h	Pala cargadora s/oruga de 152 CV de potencia	LEV	27,08
02616	0,066	h	Camión de 12 t	P VAS	23,49
02800	0,033	h	Motosierra gasolina con espada de 40 cm	AND	20,73
02110	0,350	h	Rodillo vibrante manual tandem 750 kg		
29800	1,000	m3	Canon vertedero desbroce		
%	0,080	%	Gastos directos		

72015 m2 Refino y nivelación de tierras con motoniveladora

02020	0,007	h	Motoniveladora de 253 CV de potencia	CAT	0,50
%	0,080	%	Gastos directos	CEN	0,50
				NOR	0,50
				LEV	0,50
				P VAS	0,50
				AND	0,50

72018 m2 Preparación de terreno, previamente desbrozado, para pista deportiva con rasantes, pendiente, nivelación, refino, humectación y compactación d>=95 % PM por medios mecánicos.

01070	0,055	h	Peón ordinario	CAT	5,43
02020	0,055	h	Motoniveladora de 253 CV de potencia	CEN	5,14
02620	0,002	h	Cisterna agua sobre camión 10.000 l	NOR	5,07
02094	0,002	h	Apisonadora vibradora de 12 Tn.	LEV	5,21
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	5,37
				AND	5,31

72020 m3 Excavación a cielo abierto para rebaje, con medios mecánicos y carga directa a camión, en terreno compacto

02046	0,050	h	Pala cargadora s/neumáticos 203 CV potencia	CAT	5,35
01070	0,020	h	Peón ordinario	CEN	5,25
%	0,080	%	Gastos directos	NOR	5,22
				LEV	5,27
				P VAS	5,32
				AND	5,30

72022 m3 Excavación a cielo abierto para rebaje, con medios mecánicos y carga a camión, en roca blanda

02070	0,150	h	Retroexc. s/neumáticos 45 CV, giro 360° c/bat	CAT	11,22
02056	0,060	h	Pala cargadora s/neumáticos 102 CV potencia	CEN	11,15
01070	0,015	h	Peón ordinario	NOR	11,12
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	11,16
				P VAS	11,20
				AND	11,19

72050 m3 Excavación para sótano con excavadora y carga directa a camión, en terreno compacto

01070	0,020	h	Peón ordinario	CAT	6,32
02046	0,060	h	Pala cargadora s/neumáticos 203 CV potencia	CEN	6,22
%	0,080	%	Gastos directos	NOR	6,19
				LEV	6,24
				P VAS	6,30
				AND	6,27

72100 m3 Excavación con explosivos a cielo abierto en roca dura

01030	4,000	h	Oficial 1ª	CAT	211,93
01070	4,000	h	Peón ordinario	CEN	163,04
03680	0,350	kg	Dinamita	NOR	149,43
03682	1,500	m	Mecha	LEV	169,14
03684	2,000	ud	Detonador	P VAS	201,77
%	0,080	%	Gastos directos	AND	180,84

72275 m3 Excavación manual de zanjas para albañales hasta 1,5 m. de profundidad, incluido relleno y compactado con tierras procedentes de la excavación, en terreno compacto

01070	3,300	h	Peón ordinario	CAT	78,87
02104	0,200	h	Vibroapisonador diesel	CEN	63,42
%	0,080	%	Gastos directos	NOR	58,15
				LEV	66,46
				P VAS	75,44
				AND	72,78

72280 m3 Excavación mecánica en zanjas para albañales, con retroexcavadora y extracción de tierras a los bordes, en terreno compacto

01070	0,050	h	Peón ordinario	CAT	9,17
02068	0,200	h	Retroexcavadora s/neumáticos 45 CV, giro...	CEN	8,94
%	0,080	%	Gastos directos	NOR	8,86
				LEV	8,97
				P VAS	9,12
				AND	9,08

72285 m3 Excavación manual para pozos y zanjas, hasta 1,5 m. de profundidad y extracción de tierra a los bordes, en terreno flojo

01070	1,800	h	Peón ordinario	CAT	42,52
%	0,080	%	Gastos directos	CEN	34,06
				NOR	31,16
				LEV	35,52
				P VAS	40,61
				AND	39,19

72320 m3 Excavación en pozo y zanja con retroexcavadora y extracción de tierras a los bordes, en terreno compacto.

01070	0,050	h	Peón ordinario	CAT	14,20
02074	0,180	h	Retroexcavadora s/neumáticos 75 CV, giro...	CEN	14,36
%	0,080	%	Gastos directos	NOR	13,81
				LEV	13,86
				P VAS	16,15
				AND	13,09

72335 m3 Excavación con compresor de 3500 l/min en zanjas y pozos en roca blanda

01060	0,800	h	Peón especialista	CAT	39,24
01070	0,700	h	Peón ordinario	CEN	32,36
02210	0,900	h	Compresor portátil gas-oil 4000 l/min 2 marti	NOR	29,37
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	33,38
				P VAS	37,57
				AND	36,15

72350 m3 Excavación en zanja para albañales con retroexcavadora en terreno compacto

02068	0,230	h	Retroexcavadora s/neumáticos 45 CV, giro...	CAT	9,19
%	0,080	%	Gastos directos	CEN	9,19
				NOR	9,19
				LEV	9,19
				P VAS	9,19
				AND	9,19

72405 m2 Refino manual de paredes y fondos excavados por máquina en zanjas y zapatas

01070	0,200	h	Peón ordinario	CAT	4,72
%	0,080	%	Gastos directos	CEN	3,78
				NOR	3,47
				LEV	3,94
				P VAS	4,51
				AND	4,35

72625 m2 Compactado superficial de tierras mediante bandeja vibratoria antes de realizar solera

01060	0,250	h	Peón especialista	CAT	7,21
02104	0,250	h	Vibroapisonador diesel	CEN	6,15
%	0,080	%	Gastos directos	NOR	5,62
				LEV	6,75
				P VAS	6,98
				AND	6,64

72628 m3 Relleno, extendido y compactado mediante bandeja vibradora en enchado de solera

01060	1,600	h	Peón especialista	CAT	77,14
06032	1,300	m3	Zahorra de cantera caliza de 0 a 40 mm	CEN	65,69
02104	1,600	h	Vibroapisonador diesel	NOR	57,00
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	64,92
				P VAS	78,82
				AND	74,81

72629 m3 Suministro, extendido, nivelado y compactado mediante motoniveladora y apisonadora vibradora de zahorra natural ZN(50) / ZN(20), D.A. áridos <50, IP<6, en capas de subbase de e=5/15 cm, PM 95%.

01060	0,500	h	Peón especialista	CAT	95,61
02020	0,150	h	Motoniveladora de 253 CV de potencia	CEN	75,17
02094	0,150	h	Apisonadora vibradora de 12 Tn.	NOR	68,53
02620	0,150	h	Cisterna agua sobre camión 10.000 l	LEV	72,81
02616	0,250	h	Camión de 12 t	P VAS	83,83
06038	2,200	t	Zahorra natural ZN(50)/ZN(20), IP<6	AND	71,06
%	0,080	%	Gastos directos		

72630 m3 Suministro, extendido, nivelado y compactado mediante motoniveladora y apisonadora vibradora de zahorra artificial ZA(40) / ZA(25), D.A. áridos < 40, IP<6 y 60% caras de fractura, en capas de base de e=10/20 cm, PM 95%.

01060	0,500	h	Peón especialista	CAT	86,90
02020	0,150	h	Motoniveladora de 253 CV de potencia	CEN	73,88
02094	0,150	h	Apisonadora vibradora de 12 Tn.	NOR	71,02
02620	0,150	h	Cisterna agua sobre camión 10.000 l	LEV	84,72
02616	0,250	h	Camión de 12 t	P VAS	86,70
06036	2,200	t	Zahorra artificial ZA(40)/ZA(25) 60%	AND	70,92
%	0,080	%	Gastos directos		

72635 m3 Relleno de zanjas, extendido y compactación de tierras mediante bandeja vibradora

01060	1,300	h	Peón especialista	CAT	37,48
02104	1,300	h	Vibroapisonador diesel	CEN	31,92
%	0,080	%	Gastos directos	NOR	29,20
				LEV	35,12
				P VAS	36,30
				AND	34,54

72640 m3 Relleno, compactado y humedecido en zanja, en tongadas de 30 cm, con mezcla de cemento y arena tamizada (25 kg cemento / m3 arena).

01060	1,500	h	Peón especialista	CAT	79,10
05011	0,031	t	Cemento portland CEM I/42,5 R saco	CEN	67,55
06010	1,231	m3	Arena de río	NOR	64,54
07000	0,251	m3	Agua	LEV	70,52
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	77,06
				AND	69,58

72703 m2 Apuntalamiento en zanjas y pozos incluida retirada

01030	0,250	h	Oficial 1ª	CAT	13,92
01060	0,250	h	Peón especialista	CEN	10,92
04008	0,002	m3	Tablón de 4 a 5 m.	NOR	9,90
04506	0,050	kg	Clavos del 7	LEV	11,24
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	13,25
				AND	11,92

72715 m2 Entibación simple en zanjas y pozos incluida retirada

01030	0,450	h	Oficial 1ª	CAT	25,26
01060	0,450	h	Peón especialista	CEN	19,86
04008	0,004	m3	Tablón de 4 a 5 m.	NOR	18,03
04506	0,150	kg	Clavos del 7	LEV	20,49
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	24,05
				AND	21,64

72910 m3 Carga manual de tierras sobre camión o similar

01070	0,950		Peón ordinario	CAT	22,44
%	0,080	%	Gastos directos	CEN	17,97
				NOR	16,45
				LEV	18,75
				P VAS	21,44
				AND	20,68

72951 m3 Transporte de tierras a vertedero situado a 3 km. máximo

02610	0,330	h	Camión de 6 t	CAT	13,54
%	0,080	%	Gastos directos	CEN	12,40
				NOR	11,94
				LEV	13,54
				P VAS	13,29
				AND	11,40

73 FERRALLADOS Y ACEROS

73015 kg Suministro y colocación de acero corrugado B 500 S Ø 6 a 14 mm.

01030	0,011	h	Oficial 1ª	CAT	1,56
01060	0,011	h	Peón especialista	CEN	1,33
08012	1,050	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	NOR	1,36
04522	0,015	kg	Alambre recocado nº8 (1,3 mm)	LEV	1,65
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	1,52
				AND	1,35

73016 kg Suministro y colocación de acero corrugado B 500 S Ø 16 a 20 mm.

01030	0,009	h	Oficial 1ª	CAT	1,45
01060	0,009	h	Peón especialista	CEN	1,24
08012	1,050	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	NOR	1,27
04522	0,015	kg	Alambre recocado nº8 (1,3 mm)	LEV	1,57
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	1,43
				AND	1,26

73280 kg Suministro y colocación de acero corrugado B 500 S elaborado en taller Ø menor o igual a 16 mm.

01030	0,016	h	Oficial 1ª	CAT	1,80
01060	0,016	h	Peón especialista	CEN	1,73
08232	1,050	kg	Acero corrugado B 500 S elab. taller Ø 8 a 16	NOR	1,56
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	1,70
				P VAS	1,92
				AND	1,85

73282 kg Suministro y colocación de acero corrugado B 500 S elaborado en taller Ø mayor de 16 mm.

01030	0,014	h	Oficial 1ª	CAT	1,67
01060	0,014	h	Peón especialista	CEN	1,70
08234	1,050	kg	Acero corrugado B 500 S elab. taller Ø > 16	NOR	1,48
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	1,71
				P VAS	1,81
				AND	1,76

73610 kg Suministro, colocación y elaboración en obra de acero corrugado B 500 S Ø 6 a 14 mm.

01030	0,027	h	Oficial 1ª	CAT	2,47
01060	0,027	h	Peón especialista	CEN	2,03
08012	1,080	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	NOR	2,01
04522	0,040	kg	Alambre recocado nº8 (1,3 mm)	LEV	2,41
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	2,40
				AND	2,14

73612 kg Suministro, colocación y elaboración en obra de acero corrugado B 500 S Ø 16 a 20 mm.

01030	0,023	h	Oficial 1ª	CAT	2,26
01060	0,023	h	Peón especialista	CEN	1,87
08012	1,080	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	NOR	1,87
04522	0,040	kg	Alambre recocado nº8 (1,3 mm)	LEV	2,24
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	2,19
				AND	1,95

73621 m2 Malla electrosoldada Ø 6 mm retícula 0,15 colocada en obra incluido suministro.

01030	0,020	h	Oficial 1ª	CAT	3,51
01060	0,020	h	Peón especialista	CEN	2,82
08108	1,000	m2	Malla electrosoldada 0,15 x 0,15 Ø 6	NOR	3,39
04522	0,010	kg	Alambre recocado nº8 (1,3 mm)	LEV	3,81
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	3,65
				AND	4,23

73631 m2 Malla electrosoldada Ø 10 mm retícula 0,15 colocada en obra incluido suministro

01030	0,020	h	Oficial 1ª	CAT	7,53
01060	0,020	h	Peón especialista	CEN	6,07
08114	1,000	m2	Malla electrosoldada 0,15 x 0,15 Ø 10	NOR	7,52
04522	0,010	kg	Alambre recocado nº8 (1,3 mm)	LEV	7,82
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	9,77
				AND	9,44

73702 kg Suministro y colocación de acero S 275 JR. En perfiles laminados tipo IPN, IPE, HEB, UPN. Colocado en obra con soldadura.

01030	0,015	h	Oficial 1ª	CAT	2,29
01060	0,015	h	Peón especialista	CEN	1,64
08412	1,010	kg	Acero laminado IPN de 140 a 400 mm	NOR	1,60
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	1,75
				P VAS	1,87
				AND	1,58

73704 kg Suministro y colocación de acero S 275 JR. En perfiles laminados tipo IPN, IPE, HEB, UPN. Trabajado en taller y colocado en obra.

01030	0,010	h	Oficial 1ª	CAT	1,94
01060	0,010	h	Peón especialista	CEN	1,50
08450	1,010	kg	Acero laminado HEB o Grey	NOR	1,35
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	1,66
				P VAS	1,57
				AND	1,35

73706 kg Suministro y colocación de acero S 275 JR. En perfiles laminados tipo L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular. Colocado en obra con soldadura.

01030	0,045	h	Oficial 1ª	CAT	3,26
01070	0,030		Peón ordinario	CEN	2,55
08466	1,010	kg	Perfiles acero laminado en T	NOR	2,38
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	2,69
				P VAS	2,86
				AND	2,65

73708 kg Suministro y colocación de acero S 275 JR. En perfiles laminados tipo L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular. Trabajado en taller y colocado en obra.

01030	0,040	h	Oficial 1ª	CAT	3,06
01070	0,030		Peón ordinario	CEN	2,49
08464	1,010	kg	Perfiles acero laminado en L	NOR	2,22
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	2,43
				P VAS	2,78
				AND	2,53

74 ENCOFRADOS

74108 m2 Encofrado de zapatas, encepados y vigas riostras en cimentaciones mediante tablas

01030	0,450	h	Oficial 1ª	CAT	30,93
01060	0,550	h	Peón especialista	CEN	25,09
04014	0,010	m3	Tablas de 27 mm de 1,5 a 3 m.	NOR	23,01
04008	0,003	m3	Tablón de 4 a 5 m.	LEV	25,78
04506	0,150	kg	Clavos del 7	P VAS	29,62
%	0,080	%	Gastos directos	AND	27,10

74111 m2 Encofrado de zapatas, encepados y vigas riostras en cimentaciones mediante paneles metálicos

01030	0,500	h	Oficial 1ª	CAT	31,37
01060	0,600	h	Peón especialista	CEN	24,29
04114	0,100	ud	Paneles metálicos de 50x40 cm.	NOR	22,03
04008	0,002	m3	Tablón de 4 a 5 m.	LEV	25,22
04506	0,050	kg	Clavos del 7	P VAS	29,33
%	0,080	%	Gastos directos	AND	26,60

74302 m2 Encofrado de muro a una cara hasta 3 m altura mediante tablas

01030	1,000	h	Oficial 1ª	CAT	60,05
01060	1,100	h	Peón especialista	CEN	47,61
04014	0,010	m3	Tablas de 27 mm de 1,5 a 3 m.	NOR	43,32
04008	0,003	m3	Tablón de 4 a 5 m.	LEV	48,96
04506	0,150	kg	Clavos del 7	P VAS	57,28
%	0,080	%	Gastos directos	AND	51,83

74314 m2 Encofrado de muro a una cara hasta 3 m altura mediante paneles metálicos

01030	0,750	h	Oficial 1ª	CAT	44,39
01060	0,850	h	Peón especialista	CEN	34,46
04120	0,040	ud	Paneles metálicos 50x100 cm y 20 pivotes	NOR	31,20
04008	0,002	m3	Tablón de 4 a 5 m.	LEV	35,48
04506	0,050	kg	Clavos del 7	P.VAS	41,96
%	0,080	%	Gastos directos	AND	37,77

74403 m2 Encofrado de pilares con paneles metálicos

01030	0,370	h	Oficial 1ª	CAT	21,38
01060	0,370	h	Peón especialista	CEN	16,32
04114	0,100	ud	Paneles metálicos de 50x40 cm.	NOR	14,83
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	16,99
				P.VAS	19,81
				AND	17,87

74406 m2 Encofrado de pilares con tableros de madera (suplemento m. o. para visto: 0,45 h pareja)

01030	0,720	h	Oficial 1ª	CAT	43,43
01060	0,720	h	Peón especialista	CEN	34,79
04014	0,010	m3	Tablas de 27 mm de 1,5 a 3 m.	NOR	31,86
04006	0,005	m3	Tablón de 2 a 4 m.	LEV	35,75
04506	0,150	kg	Clavos del 7	P.VAS	41,52
%	0,080	%	Gastos directos	AND	37,66

74410 m Encofrado de pilares circulares de Ø 30 cm con cartón espiral

01030	0,200	h	Oficial 1ª	CAT	27,41
01060	0,200	h	Peón especialista	CEN	23,34
04450	0,350	ud	Encofrado cartón en espiral h=3 m, Ø 30 cm	NOR	21,79
04506	0,060	kg	Clavos del 7	LEV	22,73
04522	0,070	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)	P.VAS	24,55
%	0,080	%	Gastos directos	AND	24,24

74412 m Encofrado de pilares circulares de Ø 40 cm con cartón espiral

01030	0,200	h	Oficial 1ª	CAT	35,73
01060	0,200	h	Peón especialista	CEN	30,97
04454	0,350	ud	Encofrado cartón en espiral h=3 m, Ø 40 cm	NOR	31,02
04506	0,060	kg	Clavos del 7	LEV	32,53
04522	0,070	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)	P.VAS	34,47
%	0,080	%	Gastos directos	AND	34,59

74523 m2 Encofrado de jácenas mediante tablero de madera incluyendo sopandas y apuntalamiento (suplemento m. o. para visto: 0,45 h pareja)

01030	1,100	h	Oficial 1ª	CAT	68,03
01060	1,200	h	Peón especialista	CEN	54,38
04014	0,016	m3	Tablas de 27 mm de 1,5 a 3 m.	NOR	49,66
04008	0,003	m3	Tablón de 4 a 5 m.	LEV	55,93
04506	0,220	kg	Clavos del 7	P.VAS	64,99
04212	0,030	ud	Puntales telescópicos h=3 m	AND	58,98
%	0,080	%	Gastos directos		

74560 m2 Encofrado de zunchos y dinteles mediante tablas de madera

01030	0,500	h	Oficial 1ª	CAT	31,18
01060	0,500	h	Peón especialista	CEN	25,17
04014	0,010	m3	Tablas de 27 mm de 1,5 a 3 m.	NOR	23,12
04008	0,003	m3	Tablón de 4 a 5 m.	LEV	25,87
04506	0,150	kg	Clavos del 7	P.VAS	29,84
%	0,080	%	Gastos directos	AND	27,16

74618 m2 Sopanda y apuntalamiento para forjado unidireccional de viguetas

01030	0,120	h	Oficial 1ª	CAT	7,99
01060	0,150	h	Peón especialista	CEN	6,40
04008	0,002	m3	Tablón de 4 a 5 m.	NOR	5,84
04212	0,020	ud	Puntales telescópicos h=3 m	LEV	6,60
%	0,080	%	Gastos directos	P.VAS	7,65
				AND	6,97

74637 m2 Encofrado de losas planas y forjados mediante tableros de madera incluyendo sopandas y apuntalamiento

01030	0,950	h	Oficial 1ª	CAT	55,88
01060	0,950	h	Peón especialista	CEN	44,47
04014	0,010	m3	Tablas de 27 mm de 1,5 a 3 m.	NOR	40,61
04008	0,004	m3	Tablón de 4 a 5 m.	LEV	45,77
04506	0,150	kg	Clavos del 7	P.VAS	53,37
04212	0,040	ud	Puntales telescópicos h=3 m	AND	48,27
%	0,080	%	Gastos directos		

74666 m2 Encofrado de losa inclinada mediante tablero de madera incluyendo sopandas y apuntalamiento

01030	1,700	h	Oficial 1ª	CAT	89,12
01060	1,350	h	Peón especialista	CEN	70,06
04014	0,013	m3	Tablas de 27 mm de 1,5 a 3 m.	NOR	63,94
04008	0,004	m3	Tablón de 4 a 5 m.	LEV	72,78
04506	0,250	kg	Clavos del 7	P.VAS	84,70
04208	0,900	m	Puntales p/encofrados 7a 9 cm hasta 4 m	AND	76,15
%	0,080	%	Gastos directos		

75 CONFECCION DE HORMIGONES Y MORTE-ROS
HORMIGONES**75130 m3 Confección de hormigón HM-20/B/40/I de cemento CEM I/42,5R**

01060	1,700	h	Peón especialista	CAT	107,56
05005	0,315	t	Cemento portland CEM I/42,5 R granel	CEN	99,01
06096	1,269	t	Gravilla de cantera caliza de 20 a 40 mm	NOR	105,10
06020	0,634	t	Arena de cantera calcárea para hormigones	LEV	113,13
07000	0,205	m3	Agua	P.VAS	105,51
02238	0,550	h	Hormigonera eléctrica portátil 300 l	AND	100,50

75131 m3 Confección de hormigón HM-25/B/40/I de cemento CEM I/42,5R

01060	1,700	h	Peón especialista	CAT	110,73
05005	0,355	t	Cemento portland CEM I/42,5 R granel	CEN	102,24
06096	1,246	t	Gravilla de cantera caliza de 20 a 40 mm	NOR	108,24
06020	0,623	t	Arena de cantera calcárea para hormigones	LEV	116,27
07000	0,205	m3	Agua	P.VAS	108,39
02238	0,550	h	Hormigonera eléctrica portátil 300 l	AND	104,29

75132 m3 Confección de hormigón HM-30/B/40/I de cemento CEM I/42,5R

01060	1,700	h	Peón especialista	CAT	114,61
05005	0,404	t	Cemento portland CEM I/42,5 R granel	CEN	106,21
06096	1,219	t	Gravilla de cantera caliza de 20 a 40 mm	NOR	112,10
06020	0,609	t	Arena de cantera calcárea para hormigones	LEV	120,13
07000	0,205	m3	Agua	P.VAS	111,90
02238	0,550	h	Hormigonera eléctrica portátil 300 l	AND	108,97

75133 m3 Confección de hormigón HM-35/B/40/I de cemento CEM I/42,5R

01060	1,700	h	Peón especialista	CAT	118,38
05005	0,452	t	Cemento portland CEM I/42,5 R granel	CEN	110,05
06096	1,191	t	Gravilla de cantera caliza de 20 a 40 mm	NOR	115,85
06020	0,595	t	Arena de cantera calcárea para hormigones	LEV	123,88
07000	0,205	m3	Agua	P.VAS	115,32
02238	0,550	h	Hormigonera eléctrica portátil 300 l	AND	113,51

75135 m3 Confección de hormigón HM-20/B/20/I de cemento CEM I/42,5R

01060	1,700	h	Peón especialista	CAT	114,86
05005	0,346	t	Cemento portland CEM I/42,5 R granel	CEN	107,98
06082	1,216	t	Garbancillo de cantera de 5 a 20 mm	NOR	101,07
06020	0,608	t	Arena de cantera calcárea para hormigones	LEV	110,20
07000	0,225	m3	Agua	P.VAS	112,07
02238	0,550	h	Hormigonera eléctrica portátil 300 l	AND	110,11

75136 m3 Confección de hormigón HM-25/B/20/I de cemento CEM I/42,5R

01060	1,700	h	Peón especialista	CAT	118,21
05005	0,390	t	Cemento portland CEM I/42,5 R granel	CEN	111,36
06082	1,191	t	Garbancillo de cantera de 5 a 20 mm	NOR	104,62
06020	0,595	t	Arena de cantera calcárea para hormigones	LEV	113,73
07000	0,225	m3	Agua	P.VAS	115,10
02238	0,550	h	Hormigonera eléctrica portátil 300 l	AND	114,13

75137 m3 Confección de hormigón HM-30/B/20/I de cemento CEM I/42,5R

01060	1,700	h	Peón especialista	CAT	122,26
05005	0,443	t	Cemento portland CEM I/42,5 R granel	CEN	115,46
06082	1,161	t	Garbancillo de cantera de 5 a 20 mm	NOR	108,92
06020	0,580	t	Arena de cantera calcárea para hormigones	LEV	118,00
07000	0,225	m3	Agua	P.VAS	118,76
02238	0,550	h	Hormigonera eléctrica portátil 300 l	AND	118,99

75138 m3 Confección de hormigón HM-35/B/20/I de cemento CEM I/42,5R

01060	1,700	h	Peón especialista	CAT	126,28
05005	0,496	t	Cemento portland CEM I/42,5 R granel	CEN	119,53
06082	1,130	t	Garbancillo de cantera de 5 a 20 mm	NOR	113,19
06020	0,565	t	Arena de cantera calcárea para hormigones	LEV	122,24
07000	0,225	m3	Agua	P.VAS	122,41
02238	0,550	h	Hormigonera eléctrica portátil 300 l	AND	123,82

75139 m3 Confección de hormigón HM-35/P/20/E con CEM I/42,5R, en hormigonera de 300 l con superplastificante reductor de agua.

01060	1,700	h	Peón especialista	CAT	90,24
05011	0,300	t	Cemento portland CEM I/42,5 R saco	CEN	86,28
06084	0,272	m3	Garbancillo de cantera de 10 a 20 mm	NOR	75,13
06074	0,078	m3	Piñoncillo de cantera granítico 5 a 10 mm	LEV	83,48
06060	0,233	m3	Ojo de perdiz de río de 3 a 5 mm	P.VAS	88,94
06140	0,155	t	Filler calizo 0,045-0,3 mm	AND	87,25
07023	3,000	kg	Superplastificante reductor agua pavimentos		
07000	0,150	m3	Agua		
02238	0,550	h	Hormigonera eléctrica portátil 300 l		

75141 m3 Confección de hormigón HA-25/B/40/IIa de cemento CEM III/A-P/42,5R

01060	1,700	h	Peón especialista	CAT	119,13
05008	0,355	t	Cemento portland CEM III/A-P/42,5 R granel	CEN	117,30
06096	1,246	t	Gravilla de cantera caliza de 20 a 40 mm	NOR	108,24
06020	0,623	t	Arena de cantera calcárea para hormigones	LEV	118,98
07000	0,205	m3	Agua	P.VAS	108,72
02238	0,550	h	Hormigonera eléctrica portátil 300 l	AND	99,65

75142 m3 Confección de hormigón HA-30/B/40/IIa de cemento CEM III/A-P/42,5R

01060	1,700	h	Peón especialista	CAT	124,17
05008	0,404	t	Cemento portland CEM III/A-P/42,5 R granel	CEN	123,35
06096	1,219	t	Gravilla de cantera caliza de 20 a 40 mm	NOR	112,10
06020	0,609	t	Arena de cantera calcárea para hormigones	LEV	123,22
07000	0,205	m3	Agua	P.VAS	112,29
02238	0,550	h	Hormigonera eléctrica portátil 300 l	AND	103,69

75890	m3 Pasta de yeso negro, amasado manual			
01060	3,500	h	Peón especialista	CAT 183,30
05206	0,850	t	Yeso común	CEN 146,69
07000	0,600	m3	Agua	NOR 126,61
				LEV 153,60
				P VAS 147,67
				AND 137,28

75891	m3 Pasta de yeso blanco, amasado manual			
01060	3,500	h	Peón especialista	CAT 179,79
05208	0,810	t	Yeso blanco	CEN 153,48
07000	0,650	m3	Agua	NOR 119,47
				LEV 146,39
				P VAS 145,23
				AND 135,99

75900	m3 Lechada de CP (1:2), amasado manual			
01060	2,500	h	Peón especialista	CAT 102,22
05012	0,425	t	Cemento portland CEM II/A-P/32,5 R saco	CEN 96,52
07000	0,850	m3	Agua	NOR 87,08
				LEV 98,39
				P VAS 99,14
				AND 93,47

78 CIMENTACIONES SUPERFICIALES

HORMIGÓN DOSIF. Y_O FABRICADO EN OBRA

78003	m3 Hormigón por dosificación. D-300, tamaño máximo del árido 40 mm vertido con carretilla			
01070	1,500		Peón ordinario	CAT 148,79
09018	1,050	m3	Hormigón de cp D-300	CEN 105,06
%	0,080	%	Gastos directos	NOR 143,22
				LEV 137,40
				P VAS 147,01
				AND 142,56

78005	m3 Hormigón por dosificación. D-300, tamaño máximo del árido 40 mm vertido con cubilote			
01070	0,700		Peón ordinario	CAT 126,65
09018	1,020	m3	Hormigón de cp D-300	CEN 87,73
%	0,080	%	Gastos directos	NOR 126,01
				LEV 118,53
				P VAS 125,72
				AND 122,00

78030	m3 Hormigón de relleno en zanjas y pozos HA-25/B/40/Ila, fabricado en obra, vertido con carretilla			
01070	1,500		Peón ordinario	CAT 173,10
75141	1,070	m3	Confección hormigón HA-25/B/40/Ila	CEN 163,93
%	0,080	%	Gastos directos	NOR 151,06
				LEV 167,10
				P VAS 159,48
				AND 147,82

78033	m3 Hormigón de relleno en zanjas y pozos HA-25/B/40/Ila, fabricado en obra, vertido con cubilote de 250 l.			
01070	0,600		Peón ordinario	CAT 151,84
75141	1,070	m3	Confección hormigón HA-25/B/40/Ila	CEN 146,90
%	0,080	%	Gastos directos	NOR 135,48
				LEV 149,33
				P VAS 139,17
				AND 128,23

78050	m3 Hormigón ciclópeo en relleno de cimientos HM-20/B/40/I, fabricado en obra, vertido con carretilla			
01070	2,250		Peón ordinario	CAT 150,64
75130	0,750	m3	Confección hormigón HM-20/B/40/I	CEN 131,93
06130	0,400	m3	Mampuestos para rellenos	NOR 131,67
%	0,080	%	Gastos directos	LEV 144,72
				P VAS 145,31
				AND 140,46

HORMIGÓN

78100	m3 Hormigón de limpieza. HM-20/P/40/Ila. Vertido directamente desde el camión.			
01060	0,200	h	Peón especialista	CAT 108,32
09020	1,050	m3	Hormigón de cp HM-20/P/40/Ila	CEN 78,40
%	0,080	%	Gastos directos	NOR 127,07
				LEV 109,67
				P VAS 104,63
				AND 95,13

78105	m3 Hormigón de limpieza. HM-20/P/40/Ila. Vertido con carretilla.			
01060	1,600	h	Peón especialista	CAT 142,17
09020	1,050	m3	Hormigón de cp HM-20/P/40/Ila	CEN 105,97
%	0,080	%	Gastos directos	NOR 151,38
				LEV 138,05
				P VAS 136,87
				AND 125,84

78110	m3 Hormigón de limpieza. HM-20/p/40/Ila. Vertido con cubilote.			
01060	0,550	h	Peón especialista	CAT 116,78
09020	1,050	m3	Hormigón de cp HM-20/P/40/Ila	CEN 85,29
%	0,080	%	Gastos directos	NOR 133,14
				LEV 116,77
				P VAS 112,70
				AND 102,81

78115	m3 Hormigón de limpieza. HM-20/B/20/Ila. Vertido con bomba.			
01060	0,300	h	Peón especialista	CAT 115,62
09020	1,050	m3	Hormigón de cp HM-20/P/40/Ila	CEN 87,51
09034	1,050	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)	NOR 135,67
09040	1,050	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.	LEV 118,29
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS 113,05
				AND 101,64

78200	m3 Hormigón para armar en pozos HA-25/B/20/Ila. Vertido directamente desde el camión.			
01060	0,250	h	Peón especialista	CAT 114,42
09024	1,050	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/Ila	CEN 90,42
09034	1,050	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)	NOR 123,12
09040	1,050	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.	LEV 122,60
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS 130,04
				AND 124,18

78205	m3 Hormigón para armar en pozos HA-25/B/20/Ila. Vertido con carretilla.			
01060	1,650	h	Peón especialista	CAT 148,26
09024	1,050	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/Ila	CEN 118,00
09034	1,050	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)	NOR 147,43
09040	1,050	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.	LEV 150,96
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS 162,28
				AND 154,88

78210	m3 Hormigón para armar en pozos HA-25/B/20/Ila. Vertido con cubilote.			
01060	0,600	h	Peón especialista	CAT 122,87
09024	1,050	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/Ila	CEN 97,31
09034	1,050	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)	NOR 129,20
09040	1,050	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.	LEV 129,70
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS 138,10
				AND 131,86

78215	m3 Hormigón para armar en pozos HA-25/B/20/Ila. Vertido con bomba.			
01060	0,350	h	Peón especialista	CAT 131,63
09024	1,050	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/Ila	CEN 104,26
09034	1,050	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)	NOR 137,82
09040	1,050	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.	LEV 141,43
09310	1,000	m3	Bombeo hormigón hasta h=25 m p/100 m3/día	P VAS 144,19
%	0,080	%	Gastos directos	AND 136,64

78220	m3 Hormigón para armar en pozos HA-30/B/20/Ila. Vertido directamente desde el camión.			
01060	0,250	h	Peón especialista	CAT 120,88
09028	1,050	m3	Hormigón de cp HA-30/P/40/Ila	CEN 93,20
09034	1,050	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)	NOR 147,07
09040	1,050	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.	LEV 129,01
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS 133,80
				AND 132,94

78225	m3 Hormigón para armar en pozos HA-30/B/20/Ila. Vertido con carretilla.			
01060	1,650	h	Peón especialista	CAT 154,73
09028	1,050	m3	Hormigón de cp HA-30/P/40/Ila	CEN 120,79
09034	1,050	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)	NOR 171,39
09040	1,050	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.	LEV 157,37
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS 166,04
				AND 163,64

78230	m3 Hormigón para armar en pozos HA-30/B/20/Ila. Vertido con cubilote.			
01060	0,600	h	Peón especialista	CAT 129,34
09028	1,050	m3	Hormigón de cp HA-30/P/40/Ila	CEN 100,09
09034	1,050	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)	NOR 153,15
09040	1,050	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.	LEV 136,10
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS 141,86
				AND 140,62

78235	m3 Hormigón para armar en pozos HA-30/B/20/Ila. Vertido con bomba.			
01060	0,350	h	Peón especialista	CAT 138,10
09028	1,050	m3	Hormigón de cp HA-30/P/40/Ila	CEN 107,05
09034	1,050	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)	NOR 161,77
09040	1,050	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.	LEV 147,83
09310	1,000	m3	Bombeo hormigón hasta h=25 m p/100 m3/día	P VAS 147,95
%	0,080	%	Gastos directos	AND 145,40

78240	m3 Hormigón para armar en pozos HA-35/B/20/Ila. Vertido directamente desde el camión.			
01060	0,250	h	Peón especialista	CAT 125,19
09032	1,050	m3	Hormigón de cp HA-35/P/40/Ila	CEN 96,53
09034	1,050	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)	NOR 159,45
09040	1,050	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.	LEV 133,60
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS 136,61
				AND 140,81

78245	m3 Hormigón para armar en pozos HA-35/B/20/Ila. Vertido con carretilla.			
01060	1,650	h	Peón especialista	CAT 159,04
09032	1,050	m3	Hormigón de cp HA-35/P/40/Ila	CEN 124,11
09034	1,050	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)	NOR 183,76
09040	1,050	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.	LEV 161,96
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS 168,85
				AND 171,51

80140 m3 Hormigón en muros de 30 cm. de espesor con hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en obra y vertido con cubilote de 250 l. armado con acero corrugado B 500 S (50 kg/m3) y encofrado a una cara (3,4 m2/m3) con paneles metálicos

01030	3,900	h	Oficial 1ª	CAT	444,30
01060	5,310	h	Peón especialista	CEN	385,02
75146	1,070	m3	Confección hormigón HA-25/B/20/IIa	NOR	342,89
08012	52,500	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	LEV	393,37
04522	0,750	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)	P VAS	417,34
04120	0,136	ud	Paneles metálicos 50x100 cm y 20 pivotes	AND	381,57
04008	0,007	m3	Tablón de 4 a 5 m.		
04506	0,170	kg	Clavos del 7		
%	0,080	%	Gastos directos		

80173 m3 Hormigón en muros de 30 cm. de espesor con hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en obra y vertido con cubilote de 250 l. armado con acero corrugado B 500 S (50 kg/m3) y encofrado a dos caras (6,7 m2/m3) con tablas de madera

01030	7,750	h	Oficial 1ª	CAT	686,64
01060	9,790	h	Peón especialista	CEN	579,98
75146	1,070	m3	Confección hormigón HA-25/B/20/IIa	NOR	520,84
08012	52,500	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	LEV	593,38
04522	0,750	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)	P VAS	649,90
04014	0,068	m3	Tablas de 27 mm de 1,5 a 3 m.	AND	593,14
04008	0,020	m3	Tablón de 4 a 5 m.		
04506	0,510	kg	Clavos del 7		
%	0,080	%	Gastos directos		

80175 m3 Hormigón en muros de 45 cm de espesor con hormigón de central HA-25/P/40/IIa vertido con cubilote de 250 l, armado con acero corrugado B 500 S (70 kg/m3) y encofrado a dos caras (4,50 m2/m3) con tablas de madera.

01030	5,770	h	Oficial 1ª	CAT	544,42
01060	7,590	h	Peón especialista	CEN	434,21
04008	0,014	m3	Tablón de 4 a 5 m.	NOR	446,20
04014	0,045	m3	Tablas de 27 mm de 1,5 a 3 m.	LEV	497,67
04506	0,675	kg	Clavos del 7	P VAS	541,85
04522	1,050	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)	AND	497,17
08012	73,500	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø		
09024	1,070	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/IIa		
%	0,080	%	Gastos directos		

80182 m3 Hormigón en muros de 30 cm. de espesor con hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en obra, vertido con cubilote de 250 l. armado con acero corrugado B 500 S (50 kg/m3) y encofrado a dos caras (6,7 m2/m3) con paneles metálicos

01030	6,450	h	Oficial 1ª	CAT	595,25
01060	8,200	h	Peón especialista	CEN	502,31
75146	1,070	m3	Confección hormigón HA-25/B/20/IIa	NOR	449,05
08012	52,500	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	LEV	514,02
04522	0,750	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)	P VAS	560,02
04120	0,272	ud	Paneles metálicos 50x100 cm y 20 pivotes	AND	510,04
04008	0,014	m3	Tablón de 4 a 5 m.		
04506	0,340	kg	Clavos del 7		
%	0,080	%	Gastos directos		

80183 m3 Hormigón en muros de 30 cm de espesor con hormigón HA-25/B/20/IIa hidrofugado, fabricado en obra, vertido con cubilote de 250 l. armado con acero corrugado B 500 S (50 kg/m3) y encofrado a dos caras (6,7 m2/m3) con paneles metálicos, tubos distanciadores con tapones estancos y sellado con tapones hidroexpansivos.

01030	6,500	h	Oficial 1ª	CAT	671,41
01060	8,500	h	Peón especialista	CEN	576,74
75146	1,070	m3	Confección hormigón HA-25/B/20/IIa	NOR	522,69
07206	8,346	ud	Dosis hidrofugante en polvo H y M e=400 kg	LEV	588,65
08012	52,500	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	P VAS	635,76
04522	0,750	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)	AND	585,24
04120	0,272	ud	Paneles metálicos 50x100 cm y 20 pivotes		
04302	4,000	m	Tubo distanciador para encofrado Ø 22-26 mm		
04304	26,667	ud	Tapón hidroexpansivo Ø 23 mm p/sellado		
04306	0,267	cud	Tapón estanco Ø 22 mm para tubo...		
04008	0,014	m3	Tablón de 4 a 5 m.		
04506	0,340	kg	Clavos del 7		
%	0,080	%	Gastos directos		

80408 m3 Muro de mampostería ordinaria con piedra caliza, tomada con mortero de c.p.

01030	3,000	h	Oficial 1ª	CAT	322,68
01060	3,000	h	Peón especialista	CEN	272,35
14010	1,100	m3	Piedra caliza p/muros mampostería	NOR	249,05
75620	0,300	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	268,84
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	302,57
				AND	274,06

80449 m3 Muro de mampostería ordinaria con piedra caliza, tomada con mortero de c.p. a una cara vista, hasta 0,50 m. de espesor

01030	4,000	h	Oficial 1ª	CAT	381,72
01060	4,000	h	Peón especialista	CEN	318,86
14010	1,150	m3	Piedra caliza p/muros mampostería	NOR	291,08
75620	0,300	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	316,17
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	358,45
				AND	324,16

80453 m3 Muro de mampostería ordinaria con piedra granítica, tomada con mortero de c.p. a una cara vista, hasta 0,50 m. de espesor

01030	4,000	h	Oficial 1ª	CAT	364,95
01060	4,000	h	Peón especialista	CEN	321,61
14008	1,100	m3	Piedra granítica p/muros mampostería	NOR	290,44
75620	0,300	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	320,95
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	358,33
				AND	320,20

80461 m3 Muro de mampostería ordinaria con piedra caliza, tomada con mortero de c.p. a dos caras vistas, hasta 0,50 m. de espesor

01030	5,000	h	Oficial 1ª	CAT	438,80
01060	5,000	h	Peón especialista	CEN	363,55
14010	1,200	m3	Piedra caliza p/muros mampostería	NOR	331,39
75620	0,280	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	361,62
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	412,54
				AND	372,50

80465 m3 Muro de mampostería ordinaria con piedra granítica, tomada con mortero de c.p. a dos caras vistas, hasta 0,50 m. de espesor

01030	5,000	h	Oficial 1ª	CAT	421,56
01060	5,000	h	Peón especialista	CEN	366,68
14008	1,150	m3	Piedra granítica p/muros mampostería	NOR	330,96
75620	0,280	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	366,85
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	412,54
				AND	368,60

80529 m3 Muro de mampostería concertada a un paramento con piedra caliza, tomada con mortero de c.p. hasta 0,50 m. de espesor

01030	6,000	h	Oficial 1ª	CAT	491,72
01060	6,000	h	Peón especialista	CEN	404,49
14010	1,200	m3	Piedra caliza p/muros mampostería	NOR	368,30
75620	0,280	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	403,75
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	462,70
				AND	417,46

80533 m3 Muro de mampostería concertada a un paramento con piedra granítica, tomada con mortero de c.p. hasta 0,50 m. de espesor

01030	6,000	h	Oficial 1ª	CAT	474,48
01060	6,000	h	Peón especialista	CEN	407,62
14008	1,150	m3	Piedra granítica p/muros mampostería	NOR	367,87
75620	0,280	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	408,99
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	462,83
				AND	413,56

PAVIMENTOS DE HORMIGON

80770 m3 Hormigón en soleras HM-25/B/20/II, fabricado en obra, vertido con carretilla

01030	0,550	h	Oficial 1ª	CAT	218,37
01060	2,400	h	Peón especialista	CEN	204,02
75146	1,050	m3	Confección hormigón HA-25/B/20/IIa	NOR	171,07
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	193,01
				P VAS	201,20
				AND	188,95

80771 m3 Hormigón en soleras HM-25/B/20/II, fabricado en obra, vertido con cubilote de 250 l.

01030	0,450	h	Oficial 1ª	CAT	199,76
01060	1,750	h	Peón especialista	CEN	189,09
75146	1,050	m3	Confección hormigón HA-25/B/20/IIa	NOR	157,83
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	177,65
				P VAS	183,50
				AND	172,38

80772 m3 Hormigón en soleras HM-20/B/20/II, prefabricado, vertido con camión

01030	0,350	h	Oficial 1ª	CAT	153,49
01060	1,450	h	Peón especialista	CEN	117,60
09020	1,050	m3	Hormigón de cp HM-20/P/40/IIa	NOR	162,50
09034	1,050	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)	LEV	149,25
09040	1,050	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.	P VAS	149,07
%	0,080	%	Gastos directos	AND	134,92

80774 m3 Pavimento de hormigón HM-35/P/20/E, fabricado en obra y vertido con cubilote, acabado semipulido de espesor mínimo 12 cm, incluso p. p. de juntas, encofrado de borde, regleado, vibrado y curado con producto filmógeno.

01030	0,100	h	Oficial 1ª	CAT	112,28
01070	0,100	h	Peón ordinario	CEN	105,98
02020	0,010	h	Motoniveladora de 253 CV de potencia	NOR	93,73
02098	0,025	h	Pavimentadora de encofrado deslizante...	LEV	103,25
02094	0,010	h	Apisonadora vibradora de 12 Tn.	P VAS	110,56
02058	0,025	h	Pala cargadora s/neumáticos 82 CV potencia	AND	108,32
02620	0,025	h	Cistema agua sobre camión 10.000 l		
75139	1,000	m3	Confección hormigón HM-35/P/20/E		
07260	1,700	kg	Curador p/pavimentos hormigón		
%	0,080	%	Gastos directos		

81603 m2 Forjado de hormigón armado HA-25 N/mm2. Formado por: Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central. Acero corrugado B-500S. Viguetas autoportantes de hormigón pretensado. Bovedillas de hormigón de 25 cm de canto. Interjes 60 cm. Capa de compresión de 5 cm de espesor. Incluso parte proporcional de suministro y puesta en obra; montaje, vertido, fratasado, vibrado y curado; piezas especiales y medios auxiliares. Totalmente terminado según planos.

01030	0,330	h	Oficial 1ª	CAT	84,60
01050	0,330	h	Ayudante	CEN	65,85
01060	0,650	h	Peón especialista	NOR	67,83
12110	1,670	m	Vigueta autoport. H.P. St=600 kg/m2, l=5m	LEV	79,81
12555	8,000	ud	Bovedilla hormigón 60x25 cm, h=25 cm	P VAS	79,27
08012	5,500	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	AND	73,81
09024	0,190	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/IIa		
09034	0,190	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)		
09042	0,190	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 12 mm.		
04522	0,026	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)		
%	0,080	%	Gastos directos		

81605 m2 Forjado de hormigón armado HA-25 N/mm2. Formado por: Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central. Acero corrugado B-500S. Doble vigueta autoportante de hormigón pretensado. Bovedillas cerámicas de 25 cm de canto. Interjes 60 cm. Capa de compresión de 5 cm de espesor. Incluso parte proporcional de suministro y puesta en obra; montaje, vertido, fratasado, vibrado y curado; piezas especiales y medios auxiliares. Totalmente terminado según planos.

01030	0,335	h	Oficial 1ª	CAT	91,98
01050	0,350	h	Ayudante	CEN	75,34
01060	0,670	h	Peón especialista	NOR	77,11
12110	2,600	m	Vigueta autoport. H.P. St=600 kg/m2, l=5m	LEV	87,84
12516	7,000	ud	Bovedilla cerámica 60x25 cm, h=25 cm	P VAS	88,58
08012	6,000	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	AND	84,64
09024	0,220	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/IIa		
09034	0,220	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)		
09042	0,220	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 12 mm.		
04522	0,026	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)		
%	0,080	%	Gastos directos		

81607 m2 Forjado de hormigón armado HA-25 N/mm2. Formado por: Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central. Acero corrugado B-500S. Doble vigueta autoportante de hormigón pretensado. Bovedillas cerámicas de 25 cm de canto. Interjes 60 cm. Capa de compresión de 5 cm de espesor. Incluso parte proporcional de suministro y puesta en obra; montaje, vertido, fratasado, vibrado y curado; piezas especiales y medios auxiliares. Totalmente terminado según planos.

01030	0,335	h	Oficial 1ª	CAT	95,46
01050	0,350	h	Ayudante	CEN	75,49
01060	0,670	h	Peón especialista	NOR	78,09
12110	2,600	m	Vigueta autoport. H.P. St=600 kg/m2, l=5m	LEV	87,69
12565	7,000	ud	Bovedilla hormigón 70x25 cm, h=25 cm	P VAS	91,38
08012	6,000	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	AND	84,79
09024	0,220	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/IIa		
09034	0,220	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)		
09042	0,220	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 12 mm.		
04522	0,026	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)		
%	0,080	%	Gastos directos		

81611 m2 Forjado de hormigón armado HA-25 N/mm2. Formado por: Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central. Acero corrugado B-500S. Semiviguetas de hormigón pretensado. Bovedillas cerámicas de 25 cm de canto. Interjes 60 cm. Capa de compresión de 5 cm de espesor. Incluso parte proporcional de suministro y puesta en obra; montaje, vertido, fratasado, vibrado y curado; piezas especiales y medios auxiliares. Totalmente terminado según planos.

01030	0,260	h	Oficial 1ª	CAT	77,39
01050	0,260	h	Ayudante	CEN	65,50
01060	0,600	h	Peón especialista	NOR	65,49
12203	1,670	m	Semivig. h. preten. St=400 kg/m2, l=5m	LEV	77,25
12516	8,000	ud	Bovedilla cerámica 60x25 cm, h=25 cm	P VAS	76,49
08012	5,500	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	AND	69,57
09024	0,190	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/IIa		
09034	0,190	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)		
09042	0,190	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 12 mm.		
04522	0,026	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)		
04008	0,002	m3	Tablón de 4 a 5 m.		
04212	0,020	ud	Puntales telescópicos h=3 m		
%	0,080	%	Gastos directos		

81613 m2 Forjado de hormigón armado HA-25 N/mm2. Formado por: Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central. Acero corrugado B-500S. Semiviguetas de hormigón pretensado. Bovedillas de hormigón de 25 cm de canto. Interjes 60 cm. Capa de compresión de 5 cm de espesor. Incluso parte proporcional de suministro y puesta en obra; montaje, vertido, fratasado, vibrado y curado; piezas especiales y medios auxiliares. Totalmente terminado según planos.

01030	0,260	h	Oficial 1ª	CAT	79,38
01050	0,260	h	Ayudante	CEN	63,86
01060	0,600	h	Peón especialista	NOR	64,89
12203	1,670	m	Semivig. h. preten. St=400 kg/m2, l=5m	LEV	77,51
12555	8,000	ud	Bovedilla hormigón 60x25 cm, h=25 cm	P VAS	76,14
08012	5,500	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	AND	68,36
09024	0,190	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/IIa		
09034	0,190	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)		
09042	0,190	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 12 mm.		
04522	0,026	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)		
04008	0,002	m3	Tablón de 4 a 5 m.		
04212	0,020	ud	Puntales telescópicos h=3 m		
%	0,080	%	Gastos directos		

81615 m2 Forjado de hormigón armado HA-25 N/mm2. Formado por: Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central. Acero corrugado B-500S. Doble semivigueta de hormigón pretensado. Bovedillas cerámicas de 25 cm de canto. Interjes 70 cm. Capa de compresión de 5 cm de espesor. Incluso parte proporcional de suministro y puesta en obra; montaje, vertido, fratasado, vibrado y curado; piezas especiales y medios auxiliares. Totalmente terminado según planos.

01030	0,280	h	Oficial 1ª	CAT	88,47
01050	0,280	h	Ayudante	CEN	76,19
01060	0,650	h	Peón especialista	NOR	76,12
12203	2,600	m	Semivig. h. preten. St=400 kg/m2, l=5m	LEV	91,54
12524	7,000	ud	Bovedilla cerámica 70x25 cm, h=25 cm	P VAS	88,35
08012	6,000	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	AND	80,41
09024	0,220	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/IIa		
09034	0,220	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)		
09042	0,220	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 12 mm.		
04522	0,026	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)		
04008	0,002	m3	Tablón de 4 a 5 m.		
04212	0,020	ud	Puntales telescópicos h=3 m		
%	0,080	%	Gastos directos		

81617 m2 Forjado de hormigón armado HA-25 N/mm2. Formado por: Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central. Acero corrugado B-500S. Doble semivigueta de hormigón pretensado. Bovedillas de hormigón de 25 cm de canto. Interjes 70 cm. Capa de compresión de 5 cm de espesor. Incluso parte proporcional de suministro y puesta en obra; montaje, vertido, fratasado, vibrado y curado; piezas especiales y medios auxiliares. Totalmente terminado según planos.

01030	0,280	h	Oficial 1ª	CAT	90,82
01050	0,280	h	Ayudante	CEN	74,98
01060	0,650	h	Peón especialista	NOR	75,74
12203	2,600	m	Semivig. h. preten. St=400 kg/m2, l=5m	LEV	86,70
12565	7,000	ud	Bovedilla hormigón 70x25 cm, h=25 cm	P VAS	89,72
08012	6,000	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	AND	79,20
09024	0,220	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/IIa		
09034	0,220	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)		
09042	0,220	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 12 mm.		
04522	0,026	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)		
04008	0,002	m3	Tablón de 4 a 5 m.		
04212	0,020	ud	Puntales telescópicos h=3 m		
%	0,080	%	Gastos directos		

81631 m2 Forjado de hormigón armado HA-25 N/mm2. Formado por: Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central. Acero corrugado B-500S. Semiviguetas de armaduras metálicas semirresistentes. Bovedillas cerámicas de 25 cm de canto. Interjes 60 cm. Capa de compresión de 5 cm de espesor. Incluso parte proporcional de suministro y puesta en obra; montaje, vertido, fratasado, vibrado y curado; piezas especiales y medios auxiliares. Totalmente terminado según planos.

01030	0,260	h	Oficial 1ª	CAT	78,26
01050	0,260	h	Ayudante	CEN	67,18
01060	0,600	h	Peón especialista	NOR	66,27
12223	1,670	m	Semivig. c/arma.sem. St=400 kg/m2, l=5m	LEV	77,22
12516	8,000	ud	Bovedilla cerámica 60x25 cm, h=25 cm	P VAS	78,21
08012	5,500	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	AND	70,26
09024	0,190	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/IIa		
09034	0,190	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)		
09042	0,190	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 12 mm.		
04522	0,026	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)		
04008	0,002	m3	Tablón de 4 a 5 m.		
04212	0,020	ud	Puntales telescópicos h=3 m		
%	0,080	%	Gastos directos		

82012 m3 Fábrica de ladrillo hueco doble (tochana) de 29x14x10 cm tomado con mortero de c.p.

01030	6,000	h	Oficial 1ª	CAT	318,83
01060	3,000	h	Peón especialista	CEN	258,75
13476	0,232	mud	Tochana 29x14x10 cm	NOR	240,53
75620	0,230	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	264,97
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	306,18
				AND	275,40

82022 m2 Fábrica de 1/2 asta de ladrillo hueco doble de 22x11x8 cm tomado con mortero de c.p.

01030	0,950	h	Oficial 1ª	CAT	47,41
01060	0,500	h	Peón especialista	CEN	37,88
13470	0,057	mud	Ladrillo h. d. 22x11x8 cm	NOR	34,98
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	38,83
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	47,09
				AND	40,60

82024 m2 Fábrica de 1/2 asta de ladrillo hueco doble de 25x12x7 cm tomado con mortero de c.p.

01030	1,000	h	Oficial 1ª	CAT	50,66
01060	0,500	h	Peón especialista	CEN	40,75
13460	0,057	mud	Ladrillo h. d. 25x12x7 cm (A=22x11x7)	NOR	37,77
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	41,73
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	48,58
				AND	43,57

82026 m2 Fábrica de 1/2 asta de ladrillo hueco doble de 24x12x8 cm tomado con mortero de c.p.

01030	0,900	h	Oficial 1ª	CAT	47,33
01060	0,450	h	Peón especialista	CEN	37,64
13472	0,052	mud	Ladrillo h. d. 24x12x8 cm	NOR	33,06
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	38,53
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	45,45
				AND	38,16

82028 m2 Fábrica de 1/2 asta de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm tomado con mortero de c.p.

01030	0,850	h	Oficial 1ª	CAT	40,81
01060	0,400	h	Peón especialista	CEN	31,72
13474	0,045	mud	Ladrillo h. d. 25x12x9 cm (A=22x11x9)	NOR	30,03
75620	0,020	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	34,96
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	41,87
				AND	35,61

82030 m2 Fábrica de 1/2 asta de ladrillo hueco doble (tochana) de 29x14x7,5 cm tomado con mortero de c.p.

01030	0,900	h	Oficial 1ª	CAT	51,21
01060	0,450	h	Peón especialista	CEN	42,22
13464	0,046	mud	Tochana 29x14x7,5 cm	NOR	39,52
75620	0,030	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	43,15
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	49,31
				AND	44,73

82032 m2 Fábrica de 1/2 asta de ladrillo hueco doble (tochana) de 29x14x10 cm tomado con mortero de c.p.

01030	0,750	h	Oficial 1ª	CAT	41,64
01060	0,400	h	Peón especialista	CEN	34,05
13476	0,036	mud	Tochana 29x14x10 cm	NOR	31,73
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	34,82
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	40,05
				AND	36,19

82042 m2 Fábrica de 1 asta de ladrillo hueco doble de 22x11x8 cm tomado con mortero de c.p.

01030	1,600	h	Oficial 1ª	CAT	79,61
01060	0,800	h	Peón especialista	CEN	63,73
13470	0,106	mud	Ladrillo h. d. 22x11x8 cm	NOR	58,98
75620	0,040	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	65,33
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	79,40
				AND	68,25

82044 m2 Fábrica de 1 asta de ladrillo hueco doble de 25x12x7 cm tomado con mortero de c.p.

01030	1,750	h	Oficial 1ª	CAT	91,34
01060	0,900	h	Peón especialista	CEN	73,82
13460	0,111	mud	Ladrillo h. d. 25x12x7 cm (A=22x11x7)	NOR	68,53
75620	0,050	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	75,59
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	87,64
				AND	78,79

82046 m2 Fábrica de 1 asta de ladrillo hueco doble de 24x12x8 cm tomado con mortero de c.p.

01030	1,550	h	Oficial 1ª	CAT	84,12
01060	0,800	h	Peón especialista	CEN	67,13
13472	0,098	mud	Ladrillo h. d. 24x12x8 cm	NOR	58,84
75620	0,050	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	68,73
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	80,84
				AND	67,74

82048 m2 Fábrica de 1 asta de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm tomado con mortero de c.p.

01030	1,500	h	Oficial 1ª	CAT	74,46
01060	0,750	h	Peón especialista	CEN	58,01
13474	0,088	mud	Ladrillo h. d. 25x12x9 cm (A=22x11x9)	NOR	55,09
75620	0,040	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	64,26
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	76,80
				AND	65,28

82050 m2 Fábrica de 1 asta de ladrillo hueco doble (tochana) de 29x14x7,5 cm tomado con mortero de c.p.

01030	1,650	h	Oficial 1ª	CAT	96,41
01060	0,851	h	Peón especialista	CEN	79,80
13464	0,090	mud	Tochana 29x14x7,5 cm	NOR	74,75
75620	0,060	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	81,51
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	92,90
				AND	84,45

82052 m2 Fábrica de 1 asta de ladrillo hueco doble (tochana) de 29x14x10 cm tomado con mortero de c.p.

01030	1,350	h	Oficial 1ª	CAT	74,90
01060	0,650	h	Peón especialista	CEN	61,51
13476	0,070	mud	Tochana 29x14x10 cm	NOR	57,48
75620	0,050	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	62,89
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	72,09
				AND	65,20

LADRILLOS CERAMICOS PERFORADOS

82102 m3 Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x5 cm tomado con mortero de c.p.

01030	10,000	h	Oficial 1ª	CAT	545,78
01060	5,000	h	Peón especialista	CEN	446,31
13204	0,567	mud	Ladrillo perfo.normal 25x12x5cm...	NOR	416,37
75620	0,290	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	456,35
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	524,84
				AND	474,37

82104 m3 Fábrica de ladrillo perforado (gero) de 29x14x5 cm tomado con mortero de c.p.

01030	9,000	h	Oficial 1ª	CAT	478,13
01060	4,500	h	Peón especialista	CEN	388,47
13208	0,426	mud	Gero normal 29x14x5 cm.	NOR	361,44
75620	0,280	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	397,57
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	459,25
				AND	413,66

82106 m3 Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x7 cm tomado con mortero de c.p.

01030	8,000	h	Oficial 1ª	CAT	432,89
01060	4,000	h	Peón especialista	CEN	353,18
13214	0,425	mud	Ladrillo perfo.normal 25x12x7cm (PVAS...	NOR	329,15
75620	0,250	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	361,28
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	416,10
				AND	375,57

82108 m3 Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x9 cm tomado con mortero de c.p.

01030	7,000	h	Oficial 1ª	CAT	373,73
01060	3,500	h	Peón especialista	CEN	303,91
13222	0,340	mud	Ladrillo perfo.normal 25x12x9cm	NOR	282,83
75620	0,230	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	311,04
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	359,04
				AND	323,47

82110 m3 Fábrica de ladrillo perforado (gero) de 29x14x7,5 cm tomado con mortero de c.p.

01030	7,000	h	Oficial 1ª	CAT	381,49
01060	3,500	h	Peón especialista	CEN	311,67
13218	0,301	mud	Gero normal 29x14x7,5 cm.	NOR	290,58
75620	0,230	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	318,79
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	366,79
				AND	331,23

82112 m3 Fábrica de ladrillo perforado (gero) de 29x14x10 cm tomado con mortero de c.p.

01030	5,500	h	Oficial 1ª	CAT	298,24
01060	2,750	h	Peón especialista	CEN	243,24
13224	0,232	mud	Gero normal 29x14x10 cm	NOR	226,59
75620	0,200	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	248,91
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	280,67
				AND	258,53

82122 m2 Fábrica de 1/2 asta de ladrillo perforado para revestir de 25x12x5 cm tomado con mortero de c.p.

01030	1,150	h	Oficial 1ª	CAT	64,74
01060	0,600	h	Peón especialista	CEN	53,20
13204	0,074	mud	Ladrillo perfo.normal 25x12x5cm...	NOR	49,73
75620	0,030	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	54,38
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	62,31
				AND	56,51

82124 m2 Fábrica de 1/2 asta de ladrillo perforado (gero) para revestir de 29x14x5 cm tomado con mortero de c.p.

01030	1,150	h	Oficial 1ª	CAT	63,00
01060	0,600	h	Peón especialista	CEN	51,46
13208	0,064	mud	Gero normal 29x14x5 cm.	NOR	48,00
75620	0,030	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	52,64
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	60,57
				AND	54,77

82126 m2 Fábrica de 1/2 asta de ladrillo perforado para revestir de 25x12x7 cm tomado con mortero de c.p.

01030	0,900	h	Oficial 1ª	CAT	49,78
01060	0,450	h	Peón especialista	CEN	40,83
13214	0,055	mud	Ladrillo perfo.normal 25x12x7cm (PVAS...	NOR	38,15
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	41,73
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	47,90
				AND	43,36

82814 m2 Fábrica de ladrillo macizo a cara vista de 5 cm colocado a sardinel tomado con mortero de c.p. en antepechos y paredes

01030	1,850	h	Oficial 1ª	CAT	91,68
01060	0,930	h	Peón especialista	CEN	73,42
13106	0,068	mud	Ladrillo macizo c.vista...	NOR	67,99
75620	0,030	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	75,21
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	87,84
				AND	78,70

82815 m2 Fábrica de ladrillo macizo a cara vista (tocho) de 5 cm colocado a sardinel tomado con mortero de c.p. en antepechos y paredes

01030	1,600	h	Oficial 1ª	CAT	99,27
01060	0,800	h	Peón especialista	CEN	83,43
13110	0,059	mud	Tocho normal cara vista 29x14x5 cm	NOR	78,70
75620	0,035	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	85,01
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	95,95
				AND	87,97

82819 m2 Fábrica de ladrillo perforado a cara vista de 5 cm colocado a sardinel tomado con mortero de c.p. en antepechos y paredes

01030	1,850	h	Oficial 1ª	CAT	91,68
01060	0,930	h	Peón especialista	CEN	73,42
13304	0,068	mud	Ladrillo perfo.c.vista 25x12x5cm(A=23x11,5x5)	NOR	67,99
75620	0,030	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	75,21
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	87,84
				AND	78,70

82820 m2 Fábrica de ladrillo perforado a cara vista (gero) de 5 cm colocado a sardinel tomado con mortero de c.p. en antepechos y paredes

01030	1,600	h	Oficial 1ª	CAT	91,34
01060	0,800	h	Peón especialista	CEN	75,49
13308	0,059	mud	Gero cara vista 29x14x5 cm	NOR	70,76
75620	0,035	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	77,07
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	84,53
				AND	80,03

82824 m Arco en pared de 1 asta de fábrica de ladrillo macizo (cara vista) de 5 cm colocado a sardinel, tomado con mortero de cp

01030	1,400	h	Oficial 1ª	CAT	65,46
01060	0,700	h	Peón especialista	CEN	51,71
13106	0,034	mud	Ladrillo macizo c.vista...	NOR	47,62
75620	0,018	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	53,03
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	62,56
				AND	55,71

82825 m Arco en pared de 1 pie de fábrica de tocho (cara vista) de 5 cm colocado a sardinel, tomado con mortero de cp

01030	1,440	h	Oficial 1ª	CAT	79,76
01060	0,720	h	Peón especialista	CEN	65,56
13110	0,036	mud	Tocho normal cara vista 29x14x5 cm	NOR	61,33
75620	0,024	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	66,96
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	76,78
				AND	69,66

BARANDILLAS DE LADRILLOS CERAMICOS

82837 m Barandilla azotea de 1,20 m altura formada por doble tabique de ladrillo hueco sencillo, separados por 10 cm relleno con hormigón HA-25/B/12/l, y mallazo intermedio

01030	1,250	h	Oficial 1ª	CAT	90,89
01060	0,900	h	Peón especialista	CEN	74,93
13424	0,082	mud	Ladrillo h. sencillo 25x12x4-4,5cm(A=22x11x4)	NOR	71,49
75620	0,019	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	78,68
75136	0,130	m3	Confección hormigón HM-25/B/20/l	P VAS	90,28
08114	1,200	m2	Malla electrosoldada 0,15 x 0,15 Ø 10	AND	83,42
04522	0,100	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)		
%	0,080	%	Gastos directos		

82838 m Barandilla azotea de 1.20 m. altura formada por doble tabique de ladrillo hueco sencillo (mahón), separados por 10 cm. relleno con hormigón de 350 kg/m3 de c.p. y mallazo intermedio

01030	1,000	h	Oficial 1ª	CAT	84,32
01060	0,750	h	Peón especialista	CEN	68,70
13428	0,060	mud	Mahón 29x14x4 cm	NOR	66,04
75620	0,017	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	72,22
75136	0,130	m3	Confección hormigón HM-25/B/20/l	P VAS	82,04
08114	1,200	m2	Malla electrosoldada 0,15 x 0,15 Ø 10	AND	76,41
04522	0,100	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)		
%	0,080	%	Gastos directos		

CELOSIAS

82864 m2 Pared de celosía decorativa con pieza cerámica 20x20x10 cm. armada y tomada con mortero de c.p.

01030	0,950	h	Oficial 1ª	CAT	72,63
01060	0,950	h	Peón especialista	CEN	60,45
14310	25,000	ud	Celosía cerámica 20x20x10 cm	NOR	55,06
75620	0,014	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	69,13
08012	1,700	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	P VAS	68,49
%	0,080	%	Gastos directos	AND	65,53

82865 m2 Pared de celosía decorativa con pieza de hormigón blanco de 20x20x8 cm armada y tomada con mortero de c.p.

01030	0,950	h	Oficial 1ª	CAT	96,64
01060	0,950	h	Peón especialista	CEN	82,86
08012	1,700	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	NOR	64,80
14360	25,000	ud	Celosía hor. blanco 20x20x8 cm	LEV	88,83
75620	0,011	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	P VAS	85,48
%	0,080	%	Gastos directos	AND	73,92

82875 m2 Pared de celosía decorativa con pieza de hormigón de 40x20x7 cm armada y tomada con mortero de c.p.

01030	0,600	h	Oficial 1ª	CAT	65,03
01060	0,600	h	Peón especialista	CEN	53,61
14338	12,500	ud	Celosía hor. gris 40x20x7 p/armar	NOR	45,87
75620	0,008	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	55,16
08012	1,300	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	P VAS	56,29
%	0,080	%	Gastos directos	AND	52,75

CAJAS DE PERSIANA

82900 m Caja de persiana en pared de 1 asta, de cerámica armada para revestir, tomada con mortero de cp

01030	0,650	h	Oficial 1ª	CAT	42,16
01060	0,560	h	Peón especialista	CEN	35,32
04522	0,090	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)	NOR	32,11
08232	6,160	kg	Acero corrugado B 500 S elab. taller Ø 8 a 16	LEV	35,83
13424	0,020	mud	Ladrillo h. sencillo 25x12x4-4,5cm(A=22x11x4)	P VAS	41,50
75620	0,026	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	AND	37,96
%	0,080	%	Gastos directos		

82901 m Caja de persiana en pared de 1 asta, de cerámica armada para revestir, tomada con mortero de cp

01030	0,650	h	Oficial 1ª	CAT	43,87
01060	0,560	h	Peón especialista	CEN	36,36
04522	0,090	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)	NOR	33,16
08232	6,160	kg	Acero corrugado B 500 S elab. taller Ø 8 a 16	LEV	36,88
13428	0,018	mud	Mahón 29x14x4 cm	P VAS	42,55
75620	0,026	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	AND	39,01
%	0,080	%	Gastos directos		

82902 m Caja de persiana en pared de 1 asta, de piedra artificial pulida, tomada con mortero de c.p.

01030	0,200	h	Oficial 1ª	CAT	79,76
01060	0,200	h	Peón especialista	CEN	57,14
11481	1,150	m	Caja persiana enr. piedra artif. pulida	NOR	56,28
75620	0,014	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	57,07
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	60,62
				AND	52,33

82903 m Caja de persiana en pared de 1 asta de ladrillo perforado cara vista de 5 cm colocado a sardinel y armado, tomado con mortero de cp

01030	0,760	h	Oficial 1ª	CAT	42,61
01060	0,520	h	Peón especialista	CEN	34,17
13304	0,021	mud	Ladrillo perfo.c.vista 25x12x5cm(A=23x11,5x5)	NOR	31,89
75620	0,010	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	36,00
08012	3,500	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	P VAS	40,88
%	0,080	%	Gastos directos	AND	36,61

82904 m Caja de persiana en pared de 1 asta de ladrillo gero cara vista de 5 cm colocado a sardinel y armado, tomado con mortero de cp

01030	0,760	h	Oficial 1ª	CAT	45,17
01060	0,520	h	Peón especialista	CEN	36,72
13308	0,017	mud	Gero cara vista 29x14x5 cm	NOR	34,44
75620	0,011	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	38,56
08012	3,500	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	P VAS	42,44
%	0,080	%	Gastos directos	AND	39,16

82905 m Caja de persiana en pared de 1 asta de ladrillo macizo cara vista de 5 cm colocado a sardinel y armado, tomado con mortero de cp

01030	1,750	h	Oficial 1ª	CAT	90,00
01060	1,020	h	Peón especialista	CEN	71,39
13106	0,021	mud	Ladrillo macizo c.vista...	NOR	65,94
75620	0,080	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	74,36
08012	3,500	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	P VAS	86,12
%	0,080	%	Gastos directos	AND	76,50

82906 m Caja de persiana en pared de 1 asta de ladrillo tocho cara vista de 5 cm colocado a sardinel y armado, tomado con mortero de cp

01030	1,750	h	Oficial 1ª	CAT	95,73
01060	1,020	h	Peón especialista	CEN	77,04
13110	0,017	mud	Tocho normal cara vista 29x14x5 cm	NOR	71,56
75620	0,090	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	80,04
08012	3,500	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	P VAS	91,83
%	0,080	%	Gastos directos	AND	82,11

FACHADAS VENTILADAS CERÁMICAS

85250		m2 Faldón inclinado formado por viguetas de hormigón intertejes 50 cm. un grueso de ladrillo H.S. y chapa mortero	
01030	1,000 h	Oficial 1ª	CAT 74,89
01060	1,000 h	Peón especialista	CEN 60,80
12108	2,400 m	Vigüeta autoport. H.P. St=600 kg/m2, l=4m	NOR 55,71
13004	0,004 m	Ladrillo macizo normal 25x12x5cm...	LEV 61,33
13424	0,035 mud	Ladrillo h. sencillo 25x12x4-4,5cm(A=22x11x4)	P VAS 69,45
75890	0,010 m3	Pasta de yeso negro, amasado manual	AND 64,99
75620	0,015 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	
%	0,080 %	Gastos directos	

85251		m2 Faldón inclinado formado por viguetas de hormigón intertejes 50 cm. un grueso de ladrillo H.S. y chapa mortero	
01030	1,000 h	Oficial 1ª	CAT 78,72
01060	1,000 h	Peón especialista	CEN 63,35
12108	2,400 m	Vigüeta autoport. H.P. St=600 kg/m2, l=4m	NOR 58,26
13008	0,004 mud	Tocho normal 29x14x5 cm	LEV 63,88
13428	0,035 mud	Mahón 29x14x4 cm	P VAS 72,00
75890	0,010 m3	Pasta de yeso negro, amasado manual	AND 67,54
75620	0,015 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	
%	0,080 %	Gastos directos	

85252		m2 Faldón inclinado formado por viguetas de hormigón intertejes 50 cm. un grueso de ladrillo H.S. y chapa mortero	
01030	1,000 h	Oficial 1ª	CAT 74,89
01060	1,000 h	Peón especialista	CEN 60,80
12108	2,400 m	Vigüeta autoport. H.P. St=600 kg/m2, l=4m	NOR 55,71
13106	0,004 mud	Ladrillo macizo c.vista...	LEV 61,33
13424	0,035 mud	Ladrillo h. sencillo 25x12x4-4,5cm(A=22x11x4)	P VAS 69,45
75890	0,010 m3	Pasta de yeso negro, amasado manual	AND 64,99
75620	0,015 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	
%	0,080 %	Gastos directos	

85260		m2 Faldón inclinado formado por viguetas de hormigón intertejes 50 cm. un grueso de rasillón, machihembrado o rasillo de 50x20 cm. y chapa mortero	
01030	0,600 h	Oficial 1ª	CAT 51,98
01060	0,600 h	Peón especialista	CEN 42,92
12108	2,400 m	Vigüeta autoport. H.P. St=600 kg/m2, l=4m	NOR 39,57
13004	0,004 mud	Ladrillo macizo normal 25x12x5cm...	LEV 42,93
13444	0,011 mud	Ladrillo h. s. 50x20x3cm(L40x20x4)	P VAS 47,82
75890	0,004 m3	Pasta de yeso negro, amasado manual	AND 45,58
75620	0,015 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	
%	0,080 %	Gastos directos	

85261		m2 Faldón inclinado formado por viguetas de hormigón intertejes 50 cm. un grueso de rasillón, machihembrado o rasillo de 50x20 cm. y chapa mortero	
01030	0,600 h	Oficial 1ª	CAT 54,09
01060	0,600 h	Peón especialista	CEN 44,24
12108	2,400 m	Vigüeta autoport. H.P. St=600 kg/m2, l=4m	NOR 41,54
13008	0,004 mud	Tocho normal 29x14x5 cm	LEV 44,55
13448	0,011 mud	Ladrillo h. s. machihembrado 50x20x3 cm	P VAS 50,95
75890	0,004 m3	Pasta de yeso negro, amasado manual	AND 47,24
75620	0,015 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	
%	0,080 %	Gastos directos	

85262		m2 Faldón inclinado formado por viguetas de hormigón intertejes 50 cm. un grueso de rasillón, machihembrado o rasillo de 50x20 cm. y chapa mortero	
01030	0,600 h	Oficial 1ª	CAT 51,98
01060	0,600 h	Peón especialista	CEN 42,92
12108	2,400 m	Vigüeta autoport. H.P. St=600 kg/m2, l=4m	NOR 39,57
13106	0,004 mud	Ladrillo macizo c.vista...	LEV 42,93
13444	0,011 mud	Ladrillo h. s. 50x20x3cm(L40x20x4)	P VAS 47,82
75890	0,004 m3	Pasta de yeso negro, amasado manual	AND 45,58
75620	0,015 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	
%	0,080 %	Gastos directos	

85263		m2 Faldón inclinado formado por viguetas de hormigón intertejes 50 cm. un grueso de rasillón, machihembrado o rasillo de 50x20 cm. y chapa mortero	
01030	0,600 h	Oficial 1ª	CAT 53,90
01060	0,600 h	Peón especialista	CEN 44,05
12108	2,400 m	Vigüeta autoport. H.P. St=600 kg/m2, l=4m	NOR 41,35
13004	0,004 mud	Ladrillo macizo normal 25x12x5cm...	LEV 44,37
13448	0,011 mud	Ladrillo h. s. machihembrado 50x20x3 cm	P VAS 50,77
75890	0,004 m3	Pasta de yeso negro, amasado manual	AND 47,06
75620	0,015 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	
%	0,080 %	Gastos directos	

ESTANQUEIDAD Y ACABADOS

85302		m2 Chapa de mortero de 1 a 2 cm. para compresión o protección de telas	
01030	0,100 h	Oficial 1ª	CAT 6,76
01060	0,100 h	Peón especialista	CEN 5,45
75620	0,015 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	NOR 4,98
%	0,080 %	Gastos directos	LEV 5,63
			P VAS 6,48
			AND 5,80

85304		m2 Tela asfáltica de 3-4 mm. de espesor colocada adherida sobre faldón horizontal	
01030	0,100 h	Oficial 1ª	CAT 15,11
01060	0,100 h	Peón especialista	CEN 13,75
15016	1,100 m2	Lámina betún plastomérico NP armadura PE	NOR 13,02
05360	1,000 kg	Adhesivo asfáltico p/telas asfálticas y aísala	LEV 13,99
%	0,080 %	Gastos directos	P VAS 14,13
			AND 13,54

85315		m2 Tela asfáltica armada autoprotegida con aluminio gofrado colocada adherida sobre faldón horizontal	
01030	0,100 h	Oficial 1ª	CAT 13,59
01060	0,100 h	Peón especialista	CEN 12,23
15037	1,100 m2	Lámina oxiasfalto, P acabado aluminio	NOR 11,50
05360	1,000 kg	Adhesivo asfáltico p/telas asfálticas y aísala	LEV 12,46
%	0,080 %	Gastos directos	P VAS 12,60
			AND 12,02

85335		m2 Acabado de protección de tela asfáltica con graveta en azotea no transitable	
01030	0,040 h	Oficial 1ª	CAT 5,04
01060	0,080 h	Peón especialista	CEN 3,95
06112	0,070 m3	Graveta de cantera caliza de 50 a 70 mm	NOR 3,52
%	0,080 %	Gastos directos	LEV 4,31
			P VAS 4,94
			AND 4,47

85360		m Mimbrel de tela asfáltica autoprotegida de 30 cm. de altura	
01030	0,300 h	Oficial 1ª	CAT 20,10
01060	0,300 h	Peón especialista	CEN 16,37
75620	0,010 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	NOR 15,02
15037	0,500 m2	Lámina oxiasfalto, P acabado aluminio	LEV 16,80
05360	0,300 kg	Adhesivo asfáltico p/telas asfálticas y aísala	P VAS 19,07
%	0,080 %	Gastos directos	AND 17,37

85366		m Mimbrel sencillo de rasilla o baldosín de 28 cm. de altura tomado con mortero de c.p.	
01030	0,200 h	Oficial 1ª	CAT 16,76
01060	0,300 h	Peón especialista	CEN 13,83
21082	0,310 m2	Baldosín cerámico 28x14 rojo s/esmaltar	NOR 12,75
75620	0,010 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV 14,17
%	0,080 %	Gastos directos	P VAS 16,10
			AND 14,83

85368		m Mimbrel de caja formado por zócalo de ladrillo y vierteaguas de rasillas dobladas o baldosines	
01030	0,600 h	Oficial 1ª	CAT 43,45
01060	0,700 h	Peón especialista	CEN 35,61
13474	0,004 mud	Ladrillo h. d. 25x12x9 cm(A=22x11x9)	NOR 32,93
21082	0,770 m2	Baldosín cerámico 28x14 rojo s/esmaltar	LEV 36,66
75620	0,020 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	P VAS 41,97
%	0,080 %	Gastos directos	AND 38,31

85369		m Mimbrel de caja formado por zócalo de ladrillo y vierteaguas de rasillas dobladas o baldosines	
01030	0,600 h	Oficial 1ª	CAT 44,03
01060	0,700 h	Peón especialista	CEN 36,26
13464	0,004 mud	Tochana 29x14x7,5 cm	NOR 33,51
21082	0,770 m2	Baldosín cerámico 28x14 rojo s/esmaltar	LEV 37,09
75620	0,020 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	P VAS 42,30
%	0,080 %	Gastos directos	AND 38,83

85370		m Mimbrel de caja formado por zócalo de ladrillo y vierteaguas de rasillas dobladas o baldosines	
01030	0,600 h	Oficial 1ª	CAT 43,65
01060	0,700 h	Peón especialista	CEN 35,82
13472	0,004 mud	Ladrillo h. d. 24x12x8 cm	NOR 32,93
21082	0,770 m2	Baldosín cerámico 28x14 rojo s/esmaltar	LEV 36,66
75620	0,020 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	P VAS 41,93
%	0,080 %	Gastos directos	AND 38,23

85380		m Junta de dilatación de impermeabilizante con tela o lámina haciendo fuelle	
01030	0,200 h	Oficial 1ª	CAT 14,72
01060	0,150 h	Peón especialista	CEN 12,55
15016	0,300 m2	Lámina betún plastomérico NP armadura PE	NOR 11,86
15562	1,000 m	Masilla caucho-asfáltica p/juntas en frío	LEV 12,75
%	0,080 %	Gastos directos	P VAS 14,26
			AND 13,24

85384		m Junta de dilatación en embaldosado de terrazas	
01060	0,150 h	Peón especialista	CAT 7,26
15562	1,000 m	Masilla caucho-asfáltica p/juntas en frío	CEN 6,59
%	0,080 %	Gastos directos	NOR 6,23
			LEV 6,66
			P VAS 7,08
			AND 6,92

85386		m Junta de dilatación perimetral impermeable en lucernas de hormigón translúcido (pavés).	
01030	0,200 h	Oficial 1ª	CAT 12,01
01060	0,100 h	Peón especialista	CEN 10,05
15562	0,018 kg	Emulsión bituminosa imprimadora p/aplic. frío	NOR 9,49
15564	2,038 m	Masilla asfáltica Ø 25 mm p/juntas en frío	LEV 10,25
%	0,080 %	Gastos directos	P VAS 11,60
			AND 10,64

85406		m2 Teja curva de cerámica tomada con mortero mixto de cal y c.p.	
01030	0,500 h	Oficial 1ª	CAT 45,87
01060	0,500 h	Peón especialista	CEN 39,54
16001	27,000 ud	Teja cerámica curva	NOR 37,38
75810	0,030 m3	Mortero mixto cal grasa y CP (1:1:6) h.250 l	LEV 40,50
%	0,080 %	Gastos directos	P VAS 44,34
			AND 41,50

86312 m2 Formación o emparedado de conducto de ventilación en remate exterior con ladrillo macizo visto (1/2 pie).

01030	1,720	h	Oficial 1ª	CAT	89,92
01060	0,860	h	Peón especialista	CEN	72,88
13114	0,082	mud	Ladrillo macizo c.vista 24x12x7cm	NOR	67,78
75620	0,040	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	74,57
%	0,080	%	Gastos directos	P.VAS	86,34
				AND	77,74

86313 m2 Emparedado de conducto de ventilación en remate exterior con ladrillo h.d.. (1/2 pie)

01030	1,200	h	Oficial 1ª	CAT	57,32
01060	0,600	h	Peón especialista	CEN	44,51
13474	0,051	mud	Ladrillo h. d. 25x12x9 cm (A=22x11x9)	NOR	41,85
75620	0,030	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	48,47
%	0,080	%	Gastos directos	P.VAS	57,99
				AND	49,66

86314 m2 Emparedado de conducto de ventilación en remate exterior con ladrillo h.d.. tochara (1/2 pie)

01030	1,050	h	Oficial 1ª	CAT	56,10
01060	0,530	h	Peón especialista	CEN	45,61
13476	0,045	mud	Tochara 29x14x10 cm	NOR	42,45
75620	0,032	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	46,67
%	0,080	%	Gastos directos	P.VAS	53,88
				AND	48,57

86315 m2 Emparedado de conducto de ventilación en remate exterior con ladrillo h.d.. (1/2 pie)

01030	1,200	h	Oficial 1ª	CAT	59,91
01060	0,600	h	Peón especialista	CEN	47,26
13472	0,051	mud	Ladrillo h. d. 24x12x8 cm	NOR	41,85
75620	0,030	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	48,47
%	0,080	%	Gastos directos	P.VAS	57,40
				AND	48,68

86403 m Conducto de ventilación con piezas prefabricadas de hormigón de 35x25x31 cm. (hasta 7 plantas) incluidos P/P de desvío y rejilla

01030	0,350	h	Oficial 1ª	CAT	25,19
01060	0,350	h	Peón especialista	CEN	21,22
18000	2,860	ud	Base simple ventilación vert. H 35x25x31cm	NOR	19,22
18003	0,360	ud	Desvío simple ventilación vert. H 35x25x31 cm	LEV	22,51
18007	0,360	ud	Rejilla poliestireno p/conducto ventilación V	P.VAS	24,42
05308	2,000	kg	Cemento cola	AND	23,17
%	0,080	%	Gastos directos		

86404 m Conducto de ventilación sencillo de polipropileno, con parte proporcional de piezas especiales y abrazaderas.

01030	0,500	h	Oficial 1ª	CAT	41,13
01060	0,500	h	Peón especialista	CEN	34,95
18995	1,050	m	Conducto ventilación sencillo polipropileno	NOR	32,84
18975	2,200	ud	Codo 90° PP extracc.camp.vertical 110x55 mm	LEV	35,50
18987	2,400	ud	Abrazadera fijación p/tubo PP apaisada...	P.VAS	39,65
%	0,080	%	Gastos directos	AND	36,73

86405 m Conducto de ventilación doble de polipropileno, con parte proporcional de piezas especiales y abrazaderas.

01030	0,550	h	Oficial 1ª	CAT	52,28
01060	0,550	h	Peón especialista	CEN	43,50
18996	1,050	m	Conducto ventilación doble polipropileno	NOR	41,29
18972	2,200	ud	Codo 90° PP extracc.camp.misto ø120 a 75 x...	LEV	44,16
18988	2,400	ud	Abrazadera fijación p/tubo PP apaisada 75 x...	P.VAS	48,65
%	0,080	%	Gastos directos	AND	45,72

86407 ud Aspirador estático de hormigón en remate exterior de conducto

01030	0,200	h	Oficial 1ª	CAT	60,56
01060	0,200	h	Peón especialista	CEN	43,45
18006	1,000	ud	Aspirador completo Ø 350 mm	NOR	39,45
75620	0,003	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	48,77
%	0,080	%	Gastos directos	P.VAS	44,22
				AND	44,18

86453 m Conducto de ventilación con piezas prefabricadas de cemento reforzado con fibras, 43x20 cm de sección (hasta 8 plantas) incluidas P/P piezas especiales y rejilla.

01030	0,250	h	Oficial 1ª	CAT	47,20
01060	0,250	h	Peón especialista	CEN	44,07
18030	1,070	ud	Tubo ventilación individual básico...	NOR	43,05
18031	1,070	ud	Tubo ventilación general básico 304x204x700	LEV	44,49
18032	0,360	ud	Tubo ventilación común toma simple...	P.VAS	46,40
18047	0,360	ud	Marco+rejilla extracción aire (Q constante)	AND	45,13
05308	1,000	kg	Cemento cola		
%	0,080	%	Gastos directos		

86458 ud Torreta de extracción híbrida de 300 m3/h y kit de montaje para remate de conducto de ventilación de máximo 8 plantas con un local a ventilar por planta y columna.

01030	0,250	h	Oficial 1ª	CAT	1.404,50
01060	0,250	h	Peón especialista	CEN	1.401,38
18031	1,000	ud	Tubo ventilación general básico 304x204x700	NOR	1.400,35
18030	2,000	ud	Tubo ventilación individual básico...	LEV	1.401,79
18034	1,000	ud	Tubo ventilación individual acoplamiento...	P.VAS	1.403,70
18037	1,000	ud	Kit montaje p/torreta extracción híbrida de 300...	AND	1.402,43
18036	1,000	ud	Torreta de extracción híbrida de 300 m3/h		
05308	1,000	kg	Cemento cola		
%	0,080	%	Gastos directos		

86461 ud Tapas apersianadas en respiraderos de cuartos húmedos de viviendas.

01030	0,250	h	Oficial 1ª	CAT	17,37
01060	0,250	h	Peón especialista	CEN	13,54
18007	2,000	ud	Rejilla poliestireno p/conducto ventilación V	NOR	12,59
05056	0,500	kg	Cemento grifi	LEV	15,39
				P.VAS	15,68
				AND	14,39

SUMIDEROS

86555 ud Sumidero sifónico de 12,5x12,5 cm para desagüe azotea transitable incluido empalme a bajante

01030	1,200	h	Oficial 1ª	CAT	90,72
01060	1,200	h	Peón especialista	CEN	76,35
18829	1,000	ud	Sumidero sifónico PVC 120x120 s/V-H Ø 40-50...	NOR	71,52
18807	1,000	ud	Cazoleta s/paragravillas p/bajante Ø110mm	LEV	77,77
%	0,080	%	Gastos directos	P.VAS	87,57
				AND	81,16

86568 ud Sumidero sifónico de 30x30 cm incluido empalme a desagüe

01030	1,200	h	Oficial 1ª	CAT	110,74
01060	1,200	h	Peón especialista	CEN	96,37
18807	1,000	ud	Cazoleta s/paragravillas p/bajante Ø110mm	NOR	91,54
18825	1,000	ud	Sumidero sifónico PVC 300x300 s/l Ø 90-110...	LEV	97,79
%	0,080	%	Gastos directos	P.VAS	107,59
				AND	101,19

86570 ud Sumidero sifónico para locales húmedos de 300 x 300 mm incluido empalme a desagüe.

01030	1,443	h	Oficial 1ª	CAT	149,42
01060	1,497	h	Peón especialista	CEN	131,88
04014	0,005	m3	Tablas de 27 mm de 1,5 a 3 m.	NOR	125,93
04024	1,200	ud	Latas de 5x7 cm de 1,80 a 3 m.	LEV	133,67
04506	0,081	kg	Clavos del 7	P.VAS	145,56
15564	9,240	m	Masilla asfáltica Ø 25 mm p/juntas en frío	AND	137,78
18106	0,500	ud	Tubo PVC residuales, l=5 m, Ø 125 mm jp		
18825	1,000	ud	Sumidero sifónico PVC 300x300 s/l Ø 90-110...		
%	0,080	%	Gastos directos		

87 REVESTIMIENTOS CONTINUOS

ENFOSCADOS DE MORTERO, BRUÑIDOS

87014 m2 Paleteado o enfoscado sin maestrear en paredes con mortero de c.p. (1/3) acabado rugoso (exterior)

01030	0,300	h	Oficial 1ª	CAT	17,39
01060	0,300	h	Peón especialista	CEN	13,74
75635	0,013	m3	Mortero 440 kg CP/m3 (1:3) ama. hor.250 l	NOR	12,45
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	14,15
				P.VAS	16,59
				AND	14,65

87015 m2 Paleteado o enfoscado sin maestrear en techos con mortero de c.p. (1/3) acabado rugoso (Ext.Int.)

01030	0,400	h	Oficial 1ª	CAT	18,08
01060	0,300	h	Peón especialista	CEN	14,13
75635	0,015	m3	Mortero 440 kg CP/m3 (1:3) ama. hor.250 l	NOR	12,88
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	14,54
				P.VAS	17,24
				AND	15,17

87016 m2 Enfoscado sin maestrear en paredes con mortero de c.p. (1/3) acabado fratasado (exterior).

01030	0,450	h	Oficial 1ª	CAT	25,79
01060	0,450	h	Peón especialista	CEN	20,34
75635	0,017	m3	Mortero 440 kg CP/m3 (1:3) ama. hor.250 l	NOR	18,42
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	20,92
				P.VAS	24,58
				AND	22,01

87017 m2 Enfoscado sin maestrear en techo con mortero de c.p. (1/3) acabado fratasado (Ext.Int.)

01030	0,600	h	Oficial 1ª	CAT	26,83
01060	0,300	h	Peón especialista	CEN	20,90
75635	0,020	m3	Mortero 440 kg CP/m3 (1:3) ama. hor.250 l	NOR	19,05
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	21,51
				P.VAS	25,57
				AND	22,50

87020 m2 Enfoscado sin maestrear en paredes con mortero de c.p. (1/4) acabado rugoso (interior)

01030	0,300	h	Oficial 1ª	CAT	13,65
01060	0,150	h	Peón especialista	CEN	10,66
75630	0,013	m3	Mortero 350 kg CP/m3 (1:4) ama. hor.250 l	NOR	9,73
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	10,97
				P.VAS	13,02
				AND	11,47

87021 m2 Enfoscado sin maestrear en techos con mortero de c.p. (1/4) acabado rugoso (interior)

01030	0,400	h	Oficial 1ª	CAT	17,95
01060	0,200	h	Peón especialista	CEN	13,98
75630	0,015	m3	Mortero 350 kg CP/m3 (1:4) ama. hor.250 l	NOR	12,75
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	14,39
				P.VAS	17,11
				AND	15,06

ALICATADOS

88057 m2 Alicatado con gres extrusionado doble natural de 20x20 cm tomado con mortero de cemento

01030	1,200	h	Oficial 1ª	CAT	80,74
01060	0,600	h	Peón especialista	CEN	68,98
21206	1,050	m2	Gres extruido doble natural 20x20	NOR	62,20
75620	0,010	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	67,39
05382	1,440	kg	Mortero coloreado impermeable juntas 3-15...	P VAS	77,87
07000	0,001	m3	Agua	AND	68,82
05390	0,150	kg	Protector baldosas cerámicas rugosas o...		
%	0,080	%	Gastos directos		

88062 m2 Alicatado con gres extrusionado doble esmaltado de 20x20 cm tomado con mortero de cemento

01030	1,140	h	Oficial 1ª	CAT	92,78
01060	0,570	h	Peón especialista	CEN	78,29
21220	1,050	m2	Gres extruido doble esmaltado 20x20	NOR	72,45
75620	0,010	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	85,26
05382	1,440	kg	Mortero coloreado impermeable juntas 3-15...	P VAS	79,37
07000	0,001	m3	Agua	AND	73,68
%	0,080	%	Gastos directos		

88100 m2 Alicatado con cerámica bicoccción de 15x15 cm blanca encolado simple con mortero cola

01030	0,680	h	Oficial 1ª	CAT	35,65
01060	0,340	h	Peón especialista	CEN	32,04
20010	1,050	m2	Cerámica bicoccción 15x15 blanca	NOR	27,78
05371	3,500	kg	Mortero cola blanco convencional	LEV	33,69
05380	0,080	kg	Mortero para juntas hasta 3 mm interiores	P VAS	37,01
07000	0,002	m3	Agua	AND	32,85
%	0,080	%	Gastos directos		

88105 m2 Alicatado con cerámica monococcción de 20x20 cm color claro encolado simple con mortero cola

01030	0,570	h	Oficial 1ª	CAT	43,21
01060	0,290	h	Peón especialista	CEN	34,94
20021	1,050	m2	Cerámica monococcción 20x20 clara	NOR	31,88
05371	3,500	kg	Mortero cola blanco convencional	LEV	34,88
05380	0,060	kg	Mortero para juntas hasta 3 mm interiores	P VAS	40,07
07000	0,002	m3	Agua	AND	37,02
%	0,080	%	Gastos directos		

88120 m2 Alicatado con cerámica monococcción de 31x43 cm color claro encolado doble con mortero cola.

01030	0,460	h	Oficial 1ª	CAT	42,42
01060	0,230	h	Peón especialista	CEN	39,02
20051	1,050	m2	Cerámica monococcción 31x43 claro	NOR	33,89
05371	8,000	kg	Mortero cola blanco convencional	LEV	37,72
05380	0,067	kg	Mortero para juntas hasta 3 mm interiores	P VAS	43,38
07000	0,002	m3	Agua	AND	45,57
%	0,080	%	Gastos directos		

88124 m Alicatado con listelo de cerámica monococcción de 7x20 cm decoradas lisas encolado simple con mortero cola

01030	0,140	h	Oficial 1ª	CAT	17,53
01060	0,070	h	Peón especialista	CEN	20,80
20060	1,100	m	Listelo cerámica mono. 7x20 decorados lisos	NOR	20,35
05371	0,250	kg	Mortero cola blanco convencional	LEV	20,69
05380	0,008	kg	Mortero para juntas hasta 3 mm interiores	P VAS	21,45
07000	0,001	m3	Agua	AND	12,65
%	0,080	%	Gastos directos		

88130 m2 Alicatado con gres esmaltado de 15x15 cm encolado simple con mortero cola

01030	0,680	h	Oficial 1ª	CAT	56,97
01060	0,340	h	Peón especialista	CEN	40,54
21110	1,050	m2	Gres esmaltado 15x15	NOR	43,83
05370	3,500	kg	Mortero cola gris convencional	LEV	49,73
05380	0,160	kg	Mortero para juntas hasta 3 mm interiores	P VAS	43,32
07000	0,002	m3	Agua	AND	36,73
%	0,080	%	Gastos directos		

88133 m2 Alicatado con gres esmaltado de 43x43 cm encolado doble con mortero cola

01030	0,410	h	Oficial 1ª	CAT	45,14
01060	0,200	h	Peón especialista	CEN	41,29
21116	1,050	m2	Gres esmaltado 43x43	NOR	41,29
05373	8,000	kg	Mortero cola piscinas blanco	LEV	42,34
05380	0,056	kg	Mortero para juntas hasta 3 mm interiores	P VAS	45,30
07000	0,002	m3	Agua	AND	43,35
%	0,080	%	Gastos directos		

88139 m2 Alicatado con gres porcelánico natural de 40x40 color claro encolado doble con mortero cola

01030	0,430	h	Oficial 1ª	CAT	43,85
01060	0,210	h	Peón especialista	CEN	39,50
21136	1,050	m2	Gres porcelánico natural 40x40 claro	NOR	42,17
05374	6,000	kg	Mortero cola deformable	LEV	44,54
05383	0,270	kg	Mortero deformable impermeable juntas 3-15...	P VAS	42,00
07000	0,002	m3	Agua	AND	58,04
05390	0,150	kg	Protector baldosas cerámicas rugosas o...		
%	0,080	%	Gastos directos		

88142 m2 Alicatado con gres porcelánico pulido de 30x30 color claro encolado simple con mortero cola

01030	0,450	h	Oficial 1ª	CAT	55,08
01060	0,230	h	Peón especialista	CEN	50,72
21151	1,050	m2	Gres porcelánico pulido 30x30 claro	NOR	57,25
05374	3,500	kg	Mortero cola deformable	LEV	58,15
05383	0,360	kg	Mortero deformable impermeable juntas 3-15...	P VAS	53,17
07000	0,001	m3	Agua	AND	52,55
%	0,080	%	Gastos directos		

88145 m2 Alicatado con gres porcelánico pulido de 40x40 color claro encolado doble con mortero cola

01030	0,430	h	Oficial 1ª	CAT	58,09
01060	0,210	h	Peón especialista	CEN	54,08
21156	1,050	m2	Gres porcelánico pulido 40x40 claro	NOR	60,36
05374	6,000	kg	Mortero cola deformable	LEV	60,02
05383	0,270	kg	Mortero deformable impermeable juntas 3-15...	P VAS	57,00
07000	0,002	m3	Agua	AND	56,81
%	0,080	%	Gastos directos		

88149 m2 Alicatado con gres porcelánico esmaltado de 10x10 cm encolado simple con mortero cola

01030	0,850	h	Oficial 1ª	CAT	79,41
01060	0,430	h	Peón especialista	CEN	63,04
21180	1,050	m2	Gres porcelánico esmaltado 10x10	NOR	60,57
05372	3,500	kg	Mortero cola gres porcelánico	LEV	67,96
05382	1,080	kg	Mortero coloreado impermeable juntas 3-15...	P VAS	58,77
07000	0,002	m3	Agua	AND	46,62
%	0,080	%	Gastos directos		

88151 m2 Alicatado con gres porcelánico esmaltado de 10x10 cm encolado simple con mortero cola

01030	0,520	h	Oficial 1ª	CAT	54,45
01060	0,260	h	Peón especialista	CEN	48,58
21184	1,050	m2	Gres porcelánico esmaltado 31x31	NOR	42,27
05372	6,000	kg	Mortero cola gres porcelánico	LEV	49,33
05382	0,348	kg	Mortero coloreado impermeable juntas 3-15...	P VAS	46,23
07000	0,002	m3	Agua	AND	46,53
%	0,080	%	Gastos directos		

88169 m2 Alicatado con gresite plus cerámico de 10x10 cm encolado simple con mortero cola

01030	0,520	h	Oficial 1ª	CAT	109,70
01060	0,260	h	Peón especialista	CEN	103,02
21238	1,050	m2	Gresite plus cerámico 10x10	NOR	95,18
05373	4,000	kg	Mortero cola piscinas blanco	LEV	92,21
05381	0,320	kg	Mortero epoxi antiácido juntas 3-12 mm 2 comp	P VAS	93,95
07000	0,001	m3	Agua	AND	67,20
%	0,080	%	Gastos directos		

88171 m2 Alicatado con gresite porcelánico mate de 5x5 encolado simple con mortero cola

01030	0,650	h	Oficial 1ª	CAT	65,73
01060	0,330	h	Peón especialista	CEN	69,31
21241	1,050	m2	Gresite porcelánico mate de 5x5	NOR	54,87
05373	4,000	kg	Mortero cola piscinas blanco	LEV	64,23
05381	0,640	kg	Mortero epoxi antiácido juntas 3-12 mm 2 comp	P VAS	69,84
07000	0,001	m3	Agua	AND	61,96
05390	0,150	kg	Protector baldosas cerámicas rugosas o...		
%	0,080	%	Gastos directos		

CHAPADOS

88302 m2 Aplacado de piezas de mármol Macael de 40x40x1 cm colocadas con mortero adhesivo

01030	0,400	h	Oficial 1ª	CAT	68,68
01060	0,200	h	Peón especialista	CEN	56,07
20434	0,560	m2	Mármol Macael e=2 cm	NOR	58,26
05371	4,000	kg	Mortero cola blanco convencional	LEV	56,73
07000	0,002	m3	Agua	P VAS	55,25
%	0,080	%	Gastos directos	AND	51,85

88313 m2 Aplacado de piezas de granito nacional de 40x50x1 cm colocadas con mortero adhesivo

01030	0,400	h	Oficial 1ª	CAT	73,16
01060	0,200	h	Peón especialista	CEN	58,91
20450	0,560	m2	Granito nacional o Pomio e=2 cm	NOR	59,77
05371	4,000	kg	Mortero cola blanco convencional	LEV	61,64
07000	0,002	m3	Agua	P VAS	62,68
%	0,080	%	Gastos directos	AND	78,09

88376 m2 Chapado de piedra caliza de 5-10 cm. de espesor en zócalo hasta 1 m. de altura

01030	2,150	h	Oficial 1ª	CAT	143,55
01060	2,150	h	Peón especialista	CEN	122,86
20410	1,000	m2	Caliza irregular e=5-10 cm chapado zócalos	NOR	108,06
75620	0,035	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	122,75
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	139,70
				AND	127,66

88390 m2 Chapado de piedra caliza, despiece irregular, en paredes

01030	2,000	h	Oficial 1ª	CAT	143,50
01060	2,000	h	Peón especialista	CEN	123,66
20414	1,000	m2	Caliza irregular e=3 cm p/chapados	NOR	131,92
75620	0,035	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	125,45
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	139,95
				AND	150,37

88392 m2 Chapado de piedra caliza, despiece rectangular, en paredes

01030	1,700	h	Oficial 1ª	CAT	133,40
01060	1,700	h	Peón especialista	CEN	120,13
20416	1,000	m2	Caliza rectangular e=3 cm p/chapados	NOR	120,46
75620	0,035	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	128,58
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	134,46
				AND	144,60

88778 m Revestimiento de cantos de forjado o voladizos con ladrillo macizo cara vista, recortado, de 25x12x5 cm colocado a sardinel (sin andamiaje)

01030	0,900	h	Oficial 1ª	CAT	52,06
01060	0,900	h	Peón especialista	CEN	41,23
13106	0,020	mud	Ladrillo macizo c.vista...	NOR	37,58
75620	0,006	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	42,33
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	49,69
				AND	44,83

88779 m Revestimiento de cantos de forjado o voladizos con ladrillo perforado (gero) cara vista, recortado, de 29x14x5 cm colocado a sardinel (sin andamiaje)

01030	0,900	h	Oficial 1ª	CAT	55,87
01060	0,900	h	Peón especialista	CEN	45,05
13308	0,020	mud	Gero cara vista 29x14x5 cm	NOR	41,40
75620	0,006	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	46,14
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	52,33
				AND	48,64

88780 m Revestimiento de cantos de forjado o voladizos con ladrillo perforado cara vista, recortado, de 25x12x5 cm colocado a sardinel (sin andamiaje)

01030	0,900	h	Oficial 1ª	CAT	52,06
01060	0,900	h	Peón especialista	CEN	41,23
13304	0,020	mud	Ladrillo perfo.c.vista 25x12x5cm(A=23x11,5x5)	NOR	37,58
75620	0,006	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	42,33
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	49,69
				AND	44,83

88782 m Revestimiento de cantos de forjado o voladizos con piedra artificial pulida (sin andamiaje)

01030	1,100	h	Oficial 1ª	CAT	121,15
01060	1,100	h	Peón especialista	CEN	70,04
20784	1,000	m	Piedra artificial pulida p/cantos voladizo	NOR	65,16
75620	0,006	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	72,30
20980	4,000	ud	Grapa inox. p/ancaje oculto revest. paredes	P VAS	78,11
%	0,080	%	Gastos directos	AND	65,71

88790 m Revestimiento de dintel de pared de 1/2 asta con piedra artificial pulida.

01030	0,300	h	Oficial 1ª	CAT	30,75
01060	0,300	h	Peón especialista	CEN	29,83
20712	1,000	m	Dintel piedra artif.pulida 1/2 asta	NOR	22,78
75620	0,003	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	30,96
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	27,59
				AND	29,13

88792 m Revestimiento de dintel de pared de 1 asta con piedra artificial pulida.

01030	0,350	h	Oficial 1ª	CAT	38,45
01060	0,350	h	Peón especialista	CEN	37,02
20714	1,000	m	Dintel piedra artif.pulida 1 asta	NOR	29,02
75620	0,005	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	33,90
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	35,47
				AND	35,38

88800 m Remate de piscina con piezas lisas prefabricadas de hormigón blanco antideslizante de 50 x 33 x 7-3,5 cm

01030	0,480	h	Oficial 1ª	CAT	68,48
01060	0,480	h	Peón especialista	CEN	64,71
75620	0,005	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	NOR	62,76
20800	1,830	ud	Remate piscina liso 37 x 50 cm pref. omamen.	LEV	65,29
20804	0,250	ud	Remate piscina liso áng externo 50x50cm pref.	P VAS	69,23
%	0,080	%	Gastos directos	AND	66,61

88820 m Perfil de aluminio natural media caña reversible de 40x7x2500 mm colocado vertical.

01030	0,500	h	Oficial 1ª	CAT	32,77
01060	0,500	h	Peón especialista	CEN	26,76
21004	0,400	m	Perfil de Al lacado blanco 1/2 caña reversible...	NOR	24,74
75620	0,001	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	27,37
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	31,45
				AND	28,77

89 PAVIMENTOS Y SOLADOS**BALDOSAS, LOSAS****89004** m2 Solado con baldosa de cemento comprimido (pastillas u otros dibujos) de 20x20x4 cm.

01030	0,300	h	Oficial 1ª	CAT	27,93
01060	0,300	h	Peón especialista	CEN	23,53
21012	1,000	m2	Loseta cemento 20x20x4 cm dibujo	NOR	19,81
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	23,76
05012	0,001	t	Cemento portland CEM II/A-P/32,5 R saco	P VAS	24,41
%	0,080	%	Gastos directos	AND	22,18

89051 m2 Solado con baldosa de terrazo de 30x30 cm grano medio, calidad normal, pulido de fábrica

01030	0,360	h	Oficial 1ª	CAT	40,22
01060	0,360	h	Peón especialista	CEN	27,38
21026	1,000	m2	Terrazo pulido 30x30 grano med.negro s/gris	NOR	25,26
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	32,93
05056	1,000	kg	Cemento grifi	P VAS	31,77
%	0,080	%	Gastos directos	AND	27,99

89052 m2 Solado con baldosa de terrazo de 30x30 cm grano medio, calidad normal, pulido en obra

01030	0,470	h	Oficial 1ª	CAT	44,37
01060	0,470	h	Peón especialista	CEN	31,17
21042	1,000	m2	Terrazo desbas.30x30 grano med.negro s/gris	NOR	28,05
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	35,52
05056	1,000	kg	Cemento grifi	P VAS	35,58
%	0,080	%	Gastos directos	AND	33,37

89055 m2 Solado con baldosa de terrazo de 40x40 cm grano medio, calidad normal, pulido de fábrica

01030	0,360	h	Oficial 1ª	CAT	42,70
01060	0,360	h	Peón especialista	CEN	28,57
21034	1,000	m2	Terrazo pulido 40x40 grano med.negro s/gris	NOR	27,90
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	36,19
05056	1,000	kg	Cemento grifi	P VAS	33,13
%	0,080	%	Gastos directos	AND	30,97

89056 m2 Solado con baldosa de terrazo de 40x40 cm grano medio, calidad normal, pulido en obra

01030	0,470	h	Oficial 1ª	CAT	46,90
01060	0,470	h	Peón especialista	CEN	32,46
21046	1,000	m2	Terrazo desbas.40x40 grano med.negro s/gris	NOR	29,59
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	37,55
05056	1,000	kg	Cemento grifi	P VAS	37,74
%	0,080	%	Gastos directos	AND	35,58

89063 m2 Solado con baldosa de terrazo de 40x40 cm grano grande, calidad normal, pulido de fábrica

01030	0,360	h	Oficial 1ª	CAT	47,67
01060	0,360	h	Peón especialista	CEN	35,80
21038	1,000	m2	Terrazo pulido 40x40 grano gran.negro s/negro	NOR	34,11
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	36,17
05056	1,000	kg	Cemento grifi	P VAS	41,02
%	0,080	%	Gastos directos	AND	34,43

89064 m2 Solado con baldosa de terrazo de 40x40 cm grano grande, calidad normal, pulido en obra

01030	0,470	h	Oficial 1ª	CAT	51,82
01060	0,470	h	Peón especialista	CEN	41,81
21052	1,000	m2	Terrazo desbas.40x40 grano gran.verde...	NOR	43,92
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	40,87
05056	1,000	kg	Cemento grifi	P VAS	50,58
%	0,080	%	Gastos directos	AND	37,26

89080 m2 Solado con baldosa de gravilla aparente de río de 40x40 cm.

01030	0,360	h	Oficial 1ª	CAT	38,49
01060	0,360	h	Peón especialista	CEN	31,91
21074	1,000	m2	Baldosa 40x40 l/ácido gravilla río fondo gris	NOR	26,97
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	31,90
05056	1,000	kg	Cemento grifi	P VAS	32,80
%	0,080	%	Gastos directos	AND	27,92

89086 m2 Solado con baldosin cerámico de 28x14 cm.

01030	0,400	h	Oficial 1ª	CAT	33,29
01060	0,400	h	Peón especialista	CEN	28,29
21082	1,050	m2	Baldosin cerámico 28x14 rojo s/esmaltar	NOR	26,50
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	28,91
05056	1,000	kg	Cemento grifi	P VAS	32,15
%	0,080	%	Gastos directos	AND	29,75

89087 m2 Solado con baldosin cerámico de 13x13 cm.

01030	0,650	h	Oficial 1ª	CAT	45,61
01060	0,650	h	Peón especialista	CEN	37,62
21084	1,050	m2	Baldosin cerámico 13x13 rojo s/esmaltar	NOR	34,83
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	38,53
05056	1,000	kg	Cemento grifi	P VAS	43,82
%	0,080	%	Gastos directos	AND	40,09

89090 m2 Solado con toba cerámica de 30x30 cm.

01030	0,360	h	Oficial 1ª	CAT	38,15
01060	0,360	h	Peón especialista	CEN	30,73
21100	1,000	m2	Tobas 30x30 cm	NOR	27,76
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	32,95
05056	1,000	kg	Cemento grifi	P VAS	34,89
%	0,080	%	Gastos directos	AND	30,68

89091 m2 Solado con toba cerámica de 40x40 cm.

01030	0,360	h	Oficial 1ª	CAT	36,08
01060	0,360	h	Peón especialista	CEN	32,45
21102	1,000	m2	Tobas 40x40 cm	NOR	29,95
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	33,35
05056	1,000	kg	Cemento grifi	P VAS	34,94
%	0,080	%	Gastos directos	AND	29,13

89129 m2 Solado con gres extrusionado doble natural de 41x41 cm tomado con mortero de cemento

01030	0,400	h	Oficial 1ª	CAT	69,64
01060	0,400	h	Peón especialista	CEN	62,13
21208	1,050	m2	Gres extruido doble natural 41x41	NOR	57,55
05383	0,020	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	58,74
07000	0,878	kg	Mortero deformable impermeable juntas 3-15...	P VAS	66,32
05390	0,001	m3	Agua	AND	51,56
%	0,150	%	Protector baldosas cerámicas rugosas o...		
	0,080	%	Gastos directos		

89418 m2 Solado con losa de mármol macael (3 cm) de 40x40 cm.

01030	0,700	h	Oficial 1ª	CAT	131,67
01060	0,700	h	Peón especialista	CEN	150,39
21354	1,000	m2	Losa mármol Macael 40x40x3 cm	NOR	117,54
75620	0,030	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	126,79
05056	1,000	kg	Cemento grifi	P VAS	163,90
%	0,080	%	Gastos directos	AND	147,28

89421 m2 Solado con losa de mármol macael (3 cm) de 60x40 cm.

01030	0,750	h	Oficial 1ª	CAT	134,32
01060	0,750	h	Peón especialista	CEN	136,23
21356	1,000	m2	Losa mármol Macael 60x40x3 cm	NOR	119,38
75620	0,030	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	126,85
05056	1,000	kg	Cemento grifi	P VAS	153,58
%	0,080	%	Gastos directos	AND	155,95

89471 m2 Solado con losa de piedra caliza de despiece irregular, espesor mínimo 3 cm.

01030	0,800	h	Oficial 1ª	CAT	78,48
01060	0,800	h	Peón especialista	CEN	72,48
21410	1,000	m2	Losa caliza despiece irregular e=min 3 cm	NOR	59,72
75620	0,035	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	71,98
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	72,89
				AND	63,67

89473 m2 Solado con losa de piedra caliza de despiece rectangular, espesor mínimo 3 cm.

01030	0,650	h	Oficial 1ª	CAT	95,82
01060	0,650	h	Peón especialista	CEN	88,00
21412	1,000	m2	Losa caliza despiece rectangular e=min 3 cm	NOR	61,35
75620	0,035	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	73,97
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	79,86
				AND	62,05

CHAPA CONTINUA

89555 m2 Pavimento continuo de mortero de c.p. en chapa de 3 cm espesor, acabado enlucido o ruleteado para pequeñas superficies

01030	0,400	h	Oficial 1ª	CAT	24,66
01060	0,400	h	Peón especialista	CEN	19,75
75635	0,030	m3	Mortero 440 kg CP/m3 (1:3) ama. hor.250 l	NOR	17,94
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	20,31
				P VAS	23,57
				AND	21,14

89556 m2 Pavimento continuo de mortero de c.p. en chapa de 3 cm espesor, acabado fratasado, para pequeñas superficies

01030	0,500	h	Oficial 1ª	CAT	29,96
01060	0,500	h	Peón especialista	CEN	23,85
75635	0,030	m3	Mortero 440 kg CP/m3 (1:3) ama. hor.250 l	NOR	21,63
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	24,54
				P VAS	28,60
				AND	25,64

89568 m2 Pavimento continuo de mortero de c.p. vertido con bomba en chapa de 3 cm espesor, acabado fratasado con máquina, para grandes superficies.

01030	0,200	h	Oficial 1ª	CAT	13,45
01060	0,100	h	Peón especialista	CEN	11,36
75635	0,030	m3	Mortero 440 kg CP/m3 (1:3) ama. hor.250 l	NOR	10,45
09316	0,010	ud	Desplazamiento y montaje día camión-bomba	LEV	11,73
09310	0,030	m3	Bombeo hormigón hasta h=25 m p/100 m3/día	P VAS	12,95
%	0,080	%	Gastos directos	AND	11,29

89570 m2 Pavimento continuo de mortero para calefacción por suelo radiante con agua de 4,5 cm de espesor para posterior colocación de solados de piedra y cerámicos.

01030	0,550	h	Oficial 1ª	CAT	38,12
01060	0,550	h	Peón especialista	CEN	30,82
75860	0,065	m3	Mortero para calefacción por suelo radiante	NOR	28,54
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	31,82
				P VAS	36,37
				AND	33,18

89580 m2 Capa de pasta niveladora sobre solera de mortero u hormigón incluso puente de adherencia.

01030	0,400	h	Oficial 1ª	CAT	29,89
01060	0,400	h	Peón especialista	CEN	25,11
05414	0,375	kg	Pasivador armaduras y puente adherencia	NOR	23,49
07000	0,001	m3	Agua	LEV	25,57
05420	5,700	kg	Mortero autonivelante pavimentos tráfico...	P VAS	28,85
%	0,080	%	Gastos directos	AND	26,71

89590 m2 Pavimento continuo multicapa de espesor aproximado 1 mm, para protección y acabado de soportes de hormigón húmedos de aparcamientos interiores con tráfico de intensidad media-baja, a base de 3 capas de resina epoxi bicomponente de base acuosa con espolvoreado de filler de cuarzo antes de la última capa.

01030	0,220	h	Oficial 1ª	CAT	46,28
01060	0,220	h	Peón especialista	CEN	43,64
15650	0,600	kg	Resina epoxi p/protección pavimento e= 1mm	NOR	42,76
15650	0,400	kg	Resina epoxi p/protección pavimento e= 1mm	LEV	43,91
06162	2,500	kg	Filler de cuarzo 0,4-1,0 mm humedad max...	P VAS	45,71
15650	0,500	kg	Resina epoxi p/protección pavimento e= 1mm	AND	44,53
%	0,080	%	Gastos directos		

PELDAÑOS

89662 m Peldaño prefabricado en 1 sola pieza (a la italiana) de piedra artificial pulida, incluido peldaño previo

01030	0,800	h	Oficial 1ª	CAT	111,77
01060	0,800	h	Peón especialista	CEN	64,65
21604	1,000	m	Peldaño piedra artificial pulida 1 pieza	NOR	60,49
13424	0,014	mud	Ladrillo h. sencillo 25x12x4-4,5cm(A=22x11x4)	LEV	77,62
75620	0,040	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	P VAS	72,09
%	0,080	%	Gastos directos	AND	64,64

89663 m Peldaño prefabricado en 1 sola pieza (a la italiana) de piedra artificial pulida, incluido peldaño previo

01030	0,800	h	Oficial 1ª	CAT	113,24
01060	0,800	h	Peón especialista	CEN	65,60
21604	1,000	m	Peldaño piedra artificial pulida 1 pieza	NOR	61,44
13428	0,014	mud	Mahón 29x14x4 cm	LEV	78,57
75620	0,040	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	P VAS	73,04
%	0,080	%	Gastos directos	AND	65,59

89672 m Peldaño de dos piezas de mármol macael (3 cm en huella y 2 cm en contrahuella) incluido peldaño previo

01030	0,900	h	Oficial 1ª	CAT	97,98
01060	0,900	h	Peón especialista	CEN	95,53
21574	1,000	m	Peldaño mármol Macael h=3 cm ch=2 cm	NOR	76,87
13424	0,014	mud	Ladrillo h. sencillo 25x12x4-4,5cm(A=22x11x4)	LEV	92,52
75620	0,040	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	P VAS	99,85
%	0,080	%	Gastos directos	AND	91,08

89673 m Peldaño de dos piezas de mármol macael (3 cm en huella y 2 cm en contrahuella) incluido peldaño previo

01030	0,900	h	Oficial 1ª	CAT	99,45
01060	0,900	h	Peón especialista	CEN	96,48
21574	1,000	m	Peldaño mármol Macael h=3 cm ch=2 cm	NOR	77,82
13428	0,014	mud	Mahón 29x14x4 cm	LEV	93,47
75620	0,040	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	P VAS	100,80
%	0,080	%	Gastos directos	AND	92,03

89675 m Peldaño de dos piezas de mármol crema marfil (3 cm en huella y 2 cm en contrahuella) incluido peldaño previo

01030	0,900	h	Oficial 1ª	CAT	96,63
01060	0,900	h	Peón especialista	CEN	82,57
21588	1,000	m	Peldaño mármol crema marfil h=3 cm ch=2 cm	NOR	78,76
13424	0,014	mud	Ladrillo h. sencillo 25x12x4-4,5cm(A=22x11x4)	LEV	85,61
75620	0,040	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	P VAS	90,36
%	0,080	%	Gastos directos	AND	83,84

89676 m Peldaño de dos piezas de mármol crema marfil (3 cm en huella y 2 cm en contrahuella) incluido peldaño previo

01030	0,900	h	Oficial 1ª	CAT	98,10
01060	0,900	h	Peón especialista	CEN	83,52
21588	1,000	m	Peldaño mármol crema marfil h=3 cm ch=2 cm	NOR	79,71
13428	0,014	mud	Mahón 29x14x4 cm	LEV	86,56
75620	0,040	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	P VAS	91,31
%	0,080	%	Gastos directos	AND	84,79

89681 m Peldaño de dos piezas de granito nacional o porriño (3 cm en huella y 2 cm en contrahuella) incluido peldaño previo

01030	0,900	h	Oficial 1ª	CAT	106,27
01060	0,900	h	Peón especialista	CEN	102,76
21592	1,000	m	Peldaño granito nacional h=3 cm ch=2 cm	NOR	97,23
13424	0,014	mud	Ladrillo h. sencillo 25x12x4-4,5cm(A=22x11x4)	LEV	107,21
75620	0,040	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	P VAS	114,61
%	0,080	%	Gastos directos	AND	119,15

89682 m Peldaño de dos piezas de granito nacional o porriño (3 cm en huella y 2 cm en contrahuella) incluido peldaño previo

01030	0,900	h	Oficial 1ª	CAT	107,74
01060	0,900	h	Peón especialista	CEN	103,71
21592	1,000	m	Peldaño granito nacional h=3 cm ch=2 cm	NOR	98,18
13428	0,014	mud	Mahón 29x14x4 cm	LEV	108,16
75620	0,040	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	P VAS	115,56
%	0,080	%	Gastos directos	AND	120,10

89683 m Peldaño de dos piezas de granito sueco gris (3 cm en huella y 2 cm en contrahuella) incluido peldaño previo

01030	0,900	h	Oficial 1ª	CAT	151,10
01060	0,900	h	Peón especialista	CEN	164,97
21594	1,000	m	Peldaño granito sueco gris h=3 cm ch=2 cm	NOR	163,22
13424	0,014	mud	Ladrillo h. sencillo 25x12x4-4,5cm(A=22x11x4)	LEV	139,18
75620	0,040	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	P VAS	177,21
%	0,080	%	Gastos directos	AND	176,25

89684 m Peldaño de dos piezas de granito sueco gris (3 cm en huella y 2 cm en contrahuella) incluido peldaño previo

01030	0,900	h	Oficial 1ª	CAT	152,57
01060	0,900	h	Peón especialista	CEN	165,92
21594	1,000	m	Peldaño granito sueco gris h=3 cm ch=2 cm	NOR	164,17
13428	0,014	mud	Mahón 29x14x4 cm	LEV	140,13
75620	0,040	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	P VAS	178,16
%	0,080	%	Gastos directos	AND	177,20

89690 m Peldaño de dos piezas de piedra artificial pulida, incluido peldaño previo

01030	0,900	h	Oficial 1ª	CAT	125,10
01060	0,900	h	Peón especialista	CEN	66,58
21600	1,000	m	Peldaño piedra artificial pulida 2 piezas	NOR	63,00
13424	0,014	mud	Ladrillo h. sencillo 25x12x4-4,5cm(A=22x11x4)	LEV	72,76
75620	0,040	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	P VAS	74,08
%	0,080	%	Gastos directos	AND	66,84

93340 m Peldaño formado por huella de baldosas de gravilla aparente de 30x30 cm. sobre peldaño de hormigón incluída P/P pavimento

01030	0,700	h	Oficial 1ª	CAT	66,24
01060	1,290	h	Peón especialista	CEN	53,75
75146	0,027	m3	Confección hormigón HA-25/B/20/IIa	NOR	49,35
75130	0,028	m3	Confección hormigón HM-20/B/40/I	LEV	55,45
21073	0,300	m2	Baldosa 30x30 l/ácido gravilla río fondo gris	P VAS	62,50
75620	0,012	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 I	AND	57,38
08108	0,350	m2	Malla electrosoldada 0,15 x 0,15 Ø 6		
04014	0,003	m3	Tablas de 27 mm de 1,5 a 3 m.		
%	0,080	%	Gastos directos		

93342 m Peldaño formado por huella de toba cerámica de 30x30 cm. sobre peldaño de ladrillo con contrahuella de baldosín cerámico, incluida P/P pavimento

01030	1,010	h	Oficial 1ª	CAT	81,54
01060	1,510	h	Peón especialista	CEN	65,90
75146	0,027	m3	Confección hormigón HA-25/B/20/IIa	NOR	59,63
13424	0,014	mud	Ladrillo h. sencillo 25x12x4-4,5cm(A=22x11x4)	LEV	68,02
21100	0,300	m2	Tobas 30x30 cm	P VAS	77,30
21082	0,160	m2	Baldosín cerámico 28x14 rojo s/esmaltar	AND	70,44
75620	0,040	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 I		
08108	0,350	m2	Malla electrosoldada 0,15 x 0,15 Ø 6		
%	0,080	%	Gastos directos		

93343 m Peldaño formado por huella de toba cerámica de 30x30 cm. sobre peldaño de ladrillo con contrahuella de baldosín cerámico, incluida P/P pavimento

01030	1,010	h	Oficial 1ª	CAT	83,01
01060	1,510	h	Peón especialista	CEN	66,85
75146	0,027	m3	Confección hormigón HA-25/B/20/IIa	NOR	60,58
13428	0,014	mud	Mahón 29x14x4 cm	LEV	68,97
21100	0,300	m2	Tobas 30x30 cm	P VAS	78,25
21082	0,160	m2	Baldosín cerámico 28x14 rojo s/esmaltar	AND	71,39
75620	0,040	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 I		
08108	0,350	m2	Malla electrosoldada 0,15 x 0,15 Ø 6		
%	0,080	%	Gastos directos		

93344 m Peldaño formado por huella y contrahuella de losa de piedra caliza despiece irregular sobre peldaño de hormigón incluida P/P pavimento

01030	0,900	h	Oficial 1ª	CAT	89,59
01060	1,490	h	Peón especialista	CEN	77,31
75146	0,027	m3	Confección hormigón HA-25/B/20/IIa	NOR	67,48
75130	0,028	m3	Confección hormigón HM-20/B/40/I	LEV	78,53
21410	0,470	m2	Losa caliza despiece irregular e=3 cm	P VAS	84,53
75620	0,035	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 I	AND	76,47
08108	0,350	m2	Malla electrosoldada 0,15 x 0,15 Ø 6		
04014	0,003	m3	Tablas de 27 mm de 1,5 a 3 m.		
%	0,080	%	Gastos directos		

93355 m Bordillo recto normal de piedra granítica de 20x35 cm. sobre base de hormigón

01030	0,500	h	Oficial 1ª	CAT	79,37
01060	0,500	h	Peón especialista	CEN	65,25
28038	1,000	m	Bordillo recto d/granito, achaf. 20x35 cm	NOR	53,30
75130	0,040	m3	Confección hormigón HM-20/B/40/I	LEV	64,86
75640	0,005	m3	Mortero 600 kg CP/m3 (1:2) ama. hor.250 I	P VAS	63,64
%	0,080	%	Gastos directos	AND	60,48

93364 m Bordillo recto chaflanado de hormigón de 17x28 cm. sobre base de hormigón

01030	0,450	h	Oficial 1ª	CAT	37,78
01060	0,450	h	Peón especialista	CEN	30,16
28062	1,000	m	Bordillo recto hormigón, achaf. 17x28 cm	NOR	27,73
75130	0,035	m3	Confección hormigón HM-20/B/40/I	LEV	31,51
75640	0,005	m3	Mortero 600 kg CP/m3 (1:2) ama. hor.250 I	P VAS	33,36
%	0,080	%	Gastos directos	AND	31,20

93370 m Bordillo recto de hormigón con rigola incorporada de 25x40 cm. sobre base de hormigón

01030	0,500	h	Oficial 1ª	CAT	56,05
01060	0,500	h	Peón especialista	CEN	43,06
28072	1,000	m	Bordillo recto+rigola d/hormigón 25x40 cm	NOR	38,63
75130	0,050	m3	Confección hormigón HM-20/B/40/I	LEV	44,34
75640	0,008	m3	Mortero 600 kg CP/m3 (1:2) ama. hor.250 I	P VAS	43,47
%	0,080	%	Gastos directos	AND	42,53

93375 m Rigola formada con losetas de cemento lisas de 20x20x8 cm. sobre base de hormigón

01030	0,450	h	Oficial 1ª	CAT	33,79
01060	0,450	h	Peón especialista	CEN	25,68
21020	0,200	m2	Loseta cemento 20x20x8 cm lisa p/rigola	NOR	23,01
75130	0,030	m3	Confección hormigón HM-20/B/40/I	LEV	26,75
75640	0,005	m3	Mortero 600 kg CP/m3 (1:2) ama. hor.250 I	P VAS	29,95
%	0,080	%	Gastos directos	AND	27,91

93388 m Camino de gravilla sobre encachado de zahorra compactado y bordillos laterales, de 1,20 m. de ancho

01030	0,800	h	Oficial 1ª	CAT	81,15
01060	1,200	h	Peón especialista	CEN	64,21
06032	0,320	m3	Zahorra de cantera caliza de 0 a 40 mm	NOR	56,88
06102	0,040	m3	Graveta de cantera caliza de 30 a 50 mm	LEV	66,30
28064	2,000	m	Bordillo recto hormigón p/jardín cromo 7X25	P VAS	72,78
75130	0,022	m3	Confección hormigón HM-20/B/40/I	AND	67,24
75640	0,010	m3	Mortero 600 kg CP/m3 (1:2) ama. hor.250 I		
02104	0,380	h	Vibroapisonador diesel		
%	0,080	%	Gastos directos		

93431 m2 Calle o área de aparcamiento de hormigón de R.C. 150 kg/cm2 prefabricado sobre base de macadam compactada.

01030	0,050	h	Oficial 1ª	CAT	43,91
01060	0,420	h	Peón especialista	CEN	31,23
06120	0,260	m3	Balasto calizo de 70 a 100 mm.	NOR	37,92
06010	0,100	m3	Arena de río	LEV	38,40
09018	0,160	m3	Hormigón de cp D-300	P VAS	40,55
02094	0,040	h	Apisonadora vibradora de 12 Tn.	AND	38,99
%	0,080	%	Gastos directos		

93432 m2 Calle o área de aparcamiento de hormigón de R.C. 150 kg/cm2 prefabricado sobre base de macadam compactada

01030	0,050	h	Oficial 1ª	CAT	43,34
01060	0,420	h	Peón especialista	CEN	32,71
06122	0,260	m3	Balasto granítico de 70 a 100 mm.	NOR	36,62
06010	0,100	m3	Arena de río	LEV	38,84
09018	0,160	m3	Hormigón de cp D-300	P VAS	42,44
02094	0,040	h	Apisonadora vibradora de 12 Tn.	AND	39,83
%	0,080	%	Gastos directos		

93458 m2 Calle o área de aparcamiento con adoquín machihembrado de hormigón prefabricado sobre capa de hormigón.

01030	0,640	h	Oficial 1ª	CAT	90,29
01060	0,870	h	Peón especialista	CEN	71,09
06120	0,260	m3	Balasto calizo de 70 a 100 mm.	NOR	70,78
06010	0,100	m3	Arena de río	LEV	78,21
09018	0,105	m3	Hormigón de cp D-300	P VAS	82,31
28022	1,000	m2	Adoquines H p/encajar...	AND	77,68
02094	0,040	h	Apisonadora vibradora de 12 Tn.		
%	0,080	%	Gastos directos		

93459 m2 Calle o área de aparcamiento con adoquín machihembrado de hormigón prefabricado sobre capa de hormigón.

01030	0,640	h	Oficial 1ª	CAT	91,71
01060	0,870	h	Peón especialista	CEN	72,57
06122	0,260	m3	Balasto granítico de 70 a 100 mm.	NOR	69,49
06010	0,100	m3	Arena de río	LEV	78,65
09018	0,105	m3	Hormigón de cp D-300	P VAS	84,20
28022	1,000	m2	Adoquines H p/encajar...	AND	78,53
02094	0,040	h	Apisonadora vibradora de 12 Tn.		
%	0,080	%	Gastos directos		

CERCAS**93505 m Cerramiento compuesto por postes y placas prefabricadas de hormigón, de 2 m. de altura incluyendo P/P cimientos**

01030	0,400	h	Oficial 1ª	CAT	74,69
01060	0,400	h	Peón especialista	CEN	69,69
75130	0,045	m3	Confección hormigón HM-20/B/40/I	NOR	58,90
28564	0,500	ud	Poste hormigón armado p/cercas h=2,50 m	LEV	75,27
28572	2,500	ud	Panel hormigón armado p/cercas 2x0,40 m	P VAS	73,06
%	0,080	%	Gastos directos	AND	65,53

93515 m Cerramiento compuesto por postes metálicos y malla de acero galvanizado simple torsión, 1,50 m. de altura incluyendo P/P cimientos

01030	0,320	h	Oficial 1ª	CAT	36,78
01060	0,320	h	Peón especialista	CEN	30,07
75130	0,039	m3	Confección hormigón HM-20/B/40/I	NOR	28,54
28542	0,060	ud	Poste extremo galv. p/cercas h=1,80 m Ø40	LEV	35,12
28540	0,280	ud	Poste intermedio galv. p/cercas h=1,80 m Ø40	P VAS	33,02
28546	0,030	ud	Poste centro galv. p/cercas h=1,80 m Ø40	AND	29,04
28510	1,500	m2	Tela metálica p/enrejado simple torsión 50/14		
28530	3,000	m	Alambre galvanizado Nº17 (Ø3 mm)		
%	0,080	%	Gastos directos		

93520 m Cerramiento compuesto por murete de mampostería de H=0,50 m. coronado por módulos de verja metálica de 2,60 m x 1,50 m. de altura, incluido P/P cimientos

01030	1,700	h	Oficial 1ª	CAT	186,71
01060	1,700	h	Peón especialista	CEN	168,11
75130	0,200	m3	Confección hormigón HM-20/B/40/I	NOR	153,15
14010	0,220	m3	Piedra caliza p/muros mampostería	LEV	163,26
28526	1,000	m	Verja ligera h=1,5m bastidor+mallla elec.p/pin	P VAS	186,80
75620	0,050	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 I	AND	174,79
75635	0,015	m3	Mortero 440 kg CP/m3 (1:3) ama. hor.250 I		
%	0,080	%	Gastos directos		

93525 m Cerramiento compuesto por murete de 1 asta de h=80 cm de ladrillo perforado de 25x12x5 cm coronado con celosía decorativa de hormigón de h=40 cm entre pilares de ladrillo perforado de 25x25 cm de h=70 cm incluyendo P/P de cimientos y enfoscado.

01030	3,887	h	Oficial 1ª	CAT	291,36
01060	3,427	h	Peón especialista	CEN	243,50
01070	0,010	h	Peón ordinario	NOR	228,16
02074	0,036	h	Retroexcavadora s/neumáticos 75 CV, giro...	LEV	256,24
08012	0,612	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	P VAS	284,28
08232	7,884	kg	Acero corrugado B 500 S elab. taller Ø 8 a 16	AND	259,10
09024	0,210	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/IIa		
09034	0,210	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)		
09040	0,210	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.		
13204	0,127	mud	Ladrillo perfo.normal 25x12x5cm...		
14360	9,000	ud	Celosía hor. blanco 20x20x8 cm		
20746	0,900	ud	Cubremuro losa hormigón bl. 50x36x4 cm		
20752	0,900	ud	Remate celosías hormigón bl. 45x12x4 cm		
20760	0,333	ud	Cubrepilar plano hormigón bl. 36x36x4 cm		
75620	0,065	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 I		
75635	0,031	m3	Mortero 440 kg CP/m3 (1:3) ama. hor.250 I		
%	0,080	%	Gastos directos		

REJAS

50600 m2 Reja de hierro maciza tipo rombos formada por redondos lisos de Ø 16 mm separados 12 cm y cerco de L-40x40x4 mm. Sujeción mediante patillas con taladro para pared.

CAT	134,00	LEV	110,00
CEN	111,00	P VAS	146,78
NOR	85,50	AND	82,16

50605 m2 Reja de hierro maciza tipo rectángulo 1:3 formada barrotes verticales cada 12 cm de 15x15 mm y horizontales a tresbolillo del mismo espesor. Cerco de 40x15 mm. Sujeción mediante patillas con taladro para pared.

CAT	147,00	LEV	115,00
CEN	132,00	P VAS	157,65
NOR	79,00	AND	77,18

50610 m2 Reja de hierro maciza tipo tradicional formada barrotes verticales de 15x15 mm separados 12 cm, pletina intermedia con taladros para los barrotes de 40x5 mm y cerco de 40x15 mm. Sujeción mediante patillas con taladro para pared.

CAT	156,60	LEV	107,00
CEN	132,00	P VAS	146,78
NOR	72,00	AND	73,18

50615 m2 Reja de hierro maciza tipo inglés formada perfiles de 14x14 mm, separación entre barrotes verticales 12 cm y cerco de 14x14 mm. Sujeción mediante patillas con taladro para pared.

CAT	152,20	LEV	145,00
CEN	153,00	P VAS	157,65
NOR	89,00	AND	91,44

50620 m2 Reja de hierro maciza tipo forja formada perfiles retorcidos de 14x14 mm, separación entre barrotes verticales 12 cm y cerco de 14x14 mm. Adorno con pletina de 14x4 mm. Sujeción mediante patillas con taladro para pared.

CAT	152,20	LEV	134,00
CEN	153,00	P VAS	173,96
NOR	102,00	AND	103,17

50640 ud Suplemento marco, cerradura y pernos para practicable de 1 hoja.

CAT	64,80	LEV	115,00
CEN	113,00	P VAS	184,83
NOR	63,50	AND	58,19

50645 ud Suplemento marco, pasadores, cerradura y pernos para practicable de 2 hojas.

CAT	80,00	LEV	185,00
CEN	226,00	P VAS	255,51
NOR	100,00	AND	62,18

CANCELAS

50650 ud Cancela peatonal de 1 hoja de 0,90x2,00 m de hierro forjado formando arco con perfiles retorcidos, redondeles superiores e inferiores, nudos intermedios y puntas de lanza superiores, con zona inferior opaca de plancha de hierro de e=1,5 mm encercada con pletinas ambas caras. Incluso marco, pernos, cerradura de golpe para apertura eléctrica y llave.

CAT	519,50	LEV	580,00
CEN	487,00	P VAS	494,71
NOR	433,00	AND	270,91

50660 ud Cancela de 2 hojas de 2,50x2,00 m de hierro forjado formando arco con perfiles retorcidos, redondeles superiores e inferiores, nudos intermedios y puntas de lanza superiores, con zona inferior opaca de plancha de hierro de e=1,5 mm encercada con pletinas ambas caras. Incluso marco, pasadores, pernos, cerradura de golpe y llave.

CAT	1.354,60	LEV	1.398,00
CEN	1.098,00	P VAS	1.070,96
NOR	1.076,00	AND	671,19

PUERTAS GARAJE HIERRO

50705 m2 Puerta metálica de plancha ondulada reforzada. Corredera. Incluso parte proporcional de marco y colocación.

CAT	106,30	LEV	97,00
CEN	93,00	P VAS	90,17
NOR	87,00	AND	102,16

50710 m2 Puerta metálica maciza, enrollable, accionada a mano.



CAT	117,00	LEV	97,00
CEN	93,00	P VAS	90,17
NOR	87,00	AND	102,16

50720 m2 Puerta metálica calada, enrollable, accionada a mano, calidad sencilla



CAT	159,00	LEV	106,00
CEN	106,00	P VAS	106,57
NOR	97,00	AND	144,45

50722 m2 Puerta de hierro calada, enrollable, accionada a mano, calidad superior.

CAT	189,00	LEV	160,00
CEN	157,00	P VAS	198,97
NOR	140,00	AND	189,49

50725 ud Suplemento por accionamiento a manivela

CAT	697,70	LEV	571,00
CEN	660,00	P VAS	556,96
NOR	646,00	AND	731,91

50727 ud Suplemento por accionamiento con llavin exterior, pulsador interno con equipo electro-mecánico, para puerta enrollable de hierro.

CAT	874,80	LEV	483,00
CEN	860,00	P VAS	681,44
NOR	549,00	AND	832,94

50730 m2 Puerta de hierro extensible (ballesta) de 220x260 cm de ancho. (Nor. Zincada y lacada)



CAT	1.224,70	LEV	730,00
CEN	790,00	P VAS	746,02
NOR	1.271,00	AND	1.162,94

50740 ud Puerta de hierro articulada curva de 210x240 cm de ancho, con accionamiento manual. (Nor. De panel de doble chapa prelacada, con aislamiento interior de poliuretano)



CAT	2.381,40	LEV	1.002,00
CEN	890,00	P VAS	1.085,95
NOR	1.450,00	AND	970,45

50742 ud Puerta de hierro articulada curva de 220x260 cm de ancho, con accionamiento manual. (Nor. De panel de doble chapa prelacada, con aislamiento interior de poliuretano)

CAT	2.532,60	LEV	1.140,00
CEN	1.010,00	P VAS	1.153,67
NOR	1.593,00	AND	1.098,19

50745 ud Suplemento por accionamiento con llavin exterior, pulsador interno con equipo electro-mecánico, para puerta articulada curva de hierro.

CAT	1.514,20	LEV	700,00
CEN	910,00	P VAS	1.136,79
NOR	649,00	AND	841,95

50750 ud Puerta de hierro plegable de 210x240 cm de ancho, con accionamiento manual. (Nor. De lamas verticales de 200 mm lacadas)



CAT	2.116,80	LEV	1.090,00
CEN	1.100,00	P VAS	1.148,13
NOR	1.320,00	AND	961,19

50752 ud Puerta de hierro plegable de 220x260 cm de ancho, con accionamiento manual. (Nor. De lamas verticales de 200 mm lacadas)

CAT	2.116,80	LEV	1.100,00
CEN	1.250,00	P VAS	1.173,92
NOR	1.398,00	AND	1.069,40

50755 ud Suplemento por accionamiento con llavin exterior, pulsador interno con equipo electro-mecánico, para puerta plegable de hierro

CAT	2.392,20	LEV	890,00
CEN	1.055,00	P VAS	1.215,99
NOR	1.667,00	AND	775,94

50760 ud Puerta de hierro corredera curva de 210x240 cm de ancho, con accionamiento manual.



CAT	3.051,00	LEV	1.200,00
CEN	1.240,00	P VAS	1.160,14
NOR	3.051,00	AND	1.294,42

50762 ud Puerta de hierro corredera curva de 220x260 cm de ancho, con accionamiento manual.

CAT	3.051,00	LEV	1.190,00
CEN	1.407,00	P VAS	1.199,60
NOR	3.051,00	AND	1.327,94

50765 ud Suplemento por accionamiento con llavin exterior, pulsador interno con equipo electro-mecánico, para puerta corredera curva de hierro.

CAT	820,80	LEV	700,00
CEN	750,00	P VAS	666,05
NOR	820,80	AND	845,94

50770 ud Puerta de hierro basculante de 1 hoja acanalada de 210x240 cm de ancho, con accionamiento manual. (Nor. De hierro galvanizado en una hoja con chapa acanalada prelacada)



CAT	993,60	LEV	810,00
CEN	1.165,00	P VAS	910,85
NOR	1.076,00	AND	636,99

50771 ud Puerta de hierro basculante de 1 hoja acanalada con puerta peatonal de 210x240 cm de ancho, con accionamiento manual. (Nor. De hierro galvanizado en una hoja con chapa acanalada prelacada)



CAT	1.371,60	LEV	861,00
CEN	1.345,00	P VAS	1.029,31
NOR	1.291,00	AND	741,19

50772 ud Puerta de hierro basculante de 2 hojas acanaladas de 220x260 cm de ancho, con accionamiento manual. (Nor. De hierro galvanizado en una hoja con chapa acanalada prelacada)



CAT	1.207,40	LEV	980,00
CEN	1.322,00	P VAS	970,28
NOR	1.399,00	AND	641,94

50773 ud Puerta de hierro basculante de 2 hojas acanaladas con puerta peatonal de 220x260 cm de ancho, con accionamiento manual.



CAT	1.578,00	LEV	1.090,00
CEN	1.530,00	P VAS	1.053,28
NOR	1.184,00	AND	824,94

50785 ud Suplemento por accionamiento con llavin exterior, pulsador interno con equipo electro-mecánico, para puerta basculante de hierro.

CAT	1.026,00	LEV	692,00
CEN	815,00	P VAS	704,90
NOR	1.163,00	AND	823,64

50787 ud Puerta peatonal para garaje, de hierro, de 210x72 cm de ancho de hoja, totalmente instalada. (Nor. De hierro galvanizado en una hoja con chapa acanalada prelacada)



CAT	556,20	LEV	305,00
CEN	220,00	P VAS	256,91
NOR	533,00	AND	471,49

50789 m2 Puerta basculante industrial de acero galvanizado y pintado, sistema de contrapesos tipo pre-leve. Apertura manual.

CAT	385,00	LEV	367,00
CEN	372,00	P VAS	384,00
NOR	363,00	AND	345,00

51725	ud Instalación en nave almacén 1000 m2 de red general agua fría con 4 tomas y redes agua fría y caliente en interior aseos de 1 ducha, 2 inodoros y 3 lavabos			
CAT	4.381,39	LEV	3.970,32	
CEN	3.906,06	P VAS	4.183,09	
NOR	3.659,74	AND	3.399,84	

GAS

51850	ud Red de alimentación de gas natural para encimera, calefacción y agua caliente, incluyendo acometida desde la arqueta, instalación individual y trabajos de albañilería para una vivienda unifamiliar de 102 m2			
CAT	1.019,66	LEV	979,67	
CEN	992,74	P VAS	979,74	
NOR	972,28	AND	964,62	

51851	ud Red de alimentación de gas natural para encimera, calefacción y agua caliente, incluyendo acometida desde la arqueta, instalación individual y trabajos de albañilería para una vivienda unifamiliar de 180 m2			
CAT	1.514,36	LEV	1.392,23	
CEN	1.439,12	P VAS	1.386,07	
NOR	1.378,70	AND	1.339,64	

51852	ud Red de alimentación de gas natural para encimera, calefacción y agua caliente, incluyendo acometida desde la arqueta, instalación individual y trabajos de albañilería para una vivienda unifamiliar de 302 m2			
CAT	2.165,40	LEV	1.948,90	
CEN	2.018,10	P VAS	1.949,14	
NOR	1.909,69	AND	1.867,50	

51853	ud Red de alimentación de gas natural para calefacción y agua caliente sanitaria, incluyendo acometida desde la arqueta, instalación individual y trabajos de albañilería para un chalet de 298,38 m2			
CAT	4.595,98	LEV	4.082,14	
CEN	4.075,16	P VAS	4.222,66	
NOR	3.797,24	AND	4.036,76	

51854	ud Red de alimentación de gas natural para calefacción y agua caliente sanitaria, incluyendo acometida desde la arqueta, instalación individual y trabajos de albañilería para un chalet de 386,41 m2			
CAT	3.101,51	LEV	2.836,43	
CEN	2.829,86	P VAS	2.910,72	
NOR	2.695,24	AND	2.797,76	

51855	ud Red de alimentación de gas natural para calefacción y agua caliente sanitaria, incluyendo acometida desde la arqueta, instalación individual y trabajos de albañilería para un chalet de 386,41 m2			
CAT	3.620,46	LEV	3.299,36	
CEN	3.292,36	P VAS	3.388,49	
NOR	3.129,38	AND	3.251,92	

51856	ud Red de alimentación de gas natural para encimera, calefacción y agua caliente, incluyendo acometida desde la arqueta, instalación individual y trabajos de albañilería para una vivienda unifamiliar de 241 m2			
CAT	3.209,98	LEV	2.884,75	
CEN	2.909,21	P VAS	2.949,36	
NOR	2.745,53	AND	2.814,30	

51860	ud Red de alimentación de gas natural para encimera, y caldera mixta desde la llave de vivienda.			
CAT	483,56	LEV	427,62	
CEN	450,66	P VAS	423,37	
NOR	423,44	AND	402,06	

51905	ud Repercusión por vivienda de la red de alimentación de gas ciudad para cocina y agua caliente, incluyendo acometida, distribuidor, columnas y derivaciones, para un edificio de 7 plantas y 28 viviendas			
CAT	722,53	LEV	637,61	
CEN	672,59	P VAS	631,16	
NOR	631,27	AND	598,81	

51910	ud Repercusión por vivienda de la red de alimentación de gas ciudad para cocina, agua caliente y calefacción, incluyendo acometida, distribuidor, columnas y derivaciones, para un edificio de 7 plantas y 28 viviendas			
CAT	780,18	LEV	692,57	
CEN	728,65	P VAS	685,92	
NOR	686,03	AND	652,54	

51915	ud Instalación depósito enterrado de 2500 l. propano incluyendo regulador alta presión y canalización hasta edificio			
CAT	4.723,72	LEV	4.700,40	
CEN	4.710,00	P VAS	4.698,64	
NOR	4.698,66	AND	4.689,76	

51920	ud Instalación depósito enterrado de 15000 l. propano incluyendo regulador alta presión y canalización hasta edificio			
CAT	12.520,25	LEV	12.473,63	
CEN	12.492,83	P VAS	12.470,09	
NOR	12.470,15	AND	12.452,33	

51925	ud Repercusión por vivienda de la red de alimentación de gas propano para cocina y agua caliente, incluyendo distribuidor, columnas y derivaciones, para un edificio de 7 plantas y 28 viviendas			
CAT	799,66	LEV	709,03	
CEN	746,35	P VAS	702,16	
NOR	702,26	AND	667,62	

51930	ud Repercusión por vivienda de la red de alimentación de gas propano para cocina, agua caliente y calefacción, incluyendo distribuidor, columnas y derivaciones, para un edificio de 7 plantas y 28 viviendas			
CAT	886,50	LEV	795,88	
CEN	833,20	P VAS	789,00	
NOR	789,11	AND	754,46	

MANO DE OBRA

51985	h Facturación de trabajos por administración de Oficial 1a fontanero			
CAT	31,73	LEV	28,70	
CEN	24,50	P VAS	22,80	
NOR	18,40	AND	14,45	

51990	h Facturación de trabajos por administración de Ayudante fontanero			
CAT	18,39	LEV	26,50	
CEN	22,50	P VAS	17,00	
NOR	14,45	AND	12,15	

52 ELECTRICIDAD

Sin incluir ayudas de albañilería

52004	ud Instalación eléctrica completa desde el cuadro general hasta el cuadro eléctrico del equipo de filtración de una piscina de 9,00 x 4,00 -50m3			
CAT	319,21	LEV	292,16	
CEN	320,88	P VAS	273,66	
NOR	255,40	AND	244,20	

52018	ud Instalación eléctrica completa desde el cuadro general hasta la bomba autoaspirante 1.100 W del depósito enterrado para recuperación de aguas.			
CAT	244,32	LEV	228,78	
CEN	245,28	P VAS	218,16	
NOR	207,66	AND	201,23	

52070	ud Instalación suelo radiante eléctrico (vivienda unifamiliar 180 m2), para una tª exterior de +5º C, incluidos: aislamiento, guías, cables calefactores, paquetes de montaje, termostatos suelo + ambiente, instalación eléctrica completa desde cuadro eléctrico.			
CAT	10.120,19	LEV	9.724,12	
CEN	10.144,57	P VAS	9.453,34	
NOR	9.185,93	AND	9.021,95	

52071	ud Instalación suelo radiante eléctrico (vivienda unifamiliar 180 m2), para una tª exterior de 0º C, incluidos: aislamiento, guías, cables calefactores, paquetes de montaje, termostatos suelo + ambiente, instalación eléctrica completa desde cuadro eléctrico.			
CAT	10.143,43	LEV	9.747,36	
CEN	10.167,82	P VAS	9.476,58	
NOR	9.209,17	AND	9.045,19	

52072	ud Instalación suelo radiante eléctrico (vivienda unifamiliar 180 m2), para una tª exterior de -5º C, incluidos: aislamiento, guías, cables calefactores, paquetes de montaje, termostatos suelo + ambiente, instalación eléctrica completa desde cuadro eléctrico.			
CAT	10.263,70	LEV	9.866,60	
CEN	10.288,14	P VAS	9.595,13	
NOR	9.327,02	AND	9.162,62	

52073	ud Instalación suelo radiante eléctrico (vivienda unifamiliar 180 m2), para una tª exterior de -10º C, incluidos: aislamiento, guías, cables calefactores, paquetes de montaje, termostatos suelo + ambiente, instalación eléctrica completa desde cuadro eléctrico.			
CAT	10.654,88	LEV	10.247,78	
CEN	10.679,94	P VAS	9.969,48	
NOR	9.694,63	AND	9.526,09	

52701	ud Instalación de un punto de luz simple, incluida parte proporcional de línea protegida con tubo corrugado y mecanismo pulsador temporizado de calidad alta (en el interior del local desde caja de empalme) sin incluir ayudas albañilería			
CAT	167,06	LEV	159,49	
CEN	167,53	P VAS	154,32	
NOR	149,20	AND	146,06	

52703	ud Instalación de un punto de luz simple, incluida parte proporcional de línea protegida con tubo corrugado y mecanismo de calidad sencilla (en el interior del local desde caja de empalme) sin incluir ayudas albañilería			
CAT	67,02	LEV	61,54	
CEN	67,36	P VAS	57,79	
NOR	54,08	AND	51,82	

52704	ud Instalación de un punto de luz simple, incluida parte proporcional de línea protegida con tubo corrugado y mecanismo de calidad media (en el interior del local desde caja de empalme) sin incluir ayudas albañilería			
CAT	68,00	LEV	62,52	
CEN	68,34	P VAS	58,78	
NOR	55,07	AND	52,80	

52705	ud Instalación de un punto de luz simple, incluida parte proporcional de línea protegida con tubo corrugado y mecanismo de calidad alta (en el interior del local desde caja de empalme) sin incluir ayudas albañilería			
CAT	75,40	LEV	69,91	
CEN	75,73	P VAS	66,17	
NOR	62,46	AND	60,19	

57003 ud Pararrayos electropulsante con pieza de adaptación, mástil de 6 m y sistema de anclaje de 30 cm para un radio de protección de: Nivel I 60 m, Nivel II 75 m, Nivel III 85 m.

CAT	1.567,75	LEV	1.890,00
CEN	2.000,00	P VAS	1.904,66
NOR	1.857,00	AND	1.878,72

57004 ud Pararrayos electropulsante con pieza de adaptación, mástil de 6 m y sistema de anclaje de 30 cm para un radio de protección de: Nivel I 75 m, Nivel II 92 m, Nivel III 102 m.

CAT	1.880,48	LEV	2.120,00
CEN	2.435,00	P VAS	2.272,57
NOR	2.255,00	AND	2.061,94

57006 ud Suministro de material accesorio de montaje para un edificio de hasta 28 m de altura (una bajante) consistente en: 1 contador de rayos, 1 tubo de protección, 3 electrodos de toma de tierra, arqueta de registro, puente seccionador y gel mejorador de la conductividad de la toma de tierra

CAT	501,80	LEV	676,00
CEN	725,00	P VAS	549,50
NOR	660,00	AND	533,19

57007 ud Suministro de material accesorio de montaje para un edificio de más de 28 m de altura (dos bajantes) consistente en: 1 contador de rayos, 2 tubos de protección, 6 electrodos de toma de tierra, 2 arquetas de registro, 2 puentes seccionadores y 2 gel mejorador de la conductividad de la toma de tierra

CAT	783,87	LEV	893,00
CEN	902,00	P VAS	916,25
NOR	929,00	AND	902,94

57008 m Cable y fijaciones para pararrayos

CAT	10,22	LEV	13,20
CEN	12,00	P VAS	12,25
NOR	12,20	AND	11,48

58 INSTALACIONES AUDIOVISUALES

Sin incluir ayudas de albañilería ni puesta a tierra. Para antenas, precios variables según dificultad de recepción en las zonas citadas.

58005 ud Instalación de antena parabólica, UHF y Fm completa para vivienda unifamiliar con dos tomas

CAT	636,53	LEV	30,00
CEN	740,00	P VAS	736,00
NOR	685,00	AND	721,39

58006 ud Toma TV suplementaria para la instalación anterior.

CAT	75,56	LEV	99,00
CEN	48,00	P VAS	63,00
NOR	53,00	AND	60,28

58010 ud Toma de TV y Radio, incluida parte proporcional de la instalación completa de antena colectiva (antenas parabólica, UHF y FM con equipo amplificador, para edificio de hasta 14 tomas)

CAT	191,48	LEV	283,00
CEN	244,00	P VAS	239,00
NOR	228,00	AND	298,19

58015 ud Toma de TV y Radio, incluida parte proporcional de la instalación completa de antena colectiva (antenas parabólica, UHF y FM con equipo amplificador, para edificio de hasta 30 tomas)

CAT	167,67	LEV	205,00
CEN	226,00	P VAS	199,00
NOR	190,00	AND	171,82

58020 ud Toma de TV y Radio, incluida parte proporcional de la instalación completa de antena colectiva (antenas parabólica, UHF y FM con equipo amplificador, para edificio de hasta 60 tomas)

CAT	153,18	LEV	184,00
CEN	191,00	P VAS	159,00
NOR	167,00	AND	146,97

58104 ud Canalización pasacables para apertura de puerta, entre valla exterior y edificio de 146,25 m2, con un recorrido de 23 m hasta la unidad interior sin incluir movimiento de tierras.

CAT	125,03	LEV	115,64
CEN	125,60	P VAS	109,22
NOR	102,90	AND	99,01

58106 ud Canalización pasacables para apertura de puerta, entre valla exterior y edificio de 195,36 m2, con un recorrido de 19,50 m hasta la unidad interior sin incluir movimiento de tierras.

CAT	96,08	LEV	88,18
CEN	96,58	P VAS	82,76
NOR	77,42	AND	74,15

58108 ud Canalización pasacables para apertura de puerta, entre valla exterior y edificio de 298,38 m2, con un recorrido de 27,45 m hasta la unidad interior sin incluir movimiento de tierras.

CAT	155,74	LEV	144,54
CEN	156,42	P VAS	136,88
NOR	129,34	AND	124,70

58110 ud Canalización pasacables para apertura de puerta, entre valla exterior y edificio de 386,41 m2, con un recorrido de 24,95 m hasta la unidad interior sin incluir movimiento de tierras.

CAT	129,52	LEV	119,34
CEN	130,14	P VAS	112,38
NOR	105,52	AND	101,30

58112 ud Canalización pasacables para apertura de puerta, entre valla exterior y edificio de 163,40 m2, con un recorrido de 8,50 m hasta la unidad interior sin incluir movimiento de tierras.

CAT	113,65	LEV	105,31
CEN	114,16	P VAS	98,61
NOR	93,98	AND	90,53

58114 ud Canalización pasacables para apertura de puerta, entre valla exterior y edificio de 163,40 m2, con un recorrido de 8,50 m hasta la unidad interior sin incluir movimiento de tierras.

CAT	42,82	LEV	39,37
CEN	43,03	P VAS	37,02
NOR	34,69	AND	33,26

58150 ud Instalación de portero electrónico en vivienda unifamiliar incluida placa exterior de 1 pulsador y 2 interfonos de teléfono en interior

CAT	221,49	LEV	341,00
CEN	275,00	P VAS	316,00
NOR	221,00	AND	265,97

58151 ud Interfono de teléfono suplementario para la instalación anterior

CAT	57,96	LEV	86,00
CEN	71,00	P VAS	47,00
NOR	67,00	AND	89,52

58160 ud Interfono en vivienda incluida parte proporcional de la instalación del portero electrónico con placa exterior de calle en aluminio con pulsadores y tarjetones incorporados, calidad media (para edificio de 30 viviendas)

CAT	108,68	LEV	132,00
CEN	135,00	P VAS	99,50
NOR	109,00	AND	128,94

58170 ud Interfono en vivienda incluida parte proporcional de la centralita en la conserjería con pulsadores y tarjetones incorporados, calidad media (para edificio de 30 viviendas)

CAT	153,18	LEV	186,00
CEN	205,00	P VAS	185,00
NOR	160,00	AND	174,09

58210 ud Instalación de videoportero en vivienda unifamiliar incluida telecámara y placa exterior de 1 pulsador y 2 videotelefonos B/N interiores

CAT	905,63	LEV	1.640,00
CEN	1.289,00	P VAS	1.210,00
NOR	1.349,00	AND	1.623,92

58211 ud Videoteléfono interior suplementario para la instalación anterior

CAT	267,03	LEV	363,00
CEN	315,00	P VAS	294,00
NOR	350,00	AND	229,75

58220 ud Videoteléfono en vivienda incluida parte proporcional de la instalación del videoportero con telecámara y placa de pulsadores exteriores, (para edificio de 30 viviendas)

CAT	701,73	LEV	705,00
CEN	840,00	P VAS	864,00
NOR	726,00	AND	941,97

59 ESTUCOS

Sin incluir andamajes

59005 m2 Estucado a la cal, mate liso blanco, en paredes y techos

CAT	24,10	LEV	24,10
CEN	23,00	P VAS	17,00
NOR	24,10	AND	22,95

59010 m2 Estucado a la cal, mate liso color, en paredes y techos

CAT	27,00	LEV	27,50
CEN	27,00	P VAS	20,00
NOR	27,00	AND	25,31

59015 m2 Estucado a la cal, blanco con brillo, planchado, en paredes y techos

CAT	62,20	LEV	53,90
CEN	56,00	P VAS	48,00
NOR	62,20	AND	51,11

59020 m2 Estucado con pasta de cemento blanco, a la tirollesa, sobre yeso, en paredes y techos interiores

CAT	11,55	LEV	19,80
CEN	17,00	P VAS	16,00
NOR	16,00	AND	13,20

59025 m2 Estucado de cemento blanco, a la tirollesa, pulido sobre yeso, acabado plastificado, en paredes y techos interiores

CAT	14,55	LEV	22,00
CEN	21,50	P VAS	17,50
NOR	14,55	AND	14,50

59030 m2 Estucado con pasta de cemento blanco, a la tirollesa, sobre revoco, acabado gota plastada

CAT	13,25	LEV	21,00
CEN	19,00	P VAS	12,75
NOR	13,25	AND	12,35

59035 m2 Estucado con pasta de cemento blanco, a la tirollesa, sobre revoco, en exteriores

CAT	13,25	LEV	22,60
CEN	21,00	P VAS	12,75
NOR	13,25	AND	14,02

59105 m2 Estucado con resinas, duro, sobre revoco o yeso, en paredes y techos interiores

CAT	13,70	LEV	20,00
CEN	21,80	P VAS	13,20
NOR	13,70	AND	14,01

59120 m2 Estucado con resinas y grano de mármol, impermeable, en paredes exteriores o interiores

CAT	21,15	LEV	24,60
CEN	24,50	P VAS	19,60
NOR	21,15	AND	24,87

59140 m2 Estucado con resinas y latex, extraduro, sobre revoco para exteriores

CAT	20,75	LEV	27,00
CEN	26,00	P VAS	19,60
NOR	20,75	AND	28,41

59200 m2 Mortero monocapa acabado raspado para exteriores (no incluye andamio)

CAT	19,85	LEV	21,20
CEN	20,00	P VAS	22,70
NOR	16,95	AND	21,92

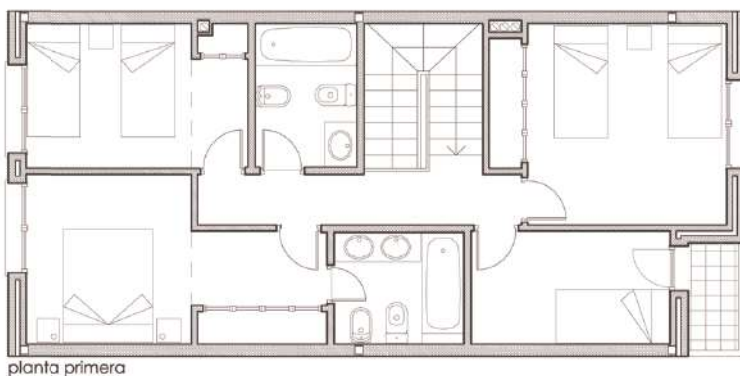
CASA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS DE PLANTA BAJA (GARAJE) Y DOS PISOS

Superficie aproximada: 180 m²

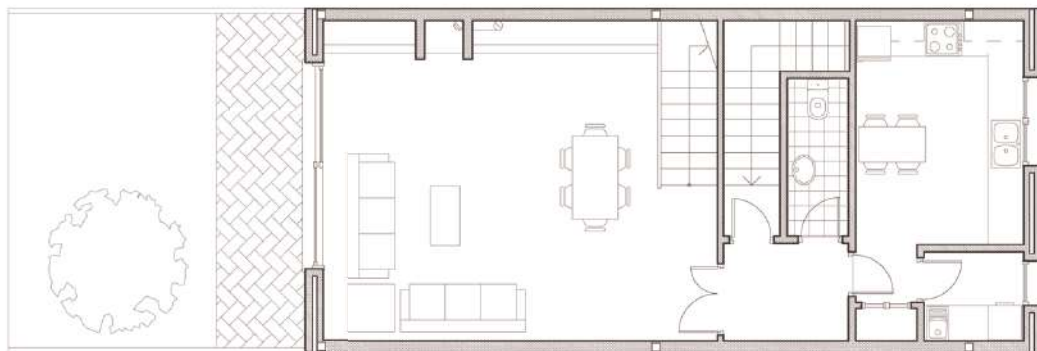
DESCRIPCIONES

98507 Calidad sencilla

Cimentación: zapatas y riostras de hormigón armado. **Contención del terreno:** muros de hormigón armado. **Estructura:** mixta con pilares de acero laminado, forjados, zunchos y dinteles de hormigón armado. **Forjado:** viguetas pretensadas y bovedillas hormigón. **Cerramientos:** fábrica de ladrillo perforado cara vista, aislamiento de panel semirrígido de fibra de vidrio, ladrillo hueco doble en fachadas. Ladrillo perforado en medianeras. **Distribuciones:** tabicón de ladrillo hueco doble. **Cubierta:** Teja árabe sobre faldón doble de rasillón colocado sobre tabiquillos. **Solados:** Mortero ruleteado en garaje, tobas en patios, gres esmaltado y cerámica en interiores, terrazo en escalera, tarima flotante en dormitorios. **Revestimientos:** cerámica lisa color sobre enfoscado de C.P. **Yesería:** cielorraso con plancha staff en aseos, comedor y vestíbulo, enyesado a buena vista en resto. **Carpintería taller:** puertas de pino pintado y barandilla de pino barnizado. Puerta exterior de seguridad. **Metalistería:** aluminio en exteriores. **Cerrajería:** barandilla fachada de hierro y vidrio armado, separación entre viviendas de hierro. **Persianas:** enrollables de plástico. **Vidriería:** vidrio doble. **Pintura:** plástica mate en paredes y techos. Esmalte en puertas, tuberías y cerrajería. **Ventilación:** admisión de aire por microventilación incorporada en la carpintería y extracción de aire a cubierta desde los cuartos húmedos. **Fontanería:** redes de agua fría y caliente de cobre. **Calefacción:** caldera mixta 20.000 kcal/h, instalación bitubo, radiadores chapa de acero con purgador manual y detentor, termostato ambiente. **Energía solar:** panel solar en cubierta e instalación para generación de ACS. **Electricidad:** 5750 w, portero eléctrico, timbre, antena y previsión para secadora, mecanismos calidad sencilla. **Sanitarios:** porcelana blanca calidad sencilla, bañera plancha esmaltada, fregadero de acero inoxidable, grifería monobloque calidad sencilla, encimera mármol. **Desagües:** PVC. Canales y bajante cubierta de cobre. **Cocina:** muebles altos y bajos calidad sencilla, encimera granito nacional 3 cm, placa cocción, horno eléctrico, campana extraíble, frigorífico 2 puertas, lavadora, lavavajillas calidad sencilla.



planta primera



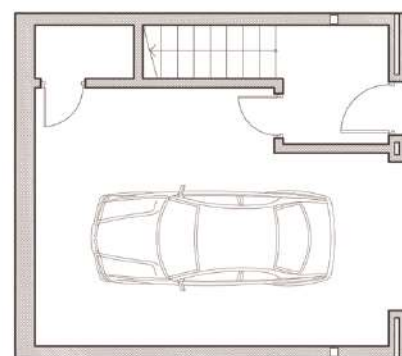
planta baja

Porcentajes por partidas sobre el presupuesto de ejecución material y valor en euros por m² construido.

Calidad sencilla	CAT	CEN	NOR	LEV	P.VAS	AND
Movimiento de tierras	2,00	2,02	2,02	2,02	2,13	2,08
Saneamiento	2,22	2,15	2,13	2,11	2,29	2,26
Cimentación	9,06	8,59	9,05	9,09	9,54	9,50
Estructura	13,04	11,72	12,39	13,33	13,08	12,46
Albañilería	12,62	11,19	10,95	11,26	12,87	12,22
Aislamiento e impermeab.	1,44	1,44	1,41	1,42	1,48	1,50
Cubierta	4,56	4,28	4,17	4,22	4,66	4,60
Solados	5,66	5,65	5,48	5,51	5,59	5,41
Chapados y alicatados	1,56	1,43	1,36	1,36	1,54	1,52
Revocos y enlucidos int.	0,38	0,34	0,32	0,33	0,39	0,37
Revocos y estucos ext.	2,19	1,96	1,90	1,98	2,12	2,08
Yesos y escayolas	3,65	3,85	3,84	3,72	2,84	3,30
Carpintería interior	7,82	8,28	8,44	8,44	7,69	8,45
Carpintería exterior	2,94	3,05	2,96	2,89	2,98	3,00
Vidrios	0,90	0,79	0,91	0,59	0,57	0,99
Aparatos sanitarios	2,20	2,30	2,34	2,23	2,28	2,33
Fontanería y gas	5,41	5,53	5,55	5,46	5,52	5,00
Ventilación	2,21	2,41	2,49	2,32	2,33	2,44
Electricidad y domótica	4,58	5,32	4,86	4,42	4,62	4,62
Calefacción	5,53	6,13	6,16	5,75	5,47	5,74
Energía solar	2,70	3,04	3,12	2,88	2,79	2,96
Muebles de cocina y electrodom.	2,98	3,42	3,43	3,42	3,24	3,36
Pintura	2,01	1,58	1,93	2,28	1,41	1,33
Varios	0,51	0,31	0,31	0,29	0,31	0,31
Gestión de residuos	1,83	3,22	2,49	2,68	2,28	2,17

Total %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Ejecución material	925,28	815,04	778,68	851,39	868,32	812,86
20% gastos y B.I.	185,06	163,01	155,74	170,28	173,66	162,57
COSTE TOTAL EUROS/M2	1.110,34	978,05	934,42	1.021,67	1.041,98	975,43



planta semisótano



escala

RESÚMENES PRESUPUESTOS

98508 Calidad media

Cimentación: zapatas y riostras de hormigón armado. **Contención del terreno:** muros de hormigón armado. **Estructura:** mixta con pilares de acero laminado, forjados, zunchos y dinteles de hormigón armado. **Forjado:** viguetas pretensadas y bovedillas hormigón. **Cerramientos:** fábrica de ladrillo perforado cara vista, aislamiento de panel semirrígido de fibra de vidrio, ladrillo hueco doble en fachadas. Ladrillo perforado en medianeras. **Distribuciones:** tabicón de ladrillo hueco doble y tabique ladrillo hueco sencillo. **Cubierta:** Teja árabe sobre faldón doble de rasillón colocado sobre tabiquillos. **Solados:** Mortero en garaje pintado con slurry, tobas en patios, gres esmaltado en locales húmedos, madera de roble en escalera, entarimado flotante en resto. **Revestimientos:** cerámica lisa color y lisa decorada sobre enfoscado de C.P. **Yesería:** cielorraso con plancha staff en aseos, comedor y vestíbulo, enyesado a buena vista en resto. **Carpintería taller:** puertas roble lisas barnizadas, barandilla y pasamanos escalera de roble barnizado. Puerta exterior de seguridad. **Metalistería:** aluminio en exteriores. **Cerrajería:** barandilla fachada de hierro y vidrio laminar de seguridad, separación entre viviendas de hierro. **Persianas:** enrollables de plástico calidad extra. **Vidriería:** vidrio doble. **Pintura:** plástica mate en paredes y techos, esmalte en tuberías, cerrajería e interiores puertas locales húmedos. **Ventilación:** admisión de aire por microventilación incorporada en la carpintería y extracción de aire a cubierta desde los cuartos húmedos. **Fontanería:** redes de agua fría y caliente de cobre. **Calefacción:** caldera mixta 20.000 kcal/h, instalación bitubo, radiadores de fundición con purgador manual y detentor, termostato ambiente. **Energía solar:** panel solar en cubierta e instalación para generación de ACS. **Electricidad:** 5750 w, portero eléctrico, timbre, antena y previsión para secadora, mecanismos calidad media. **Sanitarios:** porcelana blanca calidad media, bañera plancha esmaltada, fregadero de acero inoxidable, grifería monobloque calidad media, encimera mármol. **Desagües:** PVC, canales y bajantes cubierta de cobre. **Cocina:** muebles altos y bajos calidad media, encimera granito nacional 3 cm, placa cocción, horno eléctrico, campana extraíble, frigorífico 2 puertas, lavadora, lavavajillas calidad media.

98509 Calidad alta

Cimentación: zapatas y riostras de hormigón armado. **Contención del terreno:** muros de hormigón armado. **Estructura:** mixta con pilares de acero laminado, forjados, zunchos y dinteles de hormigón armado. **Forjado:** viguetas pretensadas y bovedillas hormigón. **Cerramientos:** fábrica de ladrillo macizo cara vista enfoscado sin maestrear por el interior aislamiento de panel semirrígido de fibra de vidrio, ladrillo hueco doble en fachadas. Ladrillo perforado en medianeras. **Distribuciones:** tabicón de ladrillo hueco doble y tabique ladrillo hueco sencillo. **Cubierta:** Teja árabe sobre faldón doble de rasillón colocado sobre tabiquillos. **Solados:** gres en garaje tobas en patios, mármol en locales húmedos, madera de roble en escalera, entarimado de roble sobre rastreles en resto. **Revestimientos:** mármol sobre enfoscado de C.P. **Yesería:** cielorraso con plancha staff en locales húmedos y vestíbulo, enyesado regleado en resto. **Carpintería taller:** puertas roble con 2 plafones barnizadas, barandilla y pasamanos escalera de roble barnizado, puerta exterior blindada. **Metalistería:** aluminio con rotura de puente térmico en exteriores. **Cerrajería:** barandilla fachada de hierro y vidrio laminar de seguridad, separación entre viviendas de hierro. **Persianas:** enrollables de aluminio. **Vidriería:** vidrio doble. **Pintura:** plástica satinada en paredes y techos, esmalte en tuberías, cerrajería e interiores puertas locales húmedos. **Ventilación:** admisión de aire por microventilación incorporada en la carpintería y extracción de aire a cubierta desde los cuartos húmedos. **Fontanería:** redes de agua fría y caliente de cobre. **Calefacción:** caldera mixta 20.000 kcal/h + acumulador, instalación bitubo, radiadores de aluminio con purgador manual y detentor, termostato ambiente. **Energía solar:** panel solar en cubierta e instalación para generación de ACS. **Electricidad:** 5750 w, videoportero, timbre, antena y previsión para secadora, mecanismos calidad alta. **Sanitarios:** porcelana blanca calidad alta bañera fundición blanca, fregadero de acero inoxidable, grifería monobloque calidad alta, encimera mármol. **Desagües:** PVC, canales y bajantes cubierta de cobre. **Cocina:** muebles altos y bajos calidad alta, encimera granito sueco gris 3 cm, placa cocción, horno eléctrico, campana inoxidable frigorífico 2 motores integrable, lavadora, lavavajillas calidad alta.

Porcentajes por partidas sobre el presupuesto de ejecución material y valor en euros por m2 construido.

Calidad media	CAT	CEN	NOR	LEV	P.VAS	AND
Movimiento de tierras	1,92	1,91	1,91	1,92	2,02	1,97
Saneamiento	2,12	2,04	2,01	2,00	2,17	2,14
Cimentación	8,66	8,15	8,56	8,63	9,04	8,98
Estructura	12,47	11,12	11,72	12,67	12,39	11,79
Albañilería	12,07	10,62	10,35	10,70	12,19	11,56
Aislamiento e impermeab.	1,37	1,37	1,33	1,35	1,40	1,41
Cubierta	4,36	4,06	3,95	4,01	4,41	4,36
Solados	5,69	6,21	6,28	6,07	6,15	6,29
Chapados y alicatados	1,49	1,35	1,29	1,30	1,46	1,43
Revocos y enlucidos int.	0,37	0,32	0,31	0,32	0,37	0,35
Revocos y estucos ext.	2,09	1,86	1,80	1,88	2,01	1,97
Yesos y escayolas	3,49	3,65	3,64	3,54	2,69	3,12
Carpintería interior	8,57	8,63	8,44	8,91	8,15	8,65
Carpintería exterior	3,03	3,28	3,26	3,10	3,36	3,27
Vidrios	0,99	0,86	0,95	0,65	0,65	1,05
Aparatos sanitarios	2,90	3,09	3,17	2,99	3,00	3,10
Fontanería y gas	5,17	5,25	5,25	5,18	5,23	4,73
Ventilación	2,11	2,29	2,35	2,20	2,21	2,31
Electricidad y domótica	4,45	5,12	4,68	4,28	4,45	4,45
Calefacción	7,05	7,66	7,84	7,33	6,92	7,24
Energía solar	2,58	2,88	2,95	2,74	2,64	2,80
Muebles de cocina y electrodom.	2,88	3,42	3,50	3,26	3,34	3,42
Pintura	1,92	1,50	1,83	2,17	1,33	1,26
Varios	0,49	0,29	0,29	0,28	0,29	0,29
Gestión de residuos	1,75	3,05	2,36	2,54	2,16	2,05
Total %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Ejecución material	967,62	858,99	823,23	896,00	916,82	859,12
20% gastos y B.I.	193,52	171,80	164,65	179,20	183,36	171,82
COSTE TOTAL EUROS/M2	1.161,14	1.030,79	987,88	1.075,20	1.100,18	1.030,94

Calidad alta	CAT	CEN	NOR	LEV	P.VAS	AND
Movimiento de tierras	1,82	1,83	1,81	1,83	1,94	1,88
Saneamiento	1,91	1,85	1,81	1,81	1,97	1,93
Cimentación	8,11	7,52	8,12	8,06	8,46	8,39
Estructura	11,23	10,08	10,54	11,45	11,27	10,63
Albañilería	13,88	12,39	11,98	12,34	14,12	13,34
Aislamiento e impermeab.	1,24	1,24	1,20	1,22	1,27	1,28
Cubierta	3,93	3,68	3,55	3,63	4,01	3,93
Solados	7,33	7,16	7,19	7,19	7,08	7,42
Chapados y alicatados	3,20	3,11	3,48	3,19	2,97	3,02
Revocos y enlucidos int.	0,33	0,29	0,27	0,29	0,34	0,31
Revocos y estucos ext.	0,23	0,17	0,17	0,22	0,14	0,16
Yesos y escayolas	3,14	3,31	3,27	3,20	2,45	2,82
Carpintería interior	8,10	8,24	8,03	8,46	7,82	8,22
Carpintería exterior	3,80	3,96	3,81	3,76	3,94	3,88
Vidrios	1,10	0,89	1,09	0,87	0,73	1,31
Aparatos sanitarios	4,20	4,55	4,65	4,37	4,38	4,56
Fontanería y gas	4,66	4,75	4,72	4,69	4,76	4,26
Ventilación	1,90	2,07	2,12	1,99	2,01	2,08
Electricidad y domótica	4,56	5,46	5,13	4,81	4,75	5,02
Calefacción	5,63	6,25	6,25	5,88	5,63	5,87
Energía solar	2,33	2,61	2,66	2,48	2,40	2,52
Muebles de cocina y electrodom.	3,63	4,21	4,13	3,76	4,13	3,91
Pintura	1,73	1,36	1,64	1,96	1,21	1,13
Varios	0,44	0,27	0,26	0,25	0,26	0,26
Gestión de residuos	1,57	2,77	2,12	2,30	1,96	1,85
Total %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Ejecución material	1.074,36	948,20	915,03	990,87	1.007,52	952,58
20% gastos y B.I.	214,87	189,64	183,01	198,17	201,50	190,52
COSTE TOTAL EUROS/M2	1.289,23	1.137,84	1.098,04	1.189,04	1.209,02	1.143,10

CASA UNIFAMILIAR AISLADA DE DOS PLANTAS CON GARAJE ANEXO (CHALET)

Superficie aproximada: 298,38 m²

DESCRIPCIONES

98552 Calidad media

Cimentación: zapatas y riostras de hormigón armado. **Estructura:** pilares, zunchos y dinteles de hormigón armado. **Forjado:** Viguetas autoportantes pretensadas y bovedillas cerámicas en forjado sanitario y forjado reticular con casetones de hormigón el resto. **Cerramientos:** Fábrica de ladrillo perforado 5 cm cara vista, aislamiento con panel semirrígido de fibra de vidrio tomado con adhesivo y tabique de ladrillo hueco doble fachada. **Distribuciones:** Tabicón de ladrillo hueco doble. **Cubierta:** Teja curva de cerámica sobre solera de machihembrado con doblado y colocada sobre tabiques conejeros. **Solados:** Entarimado flotante con tablas de madera de 2,40 x 0,20 m, colocadas sobre lámina aislante acústica en interiores y pavimento continuo de mortero de c.p. con acabado de slurry en garaje, gres esmaltado de 43x43 cm en cocinas y baños, peldaños de escalera en madera. **Revestimientos:** Azulejo cerámico 31x43 cm en aseo, baño, cocina y lavadero. **Yesería:** Enyesado, regleado de paredes y techos, garaje a buena vista, cielo raso de planchas staff suspendidas con alambres en locales húmedos y pasillo planta baja. **Carpintería taller:** puertas de sapelly barnizado o pintado. **Metalistería:** puertas y ventanas de aluminio en exteriores. **Persianas:** enrollables de aluminio. **Vidriería:** exteriores vidrio de doble acristalamiento incoloro, vidrio de seguridad en puerta entrada y puertas interiores vidrio translúcido color impreso. **Pintura:** plástica mate en paredes y techos interiores. **Ventilación:** admisión de aire por microventilación incorporada en la carpintería y extracción de aire a cubierta desde los cuartos húmedos. **Fontanería y Gas:** redes agua fría y caliente con tubería de cobre, producción de agua caliente por caldera mixta de 20.000 kcal/h y acumulador de 150 l, grifos de riego en jardín. **Energía solar:** paneles solares en cubierta e instalación para generación de ACS. **Electricidad:** 9200 w con nueve circuitos, portero eléctrico, timbre, antena parabólica mecanismos calidad media. **Sanitarios:** porcelana blanca calidad media, bañera de plancha esmaltada y acrílica blanca, fregadero de acero inoxidable, lavadero de porcelana blanca, grifería monobloque y monomando con mezclador exterior, ducha teléfono, calidad media, encimera de mármol en baños planta baja. **Calefacción:** Bitubular, redes con tubería de cobre, caldera mural a gas mixta por acumulación, electrónica con radiadores de fundición pintados de blanco. **Desagües:** PVC, canalones y bajantes cubierta de zinc. **Cocina:** muebles altos y bajos calidad media, encimera granito nacional 3 cm, placa cocción vitrocerámica de acero inoxidable, horno eléctrico empotrable autolimpiante con parrilla-ast, campana extraíble con frontal de acero inoxidable, previsión para frigorífico, lavadora, lavavajillas y secadora. **Varios:** chimenea-hogar rústica completa calidad media, solado con gres esmaltado de 43x43 cm en zonas exteriores.

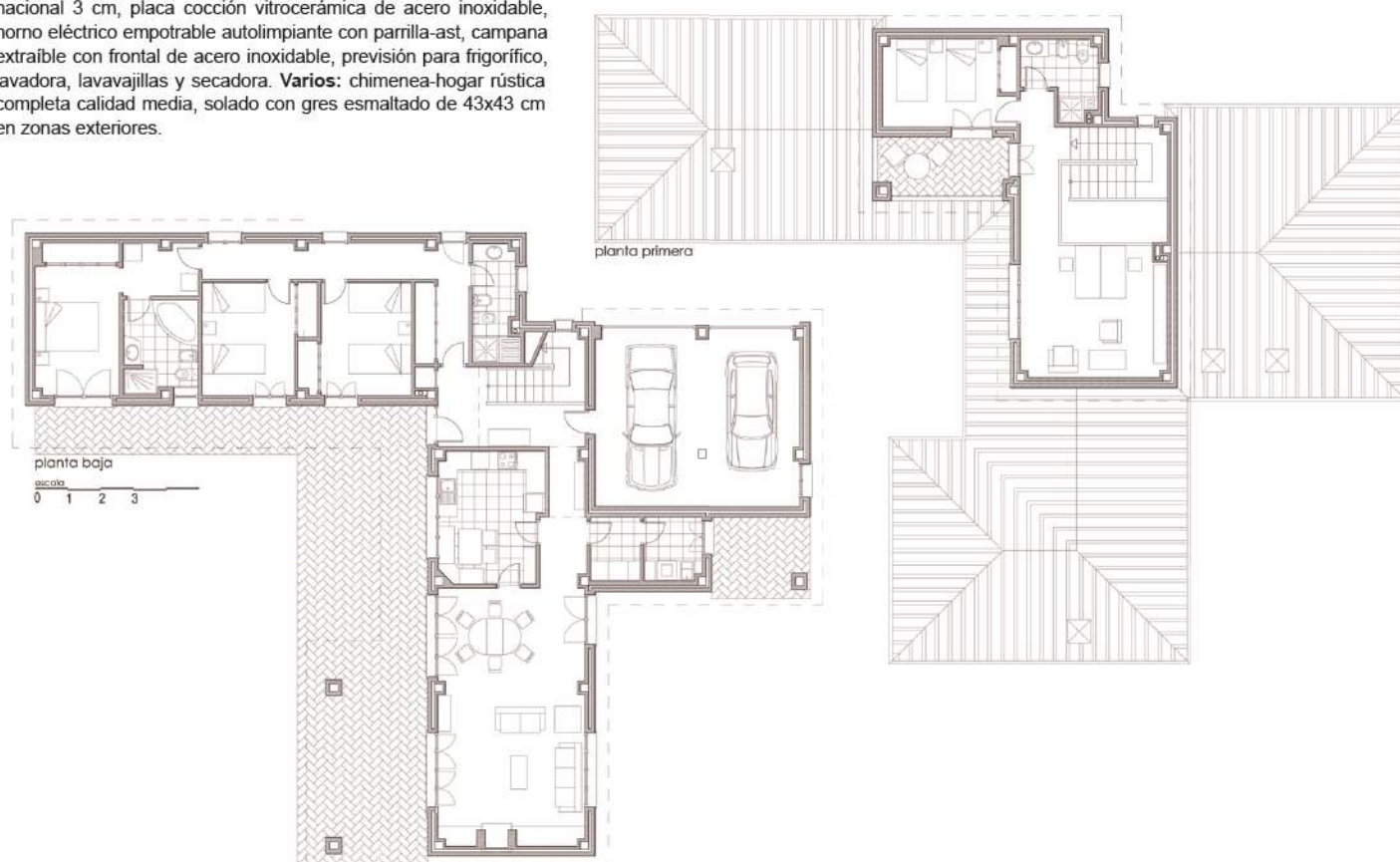
RESÚMENES Y PRESUPUESTOS

Porcentajes por partidas sobre el presupuesto de ejecución material y valor en euros por m² construido.

Calidad media	CAT	CEN	NOR	LEV	P.VAS	AND
Movimiento de tierras	1,60	1,63	1,63	1,62	1,66	1,68
Saneamiento	2,11	2,11	2,16	2,14	2,16	2,16
Cimentación	3,43	3,37	3,76	3,63	3,79	3,85
Estructura	20,77	19,50	20,01	21,08	21,39	20,88
Albañilería	11,52	10,48	10,14	10,28	11,44	11,02
Aislamiento e impermeab.	1,87	1,90	1,87	1,86	1,90	1,93
Cubierta	11,17	10,62	10,32	10,47	11,30	11,19
Solados	4,37	4,39	4,48	4,38	4,37	4,05
Chapados y alicatados	1,37	1,45	1,31	1,34	1,49	1,66
Revocos y enlucidos int.	1,33	1,19	1,13	1,17	1,34	1,26
Revocos y estucos ext.	0,32	0,32	0,29	0,32	0,32	0,24
Yesos y escayolas	2,58	2,43	2,50	2,57	1,52	2,15
Carpintería interior	4,74	4,87	4,70	5,07	4,53	4,77
Carpintería exterior	4,66	4,66	4,76	4,54	4,43	4,59
Vidrios	0,96	0,86	0,96	0,72	0,56	1,07
Aparatos sanitarios	2,71	2,97	2,97	2,81	2,84	2,90
Fontanería y gas	4,62	4,71	4,67	4,65	4,70	4,23
Ventilación	1,37	1,53	1,58	1,47	1,44	1,52
Electricidad y domótica	4,36	5,04	4,52	4,41	4,22	4,19
Calefacción	5,45	6,05	6,20	5,78	5,40	5,66
Energía solar	1,40	1,60	1,65	1,52	1,45	1,54
Muebles de cocina y electrod.	1,18	1,61	1,64	1,41	1,41	1,51
Pintura	0,70	0,63	1,00	0,96	0,61	0,65
Varios	3,46	3,34	3,35	3,22	3,44	3,18
Gestión de residuos	2,05	2,74	2,41	2,55	2,27	2,12

Total %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Ejecución material	1.262,50	1.101,03	1.054,95	1.149,36	1.193,14	1.118,95
20% gastos y B.I.	252,50	220,21	210,99	229,87	238,63	223,79
COSTE TOTAL EUROS/M2	1.515,00	1.321,24	1.265,94	1.379,23	1.431,77	1.342,74



DESCRIPCIONES

98553 Calidad alta

Cimentación: zapatas y riostras de hormigón armado. **Estructura:** pilares, zunchos y dinteles de hormigón armado. **Forjado:** viguetas autoportantes pretensadas y bovedillas cerámicas en forjado sanitario y forjado reticular con casetones de hormigón el resto. **Cerramientos:** fábrica de ladrillo perforado 5 cm cara vista, aislamiento con panel semirrígido de fibra de vidrio tomado con adhesivo y tabique de ladrillo hueco doble fachada. **Distribuciones:** Tabicón de ladrillo hueco doble. **Cubierta:** Teja curva de cerámica sobre solera de machihembrado con doblado y colocada sobre tabiques conejeros, aislamiento entre tabiquillos con fieltro de fibra de vidrio. **Solados:** pavimento de mortero CP continuo con gres esmaltado de 31x31 en garaje, entarimado con tablas de madera machihembradas de roble de 40-80 x 6 cm sobre rastreles y rodapiés en interiores, gres esmaltado de 43x43 cm en cocinas y lavadero, mármol de 40x40x2cm en baños, peldaños de escalera en madera. **Revestimientos:** azulejo cerámico 31x43 cm, cocina y lavadero, baldosa de mármol Macael de 40x40x1 cm en baños. **Yesería:** Enyesado, regleado de paredes y techos, garaje a buena vista, cielo raso de planchas staff suspendidas con alambres en locales húmedos y pasillo planta baja. **Carpintería taller:** puertas de sapelly barnizado o pintado con cuarterones en ambas caras. **Metalistería:** puertas y ventanas de aluminio con rotura de puente térmico en exteriores. **Persianas:** enrollables de aluminio extensible de tablillas graduables accionada con cinta. **Vidriería:** exteriores vidrio de doble acristalamiento incoloro, vidrio de seguridad en puerta entrada y puertas interiores vidrio translúcido color impreso. **Pintura:** Pintura al plástico picado, interior, en techos y paredes. **Ventilación:** admisión de aire por microventilación incorporada en la carpintería y extracción de aire a cubierta desde los cuartos húmedos. **Fontanería y Gas:** redes agua fría y caliente con tubería de cobre, producción de agua caliente por caldera mixta de 20.000 kcal/h y acumulador de 150 l, grifos de riego en jardín. **Energía solar:** paneles solares en cubierta e instalación para generación de ACS. **Electricidad:** 9200 w con nueve circuitos, video portero, timbre, antena parabólica, mecanismos calidad alta. **Sanitarios:** porcelana blanca calidad alta, bañera fundición blanca para revestir y acrílica blanca, fregadero de acero inoxidable, lavadero de porcelana blanca, grifería monobloque y monomando con mezclador exterior, ducha teléfono calidad alta, encimera de mármol en baños. **Calefacción:** Bitubular, redes con tubería de cobre, caldera mural a gas mixta por acumulación, electrónica con radiadores reversibles de aluminio. **Desagües:** PVC, canalones y bajantes cubierta de zinc. **Cocina, lavadero y planchero:** muebles altos y bajos calidad alta, encimera granito nacional 3 cm, placa cocción, horno, campana, nevera, lavaplatos calidad alta y previsión para lavadora y secadora. **Varios:** chimenea-hogar rústica completa calidad alta, Solado con gres esmaltado de 43x43 cm en zonas exteriores.

RESÚMENES Y PRESUPUESTOS

Porcentajes por partidas sobre el presupuesto de ejecución material y valor en euros por m2 construido.

Calidad alta	CAT	CEN	NOR	LEV	P.VAS	AND
Movimiento de tierras	1,51	1,53	1,53	1,53	1,56	1,58
Saneamiento	2,47	2,48	2,55	2,53	2,53	2,53
Cimentación	3,91	3,74	4,30	4,08	4,21	4,33
Estructura	20,66	19,34	19,89	20,93	21,19	20,73
Albañilería	11,25	10,20	9,91	10,04	11,13	10,75
Aislamiento e impermeab.	1,79	1,81	1,79	1,78	1,81	1,84
Cubierta	11,13	10,54	10,27	10,42	11,22	11,13
Solados	4,62	4,65	4,75	4,66	4,53	4,49
Chapados y alicatados	1,45	1,48	1,41	1,39	1,48	1,62
Revocos y enlucidos int.	1,27	1,13	1,08	1,12	1,27	1,20
Revocos y estucos ext.	0,30	0,31	0,27	0,30	0,30	0,23
Yesos y escayolas	2,47	2,32	2,39	2,46	1,45	2,05
Carpintería interior	4,76	4,91	4,77	5,10	4,56	4,81
Carpintería exterior	4,42	4,90	4,65	4,72	4,71	4,51
Vidrios	0,91	0,82	0,92	0,69	0,54	1,02
Aparatos sanitarios	3,35	3,68	3,73	3,50	3,50	3,61
Fontanería y gas	4,42	4,49	4,47	4,45	4,47	4,04
Ventilación	1,31	1,46	1,51	1,40	1,37	1,45
Electricidad y domótica	4,56	5,36	4,95	4,83	4,50	4,62
Calefacción	3,96	4,44	4,48	4,18	3,91	4,11
Energía solar	1,34	1,52	1,58	1,45	1,38	1,47
Muebles de cocina y electrod.	1,89	2,17	2,24	1,85	1,98	1,92
Pintura	0,81	0,74	0,90	0,90	0,81	0,72
Varios	3,46	3,35	3,36	3,23	3,44	3,20
Gestión de residuos	1,96	2,62	2,30	2,44	2,17	2,02

Total %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Ejecución material	1.320,22	1.154,66	1.103,02	1.202,35	1.252,71	1.171,83
20% gastos y B.I.	264,04	230,93	220,60	240,47	250,54	234,37
COSTE TOTAL EUROS/M2	1.584,26	1.385,59	1.323,62	1.442,82	1.503,25	1.406,20



Tanca de bruc amb puntes retallades, de qualitat extra nacional, de 130 cm d'alçària, col·locada amb grapes sobre tanca existent accessible des del terra

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ON	T	Codi	Descripció	Preu	Quantitat	Import
		A012P000 A0F-000M	Oficial 1a jardiner	30,00 € / h x	0,2400 h =	7,20000 €
		A013P000 A01-FEPJ	Ajudant jardiner	26,62 € / h x	0,2400 h =	6,38880 €
		BR931530 BR91-0XIG	Rotlle de bruc amb puntes retallades, de qualitat extra nacional, de dimensions 130x300 cm	8,56 € / m x	1,0000 m =	8,56000 €
		BR921100 BR93-2A5J	Grapa d'acer galvanitzat per a fixació de barreres	0,59 € / cu x	0,3250 cu =	0,19175 €
		A%AUX001 A%AUX001	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	13,58880 € / % x	0,0150 % =	0,20383 €
Total  13,59 €  8,75 €				Cost directe		22,54438 € / m

INFORMACIÓ AMBIENTAL

FR42F638
PR42E-8UHL

91,73 € / u

Subministrament d'Eucalyptus globulus de perímetre de 12 a 14 cm, en contenidor de 25 l

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ON	T	Codi	Descripció	Preu	Quantitat	Import
		BR42F638	Eucalyptus globulus de perímetre de 12 a 14 cm, en contenidor de 25 l	91,73 € / u x	1,0000 u =	91,73000 €
		BR42E-22J7				
Total			91,73 €	Cost directe		91,73000 € / u

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Subministrament d'espècies vegetals dins de l'obra fins al punt de plantació.

S'han considerat els tipus següents:

- Arbres planifolis
- Coníferes i resinoses
- Palmeres i palmiformes
- Arbusts
- Plantes de petit port

S'han considerat les formes de subministrament següents:

- En contenidor
- Amb pa de terra
- Amb l'arrel nua

Cupressus

Cupressus sempervirens 'Totem'



C10L	140/160	18,25
C10L	160/180	19,00
C18L	180/200	35,75
C18L	200/220	37,25
C30L	220/240	60,00
C50L	225/250	93,00
C50L	250/300	107,25
C70L	300/350	135,75
C90L	350/400	185,75
C110L	400/450	235,75
C125L	450/500	285,75
C150L	500/550	343,00
C240L	550/600	407,25
C300L	600/650	471,50
C350L	650/700	543,00



Cupressus sempervirens 'Totem'

Cycas

Cycas revoluta



C10L	15/10	22,75
C45L	100/120	128,50



Cycas revoluta

Elaeagnus

Elaeagnus angustifolia



RD	8/10	26,25
RD	10/12	33,50
RD	12/14	44,00
RD	14/16	61,00
RD	16/18	77,75
RD	18/20	98,75
RD	20/25	132,25
RD	25/30	157,50

Elaeagnus angustifolia 'Caspica'



RD	10/12	38,75
RD	12/14	53,75
RD	14/16	75,25
RD	16/18	100,25
RD	18/20	131,50
RD	20/25	161,50

Elaeagnus ebbingei



C10L	80/100	14,25
C18L	100/125	22,75
C30L	125/150	34,25
C50L	175/+	57,25

Elaeagnus ebbingei 'Compacta'

C10L	80/100	14,25
------	--------	-------

Elaeagnus xebbingei 'Gilt Edge'

C10L	60/80	14,25
------	-------	-------

Elaeagnus xebbingei 'Limelight'

C10L	60/80	14,25
C18L	100/120	22,75
C30L	125/150	34,25
C50L	150/175	57,25



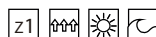
Cycas revoluta



Elaeagnus xebbingei 'Limelight'

Escallonia

Escallonia rubra macrantha



C10L	60/70	13,00
------	-------	-------

Olea

Olea europaea			
Z9 ↑↑ ☀	CT	100	415,00
	CT	105	445,00
	CT	110	480,00
	CT	115	510,00
	CT	120	535,00
	CT	125	570,00
	CT	130	610,00
	CT	135	650,00
	CT	140	700,00
	CT	145	750,00
	CT	150	790,00
	CT	155	870,00
	CT	160	950,00
	CT	165	1.035,00
	CT	170	1.100,00
	CT	180	1.185,00
	CT	190	1.350,00
	CT	200	1.585,00
	CT	210	1.820,00
	CT	220	2.080,00
	CT	230	2.300,00
	CT	240	2.535,00
	CT	250	2.780,00
	CT	260	3.015,00
	CT	270	3.250,00
	CT	280	3.490,00
	CT	290	3.725,00
	CT	300	3.965,00
	CT	310	4.210,00
	CT	320	4.445,00
	CT	330	4.680,00
	CT	340	4.925,00
	CT	350	5.160,00
Olea europaea (TOSCANA)			
Z9 ↑↑ ☀	C50L	12/14	64,25
	C55L	14/16	78,50
	C70L	16/18	100,00
	C90L	18/20	121,50
	C90L	20/25	142,75
	C110L	25/30	171,50
	C130L	30/35	200,00
	C160L	35/40	235,75
	C230L	40/45	264,50

Olea



Olea europaea (TOSCANA)



Olea europaea (TOSCANA)



Olea europaea (YOUNG BARK)

Pinus

Pinus pinea



C300L	30/35	400/450	300,00
C350L	35/40	400/450	350,00
C450L	40/45	400/450	407,25
C350L	35/40	450/500	393,00
C350+C450L	40/45	450/500	443,00
C525L	45/50	450/500	507,25
C350L	35/40	500/550	435,75
C450L	40/45	500/550	493,00
C525L	45/50	500/550	557,25
C600L	50/55	500/550	628,50
C450L	40/45	550/600	550,00
C525L	45/50	550/600	614,50
C600L	50/55	550/600	685,75
C750L	55/60	550/600	764,25
C525L	45/50	600/650	664,25
C600L	50/55	600/650	735,75
C750L	55/60	600/650	821,50
C1000L	60/65	600/650	900,00
C525L	45/50	650/700	721,50
C600L	50/55	650/700	792,86
C750L	55/60	650/700	871,50
C1000L	60/65	650/700	950,00
C1500L	65/70	650/700	1.035,75



Pinus pinea

Pistacia

Pistacia chinensis



CT	8/10	61,00
CT	10/12	72,00
CT	12/14	95,25
CT	14/16	122,00
CT	16/18	150,00
CT	18/20	210,00
MULTISTEMS	150/200	41,50
MULTISTEMS	200/250	54,75
MULTISTEMS	250/300	69,75



Pistacia chinensis

Pistacia lentiscus



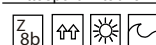
C10L	60/70	12,25
C18L	100/125	39,25
C30L		63,50
C55L		105,00



Pittosporum tobira

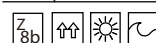
Pittosporum

Pittosporum tobira



C10L	60/80	13,50
C30L	125/150	31,50

Pittosporum tobira 'Nanum'



C10L	40/60	13,50
------	-------	-------



Pittosporum tobira 'Nanum'

Quercus

 Cm. |
  Cm. |
 €



Quercus ilex

Quercus ilex

							
					C	35/40	435,75
					C	40/45	507,25
					C	45/50	585,71
					C	50/55	714,25
EXEMPLARY							ASK ABOUT PRICES

Quercus pubescens

							
					CT	8/10	39,00
					CT	10/12	52,00
					CT	12/14	64,00
					CT	14/16	81,00
					CT	16/18	118,00
					CT	18/20	157,00
					CT	20/25	218,00
					CT	25/30	250,00
MULTITEMS CT 200/250							53,25

Quercus robur

							
					CT	8/10	39,00
					CT	10/12	52,00
					CT	12/14	62,00
					CT	14/16	80,00
					CT	16/18	115,00
					CT	18/20	150,00
					CT	20/25	200,00
					CT	25/30	250,00
					CT	35/40	350,00
EXEMPLARY							ASK ABOUT PRICES

Quercus robur 'crimson spire'

							
					CT	300/350	90,00
					CT	350/400	110,00
					CT	400/450	130,00

Quercus robur 'Fastigiata Koster'

							
					CT	8/10	55,50
					CT	10/12	69,50
					CT	12/14 250/300	85,00
					CT	14/16 300/350	106,00
					CT	16/18 350/400	142,00
					CT	18/20 400/450	180,00
					CT	20/25 450/500	225,00

Quercus rubra

							
					CT	8/10	40,00
					CT	10/12	51,50
					CT	12/14	62,00
					CT	14/16	80,75
					CT	16/18	117,50
					CT	18/20	156,50
					CT	20/25	216,25
					CT	25/30	281,50

Quercus suber

							
					C90L	14/16	115,00
					C110L	16/18	140,00
					C130L	18/20	172,00
					C160L	20/25	205,00
					C240L	25/30	256,00
					C300L	30/35	310,00
					C450L	35/40	390,00
EXEMPLARY							ASK ABOUT PRICES



Quercus robur (EXEMPLARY)



Quercus suber

Document complementari del projecte d'expropiació pel procediment de taxació conjunta dels béns i drets afectats pel POUM i detallats en el projecte d'obres locals ordinàries d'urbanització de la fosca (fase II)
Finca 02



DOCUMENT COMPLEMENTARI DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PEL PROCEDIMENT DE TAXACIÓ CONJUNTA DELS BÉNS I DRETS AFECTATS PEL POUM I DETALLATS EN EL PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'URBANITZACIÓ DE LA FOSCA FASE II. FINCA 02

Desembre del 2021



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

ÍNDEX:

1.- MEMÒRIA

- 1.1 Antecedents
- 1.2 Justificació del procediment complementari d'apreuament
- 1.3 Metodologia de càlcul
- 1.4 Valor del terreny a expropiar
- 1.5 Valor del bé a indemnitzar
- 1.6 Valor de l'ocupació temporal
- 1.7 Import total de les expropiacions, indemnitzacions i ocupacions temporals de l'apreuament complementari de la finca 02

2.- PLÀNOLS

- 01 – Situació i emplaçament
- 02 – Plànol del terreny afectat pel present expedient complementari
- 03 – Plànol dels béns afectats pel present expedient complementari i de l'àmbit de les ocupacions temporals

Annex 1. Valors i preus de referència



AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics



1.- MEMÒRIA

1.1.- Antecedents

El 15 de juny del 2021 es va aprovar el Text Refós del Projecte d'expropiació pel procediment de taxació conjunta dels béns i drets afectats pel POUM i detallats al Projecte d'obres ordinàries d'urbanització de la Fosca, fase 2. El 18 d'octubre del 2021 es va trametre l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya a sol·licitud d'alguns dels propietaris i afectats, entre els quals, el propietari de la finca 02.

El full d'apreuament de la finca 02 incloïa els terrenys afectats a vials i els béns a expropiar d'acord amb el projecte d'obres ordinàries d'urbanització, però en posterioritat a la tramesa de l'expedient al Jurat d'Expropiació, una anàlisi més detallada del projecte al tram del Camí Vell del Cementiri que fa front amb aquesta finca ha fet aflorar una diferència entre l'alineació del projecte i l'alineació que determina el POUM, diferència que es considera un error del projecte d'obres ordinàries d'urbanització.

Aquesta diferència implica afegir una gaia de terreny a l'expropiació ja realitzada a la finca 02 en aquest tram de carrer, també afegir una part d'una torre existent que havia quedat fora del vial i que ara queda afectada en part, alhora la necessitat d'indemnitzar la resta d'aquesta torre que se situa fora de l'àmbit a expropiar però que caldrà enderrocar en la seva totalitat, i finalment, també s'hi haurà d'incloure l'ocupació temporal dels terrenys privats necessaris per a realitzar aquest enderroc.

1.2.- Justificació del procediment complementari d'apreuament

D'acord amb els antecedents, la diferència d'alineació entre el POUM i el Text Refós del Projecte d'expropiació i del projecte d'obres ordinàries d'urbanització de la Fosca fase 2, al tram del Camí Vell del Cementiri que fa front amb la finca 02, implica l'obertura d'un procediment complementari dins del marc del procediment d'expropiació de la Fosca, fase 2.

L'article 211.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU) dicta que si amb posterioritat a la finalització de l'expedient d'expropiació pel procediment de taxació conjunta apareixen drets inscrits amb anterioritat que no s'haguessin tingut en compte, l'administració actuant ha d'incoar un procediment complementari d'acord amb el què estableixen els apartats anteriors d'aquest article.

La diferència d'alineació indicada incorpora drets inscrits amb anterioritat que no es van tenir en compte i per tant, justifiquen afegir a l'expedient un full d'apreuament de la finca 02 complementari al ja aprovat i tramès al Jurat d'expropiació.

1.3.- Metodologia de càlcul

El mètode de càlcul emprat per a la valoració dels terrenys, béns i ocupacions temporals s'inclou a l'apartat 1.8 del Text Refós del Projecte d'expropiació pel procediment de taxació conjunta dels béns i drets afectats pel POUM i detallats al Projecte d'obres ordinàries d'urbanització de la Fosca fase II.

1.4.- Valor del terreny a expropiar

La nova superfície de terreny de la finca 02 a incorporar a l'expedient és de 34,45 m² i el Valor del sòl urbanitzat no edificat, descomptades les despeses d'urbanització pendents, és la quantitat de 139,05€/m², d'acord amb els càlculs realitzats a l'apartat 1.8 del Text Refós del Projecte d'expropiació pel procediment de taxació conjunta dels béns i drets afectats pel POUM i detallats al Projecte d'obres ordinàries d'urbanització de la Fosca fase II.



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

Així doncs, multiplicant entre si aquestes xifres, el valor dels terrenys inclosos al full d'apreuament complementari de la finca 02 del projecte d'expropiació equival a la quantitat de 4.790,27 €.

1.5.- Valor del bé a expropiar i a indemnitzar

El cost d'execució material unitari dels diversos elements constructius que s'han utilitzat per al càlcul del valor de la torre indicada, extrets de la revista EMEDOS, i ja utilitzats com a preus unitaris pel càlcul dels béns de l'expedient principal, és:

- Fonament F.A. 0,50x0,50m en €/ml (preu M2 72320+78030+73015) = 71,20€/ml
- Paviment de Formigó in situ en €/m² (preu M2 80796) = 42,22 €/m²
- Paret d'obra ceràmica en €/m³ (preu M2 82012) = 318,83 €/m³
- Remolinat de parament d'obra una cara en €/m² (preu M2 87014) = 17,39 €/m²
- Pintat de parament en €/m² (preu M2 61060) = 7,15€/m²
- Forjat unidireccional de F.A. en €/m² (preu M2 81611) = 77,39€/m²
- Paviment de toba ceràmica en €/m² (preu M2 89090) = 38,15 €/m²
- Teula corba amb morter mixt en €/m² (preu M2 85406) = 45,87 €/m²

Els únics preus no utilitzats a l'expedient principal són els que componen l'escala exterior de la torre, feta de graons volats de formigó armat prefabricats emparedats i barana metàl·lica feta de rodons i passamans amb suports a paret. Tot i que no s'han trobat elements exactament iguals als de la torre, el cost d'execució material unitari dels elements constructius assimilables als originals, extrets també de la revista EMEDOS utilitzada a la data de referència de l'expropiació, és:

- Graó de pedra artificial polida (preu M2 21604) = 59,59 €/ut
- Barana metàl·lica (preu M2 50025) = 150,10 €/ml

Per afegir a aquests costos les despeses generals i el benefici industrial, s'aprecia amb un 20% el cost d'execució material.

Per afegir els honoraris professionals, els tributs i altres despeses que graven les construccions, s'aprecien amb un 10% els costos d'execució amb les despeses generals i el benefici industrial ja inclosos.

Finalment, per obtenir el valor segons el seu estat i antiguitat s'aplicaran els coeficients de l'annex II del RVLS.

La torre fa 13,50m d'alçada, 11m de perímetre i una superfície en planta de 9,50m². Els 4 primers metres tenen una paret de tancament ceràmica de 30cm de gruix damunt fonament de formigó, la resta de la paret de tancament fa 15cm de gruix, tot remolinat i pintat interiorment i exteriorment. La torre té 3 sostres, el de la teulada, el terra del mirador i un altre d'intermedi. Té una escala exterior amb peces volades de formigó i barana metàl·lica.

S'adjunta el quadre de càlcul del PEM de la torre:



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

DESCRIPCIÓ BÉ	PREUS UNITARIS DELS DIVERSOS ELEMENTS QUE CONFORMEN EL BÉ			VALOR PARCIAL
Torre: Fonament, paviment de formigó i parets. (40)	71,20€/ml x 11ml 783,20 €	42,22€/m² x 6,50m² 274,43 €	318,83€/m³ x 13,5ml x 11ml x 0,2m 9.469,25 €	10.526,88 €
Torre: Remolinat, pintat i sostres. (40)	17,39€/m² x 13,5ml x 11ml x 2u 5.164,83 €	7,15€/m² x 13,5ml x 11ml x 2u 2.123,55 €	77,39€/m² x 3u x 8m² 1.857,36 €	9.145,74 €
Torre: Paviment del mirador i teulada. (40)	38,15€/m² x 6,50m² 247,98 €	45,87€/m² x 12m² 550,44 €		798,42 €
Torre: Escalons i barana. (40)	59,59€/ut x 96ut 5.720,64 €	150,10€/ml x 22ml 3.302,20 €		9.022,84 €

VALOR TOTAL DEL BÉ	29.493,88 €
---------------------------	--------------------

Seguidament el quadre pel càlcul del coeficient d'antiguitat extret de l'annex II del RVLS:

ANTIGUITAT DELS BÉNS			
FINCA PROJ. EXPROPIACIÓ	ANY DE CONSTRUCCIÓ DEL BÉ A EXPROPIAR	COEFICIENT β ANNEX II del RVLS	1- β
FINCA 02	1960	0,48	0,52

Finalment el quadre amb el PEM, el PEM amb l'antiguitat, l'aplicació del 20% de les despeses generals i el benefici industrial, i l'aplicació del 10% pels honoraris, tributs i altres despeses:

VALORS DELS BÉNS AFECTATS				
FINCA 02	VALOR PEM	VALOR AMB ANTIGUITAT	VALOR + DG i BI	VALOR + DGBI + LLICÈ
TORRE	29.493,88 €	17.230,32 €	20.676,39 €	22.744,03 €

Així doncs, el valor d'expropiació i d'indemnització de la torre d'acord amb el RVLS és de 22.744,03 €.

La superfície a expropiar de la torre és de 3,34 m², que equival a 7.996,32 € de valor.

La superfície a indemnitzar de la torre, conseqüència de l'enderroc obligat en expropiar la resta, és de 6,16 m², que equival a 14.747,71 € de valor.

1.6.- Valor de l'ocupació temporal

La superfície a ocupar temporalment és de 70,58 m². El valor del sòl resultant de la valoració realitzada inclosa al Text Refós del Projecte d'expropiació, un cop extret el cost unitari de les obres d'urbanització pendents, és la quantitat de 139,05€/m². L'ocupació per a fer l'enderroc ha de durar 3 mesos com a màxim, per tant 0,25 anys. I, en no poder-se calcular un rendiment anual dels terrenys, el valor màxim és d'un 10% del valor del terreny.



AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics

$$\text{Indemnització} = 70,58 \text{ m}^2 \times 139,05 \text{ €/m}^2 \times 0,25 \times 0,10 = 245,35 \text{ €}$$

Així doncs, el valor de l'ocupació temporal és de 245,35 €.

1.7.- Import total de les expropiacions, indemnitzacions i ocupacions temporals de l'apreuament complementari de la finca 02

Tal com es reflecteix al full d'apreuament complementari de la finca 02, d'acord amb la relació de béns i drets afectats, i d'acord amb els càlcul indicats anteriorment, l'import total de l'expropiació de la gaia de terreny afegida, de la part de la torre inclosa dins d'aquesta gaia, així com la indemnització de la resta de torre que també caldrà enderrocar i el valor de l'ocupació temporal de terreny no afectat necessari per a fer l'enderroc, un cop afegit el 5% de premi d'afecció, i d'acord amb el quadre resum següent, és la quantitat de **29.168,63 €**, VINT-I-NOU MIL CENT SEIXANTA-VUIT EUROS I SEIXANTA-TRES CÈNTIMS.

QUADRE RESUM DE L'EXPEDIENT COMPLEMENTARI DE LA FINCA 02		
	VALOR CALCULAT	VALOR AMB 5% DE PREMI D'AFECCIÓ
Valor del terreny a expropiar	4.790,27 €	5.029,78 €
Valor de la part de la torre a expropiar	7.996,32 €	8.396,14 €
Valor de la part de la torre a indemnitzar	14.747,71 €	15.485,10 €
Valor de l'ocupació temporal de terreny	245,35 €	257,62 €
TOTAL A PAGAR	27.779,65 €	29.168,63 €

Carles Sanjosé Bosch
Arquitecte dels Serveis Tècnics
Ajuntament de Palamós

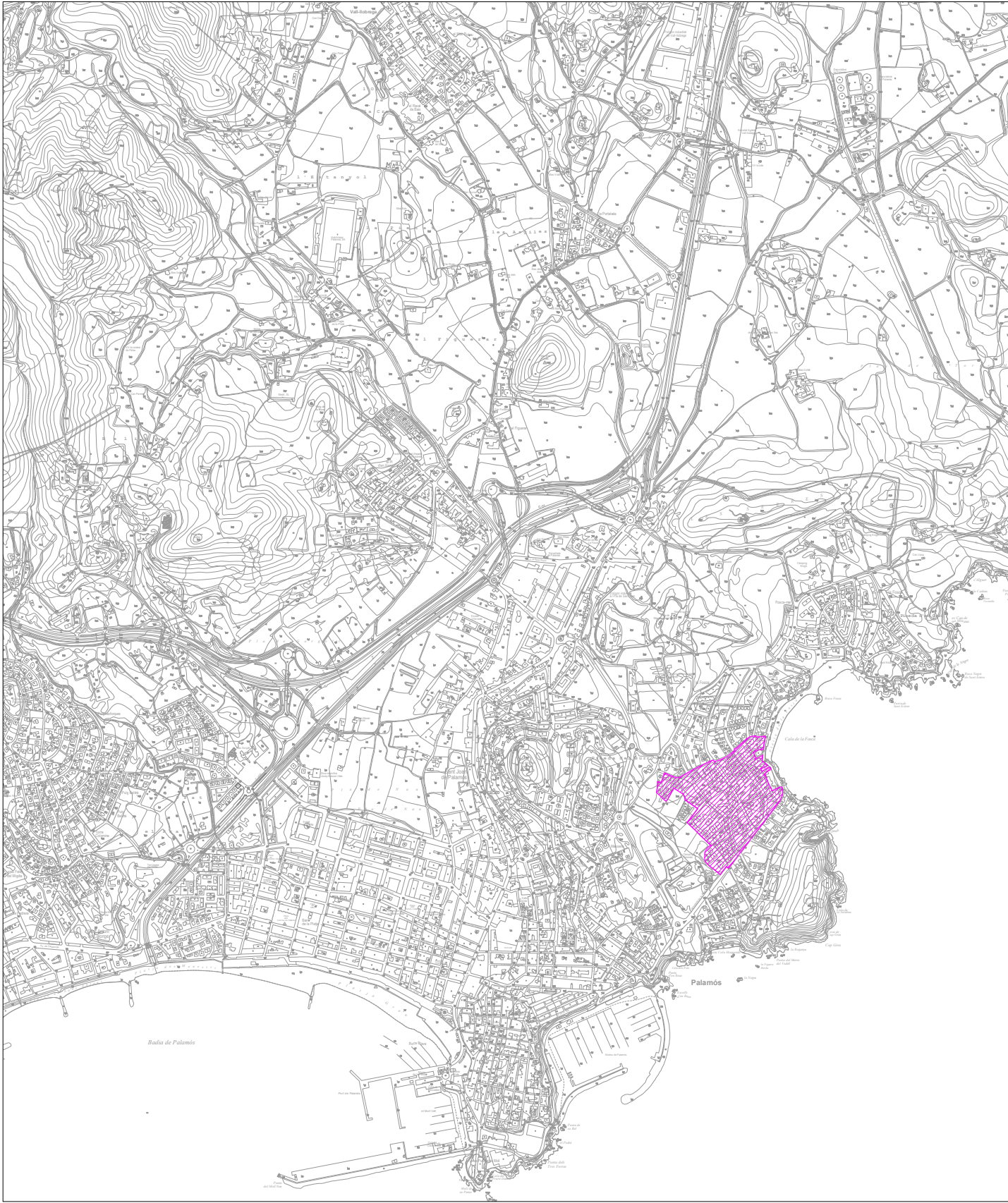


AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics

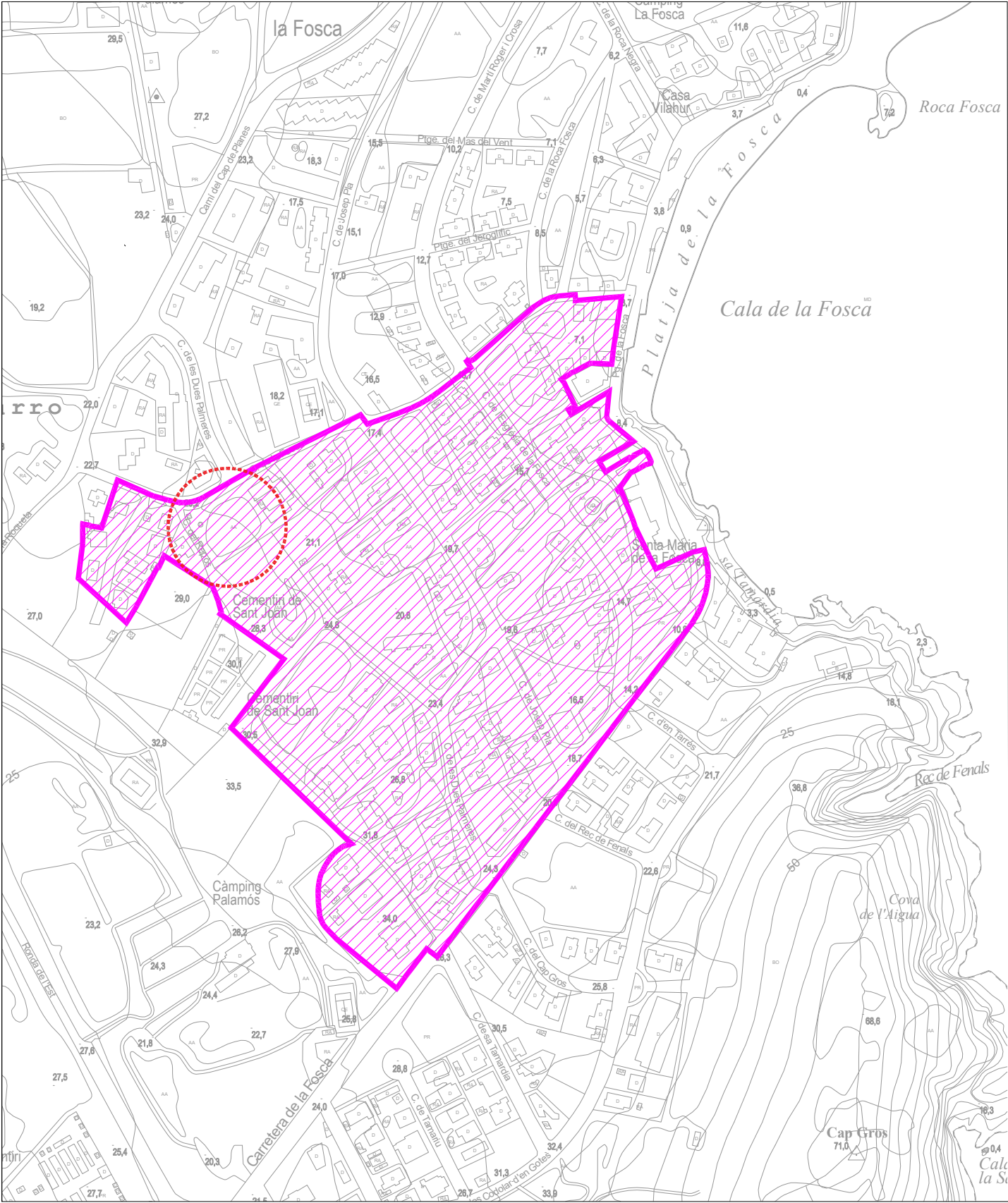


AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics

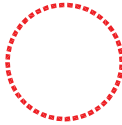
2.- PLÀNOLS



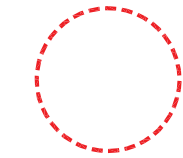
E: 1/20.000



E: 1/4000



FINCA AFECTADA



FINCA AFECTADA

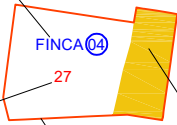


ÀMBIT EXPROPIABLE

IDENTIFICACIÓ DELS TERRENYS AFECTATS

Identificació de la finca afectada

Número d'identificació de finca



Àmbit a expropiar

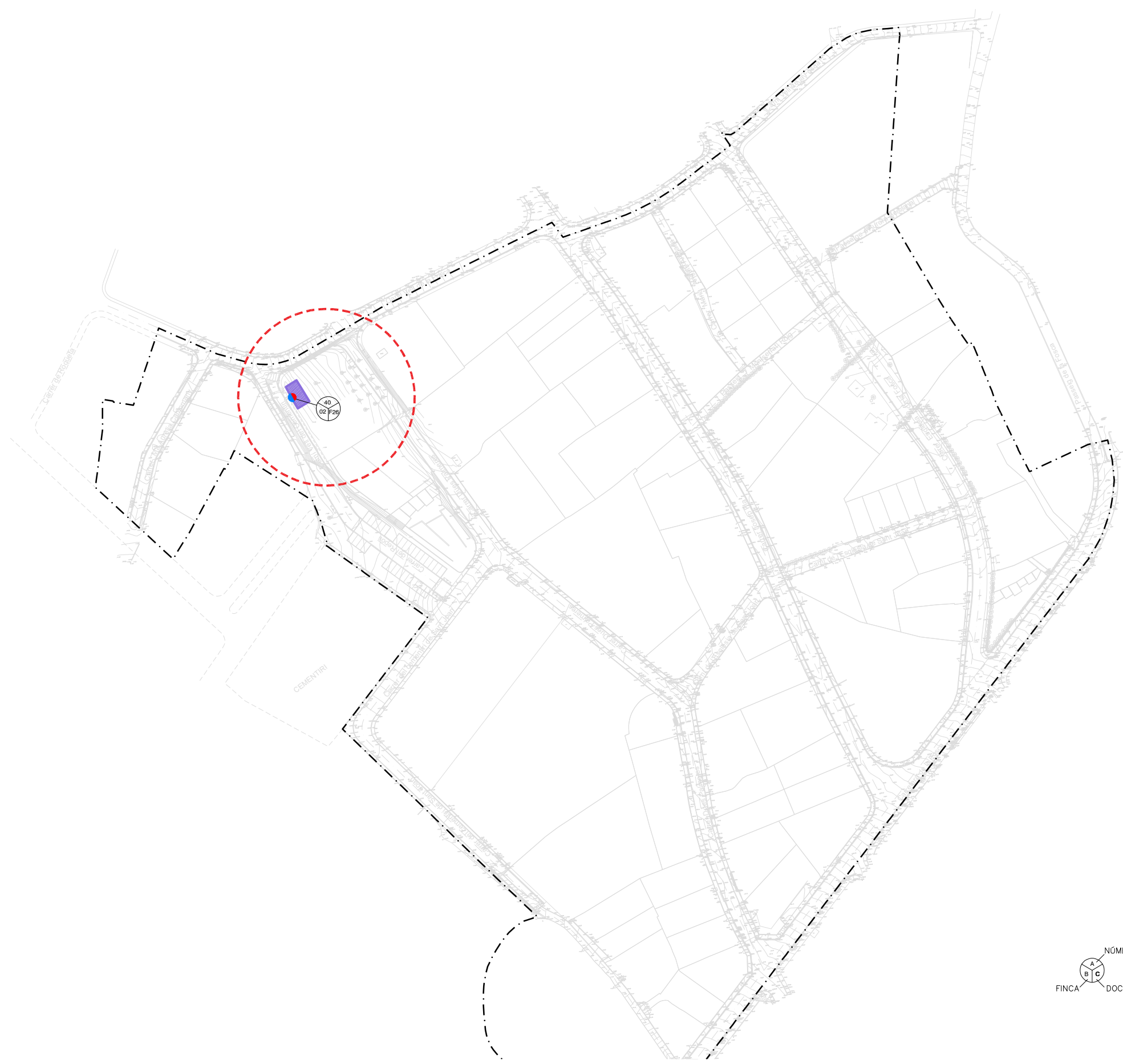
Finca afectada

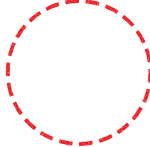


TERRENY INCLÒS A L'EXPEDIENT PRINCIPAL



TERRENYS COMPLEMENTARIS A EXPROPIAR



-  FINCA AFECTADA
-  ÀMBIT EXPROPIABLE
-  BÉ A INDEMNITZAR
-  BÉ A EXPROPIAR
-  TERRENY A OCUPAR TEMPORALMENT

NÚMERO DE RELACIÓ
FINCA DOCUMENT FOTOGRÀFIC



AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics



AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics

ANNEX 1 – Valors i preus de referència

72 MOVIMIENTO DE TIERRAS**72003 m2 Desbroce y limpieza manual de terreno.**

01070	0,500	h	Peón ordinario	CAT	11,82
%	0,080	%	Gastos directos	CEN	9,46
				NOR	8,66
				LEV	9,87
				P VAS	11,29
				AND	10,89

72006 m2 Retirada de capa vegetal de 20 cm. de espesor con medios mecánicos

02005	0,005	h	Bul.con esc. de 203 CV de potencia	CAT	0,69
%	0,080	%	Gastos directos	CEN	0,54
				NOR	0,55
				LEV	0,54
				P VAS	0,60
				AND	0,54

72010 m3 Desbroce, carga, transporte a vertedero 3 km y relleno oquedades con compactación de tierra vegetal superficial sin árboles, por medios mecánicos.

01060	0,350	h	Peón especialista	CAT	30,89
01070	0,013	h	Peón ordinario	CEN	30,83
02020	0,014	h	Motoniveladora de 253 CV de potencia	NOR	22,89
02032	0,033	h	Pala cargadora s/oruga de 152 CV de potencia	LEV	27,08
02616	0,066	h	Camión de 12 t	P VAS	23,49
02800	0,033	h	Motosierra gasolina con espada de 40 cm	AND	20,73
02110	0,350	h	Rodillo vibrante manual tandem 750 kg		
29800	1,000	m3	Canon vertedero desbroce		
%	0,080	%	Gastos directos		

72015 m2 Refino y nivelación de tierras con motoniveladora

02020	0,007	h	Motoniveladora de 253 CV de potencia	CAT	0,50
%	0,080	%	Gastos directos	CEN	0,50
				NOR	0,50
				LEV	0,50
				P VAS	0,50
				AND	0,50

72018 m2 Preparación de terreno, previamente desbrozado, para pista deportiva con rasantes, pendiente, nivelación, refino, humectación y compactación d>=95 % PM por medios mecánicos.

01070	0,055	h	Peón ordinario	CAT	5,43
02020	0,055	h	Motoniveladora de 253 CV de potencia	CEN	5,14
02620	0,002	h	Cisterna agua sobre camión 10.000 l	NOR	5,07
02094	0,002	h	Apisonadora vibradora de 12 Tn.	LEV	5,21
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	5,37
				AND	5,31

72020 m3 Excavación a cielo abierto para rebaje, con medios mecánicos y carga directa a camión, en terreno compacto

02046	0,050	h	Pala cargadora s/neumáticos 203 CV potencia	CAT	5,35
01070	0,020	h	Peón ordinario	CEN	5,25
%	0,080	%	Gastos directos	NOR	5,22
				LEV	5,27
				P VAS	5,32
				AND	5,30

72022 m3 Excavación a cielo abierto para rebaje, con medios mecánicos y carga a camión, en roca blanda

02070	0,150	h	Retroexc. s/neumáticos 45 CV, giro 360° c/bat	CAT	11,22
02056	0,060	h	Pala cargadora s/neumáticos 102 CV potencia	CEN	11,15
01070	0,015	h	Peón ordinario	NOR	11,12
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	11,16
				P VAS	11,20
				AND	11,19

72050 m3 Excavación para sótano con excavadora y carga directa a camión, en terreno compacto

01070	0,020	h	Peón ordinario	CAT	6,32
02046	0,060	h	Pala cargadora s/neumáticos 203 CV potencia	CEN	6,22
%	0,080	%	Gastos directos	NOR	6,19
				LEV	6,24
				P VAS	6,30
				AND	6,27

72100 m3 Excavación con explosivos a cielo abierto en roca dura

01030	4,000	h	Oficial 1ª	CAT	211,93
01070	4,000	h	Peón ordinario	CEN	163,04
03680	0,350	kg	Dinamita	NOR	149,43
03682	1,500	m	Mecha	LEV	169,14
03684	2,000	ud	Detonador	P VAS	201,77
%	0,080	%	Gastos directos	AND	180,84

72275 m3 Excavación manual de zanjas para albañales hasta 1,5 m. de profundidad, incluido relleno y compactado con tierras procedentes de la excavación, en terreno compacto

01070	3,300	h	Peón ordinario	CAT	78,87
02104	0,200	h	Vibroapisonador diesel	CEN	63,42
%	0,080	%	Gastos directos	NOR	58,15
				LEV	66,46
				P VAS	75,44
				AND	72,78

72280 m3 Excavación mecánica en zanjas para albañales, con retroexcavadora y extracción de tierras a los bordes, en terreno compacto

01070	0,050	h	Peón ordinario	CAT	9,17
02068	0,200	h	Retroexcavadora s/neumáticos 45 CV, giro...	CEN	8,94
%	0,080	%	Gastos directos	NOR	8,86
				LEV	8,97
				P VAS	9,12
				AND	9,08

72285 m3 Excavación manual para pozos y zanjas, hasta 1,5 m. de profundidad y extracción de tierra a los bordes, en terreno flojo

01070	1,800	h	Peón ordinario	CAT	42,52
%	0,080	%	Gastos directos	CEN	34,06
				NOR	31,16
				LEV	35,52
				P VAS	40,61
				AND	39,19

72320 m3 Excavación en pozo y zanja con retroexcavadora y extracción de tierras a los bordes, en terreno compacto.

01070	0,050	h	Peón ordinario	CAT	14,20
02074	0,180	h	Retroexcavadora s/neumáticos 75 CV, giro...	CEN	14,36
%	0,080	%	Gastos directos	NOR	13,81
				LEV	13,86
				P VAS	16,15
				AND	13,09

72335 m3 Excavación con compresor de 3500 l/min en zanjas y pozos en roca blanda

01060	0,800	h	Peón especialista	CAT	39,24
01070	0,700	h	Peón ordinario	CEN	32,36
02210	0,900	h	Compresor portátil gas-oil 4000 l/min 2 marti	NOR	29,37
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	33,38
				P VAS	37,57
				AND	36,15

72350 m3 Excavación en zanja para albañales con retroexcavadora en terreno compacto

02068	0,230	h	Retroexcavadora s/neumáticos 45 CV, giro...	CAT	9,19
%	0,080	%	Gastos directos	CEN	9,19
				NOR	9,19
				LEV	9,19
				P VAS	9,19
				AND	9,19

72405 m2 Refino manual de paredes y fondos excavados por máquina en zanjas y zapatas

01070	0,200	h	Peón ordinario	CAT	4,72
%	0,080	%	Gastos directos	CEN	3,78
				NOR	3,47
				LEV	3,94
				P VAS	4,51
				AND	4,35

72625 m2 Compactado superficial de tierras mediante bandeja vibratoria antes de realizar solera

01060	0,250	h	Peón especialista	CAT	7,21
02104	0,250	h	Vibroapisonador diesel	CEN	6,15
%	0,080	%	Gastos directos	NOR	5,62
				LEV	6,75
				P VAS	6,98
				AND	6,64

72628 m3 Relleno, extendido y compactado mediante bandeja vibradora en enchado de solera

01060	1,600	h	Peón especialista	CAT	77,14
06032	1,300	m3	Zahorra de cantera caliza de 0 a 40 mm	CEN	65,69
02104	1,600	h	Vibroapisonador diesel	NOR	57,00
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	64,92
				P VAS	78,82
				AND	74,81

72629 m3 Suministro, extendido, nivelado y compactado mediante motoniveladora y apisonadora vibradora de zahorra natural ZN(50) / ZN(20), D.A. áridos <50, IP<6, en capas de subbase de e=5/15 cm, PM 95%.

01060	0,500	h	Peón especialista	CAT	95,61
02020	0,150	h	Motoniveladora de 253 CV de potencia	CEN	75,17
02094	0,150	h	Apisonadora vibradora de 12 Tn.	NOR	68,53
02620	0,150	h	Cisterna agua sobre camión 10.000 l	LEV	72,81
02616	0,250	h	Camión de 12 t	P VAS	83,83
06038	2,200	t	Zahorra natural ZN(50)/ZN(20), IP<6	AND	71,06
%	0,080	%	Gastos directos		

72630 m3 Suministro, extendido, nivelado y compactado mediante motoniveladora y apisonadora vibradora de zahorra artificial ZA(40) / ZA(25), D.A. áridos < 40, IP<6 y 60% caras de fractura, en capas de base de e=10/20 cm, PM 95%.

01060	0,500	h	Peón especialista	CAT	86,90
02020	0,150	h	Motoniveladora de 253 CV de potencia	CEN	73,88
02094	0,150	h	Apisonadora vibradora de 12 Tn.	NOR	71,02
02620	0,150	h	Cisterna agua sobre camión 10.000 l	LEV	84,72
02616	0,250	h	Camión de 12 t	P VAS	86,70
06036	2,200	t	Zahorra artificial ZA(40)/ZA(25) 60%	AND	70,92
%	0,080	%	Gastos directos		

72635 m3 Relleno de zanjas, extendido y compactación de tierras mediante bandeja vibradora

01060	1,300	h	Peón especialista	CAT	37,48
02104	1,300	h	Vibroapisonador diesel	CEN	31,92
%	0,080	%	Gastos directos	NOR	29,20
				LEV	35,12
				P VAS	36,30
				AND	34,54

72640 m3 Relleno, compactado y humedecido en zanja, en tongadas de 30 cm, con mezcla de cemento y arena tamizada (25 kg cemento / m3 arena).

01060	1,500	h	Peón especialista	CAT	79,10
05011	0,031	t	Cemento portland CEM I/42,5 R saco	CEN	67,55
06010	1,231	m3	Arena de río	NOR	64,54
07000	0,251	m3	Agua	LEV	70,52
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	77,06
				AND	69,58

72703 m2 Apuntalamiento en zanjas y pozos incluida retirada

01030	0,250	h	Oficial 1ª	CAT	13,92
01060	0,250	h	Peón especialista	CEN	10,92
04008	0,002	m3	Tablón de 4 a 5 m.	NOR	9,90
04506	0,050	kg	Clavos del 7	LEV	11,24
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	13,25
				AND	11,92

72715 m2 Entibación simple en zanjas y pozos incluida retirada

01030	0,450	h	Oficial 1ª	CAT	25,26
01060	0,450	h	Peón especialista	CEN	19,86
04008	0,004	m3	Tablón de 4 a 5 m.	NOR	18,03
04506	0,150	kg	Clavos del 7	LEV	20,49
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	24,05
				AND	21,64

72910 m3 Carga manual de tierras sobre camión o similar

01070	0,950		Peón ordinario	CAT	22,44
%	0,080	%	Gastos directos	CEN	17,97
				NOR	16,45
				LEV	18,75
				P VAS	21,44
				AND	20,68

72951 m3 Transporte de tierras a vertedero situado a 3 km. máximo

02610	0,330	h	Camión de 6 t	CAT	13,54
%	0,080	%	Gastos directos	CEN	12,40
				NOR	11,94
				LEV	13,54
				P VAS	13,29
				AND	11,40

73 FERRALLADOS Y ACEROS

73015 kg Suministro y colocación de acero corrugado B 500 S Ø 6 a 14 mm.

01030	0,011	h	Oficial 1ª	CAT	1,56
01060	0,011	h	Peón especialista	CEN	1,33
08012	1,050	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	NOR	1,36
04522	0,015	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)	LEV	1,65
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	1,52
				AND	1,35

73016 kg Suministro y colocación de acero corrugado B 500 S Ø 16 a 20 mm.

01030	0,009	h	Oficial 1ª	CAT	1,45
01060	0,009	h	Peón especialista	CEN	1,24
08012	1,050	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	NOR	1,27
04522	0,015	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)	LEV	1,57
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	1,43
				AND	1,26

73280 kg Suministro y colocación de acero corrugado B 500 S elaborado en taller Ø menor o igual a 16 mm.

01030	0,016	h	Oficial 1ª	CAT	1,80
01060	0,016	h	Peón especialista	CEN	1,73
08232	1,050	kg	Acero corrugado B 500 S elab. taller Ø 8 a 16	NOR	1,56
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	1,70
				P VAS	1,92
				AND	1,85

73282 kg Suministro y colocación de acero corrugado B 500 S elaborado en taller Ø mayor de 16 mm.

01030	0,014	h	Oficial 1ª	CAT	1,67
01060	0,014	h	Peón especialista	CEN	1,70
08234	1,050	kg	Acero corrugado B 500 S elab. taller Ø > 16	NOR	1,48
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	1,71
				P VAS	1,81
				AND	1,76

73610 kg Suministro, colocación y elaboración en obra de acero corrugado B 500 S Ø 6 a 14 mm.

01030	0,027	h	Oficial 1ª	CAT	2,47
01060	0,027	h	Peón especialista	CEN	2,03
08012	1,080	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	NOR	2,01
04522	0,040	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)	LEV	2,41
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	2,40
				AND	2,14

73612 kg Suministro, colocación y elaboración en obra de acero corrugado B 500 S Ø 16 a 20 mm.

01030	0,023	h	Oficial 1ª	CAT	2,26
01060	0,023	h	Peón especialista	CEN	1,87
08012	1,080	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	NOR	1,87
04522	0,040	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)	LEV	2,24
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	2,19
				AND	1,95

73621 m2 Malla electrosoldada Ø 6 mm retícula 0,15 colocada en obra incluido suministro.

01030	0,020	h	Oficial 1ª	CAT	3,51
01060	0,020	h	Peón especialista	CEN	2,82
08108	1,000	m2	Malla electrosoldada 0,15 x 0,15 Ø 6	NOR	3,39
04522	0,010	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)	LEV	3,81
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	3,65
				AND	4,23

73631 m2 Malla electrosoldada Ø 10 mm retícula 0,15 colocada en obra incluido suministro

01030	0,020	h	Oficial 1ª	CAT	7,53
01060	0,020	h	Peón especialista	CEN	6,07
08114	1,000	m2	Malla electrosoldada 0,15 x 0,15 Ø 10	NOR	7,52
04522	0,010	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)	LEV	7,82
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	9,77
				AND	9,44

73702 kg Suministro y colocación de acero S 275 JR. En perfiles laminados tipo IPN,IPE,HEB,UPN. Colocado en obra con soldadura.

01030	0,015	h	Oficial 1ª	CAT	2,29
01060	0,015	h	Peón especialista	CEN	1,64
08412	1,010	kg	Acero laminado IPN de 140 a 400 mm	NOR	1,60
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	1,75
				P VAS	1,87
				AND	1,58

73704 kg Suministro y colocación de acero S 275 JR. En perfiles laminados tipo IPN,IPE,HEB,UPN. Trabajado en taller y colocado en obra.

01030	0,010	h	Oficial 1ª	CAT	1,94
01060	0,010	h	Peón especialista	CEN	1,50
08450	1,010	kg	Acero laminado HEB o Grey	NOR	1,35
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	1,66
				P VAS	1,57
				AND	1,35

73706 kg Suministro y colocación de acero S 275 JR. En perfiles laminados tipo L,LD,T, redondo, cuadrado, rectangular. Colocado en obra con soldadura.

01030	0,045	h	Oficial 1ª	CAT	3,26
01070	0,030		Peón ordinario	CEN	2,55
08466	1,010	kg	Perfiles acero laminado en T	NOR	2,38
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	2,69
				P VAS	2,86
				AND	2,65

73708 kg Suministro y colocación de acero S 275 JR. En perfiles laminados tipo L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular. Trabajado en taller y colocado en obra.

01030	0,040	h	Oficial 1ª	CAT	3,06
01070	0,030		Peón ordinario	CEN	2,49
08464	1,010	kg	Perfiles acero laminado en L	NOR	2,22
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	2,43
				P VAS	2,78
				AND	2,53

74 ENCOFRADOS

74108 m2 Encofrado de zapatas, encepados y vigas riostras en cimentaciones mediante tablas

01030	0,450	h	Oficial 1ª	CAT	30,93
01060	0,550	h	Peón especialista	CEN	25,09
04014	0,010	m3	Tablas de 27 mm de 1,5 a 3 m.	NOR	23,01
04008	0,003	m3	Tablón de 4 a 5 m.	LEV	25,78
04506	0,150	kg	Clavos del 7	P VAS	29,62
%	0,080	%	Gastos directos	AND	27,10

74111 m2 Encofrado de zapatas, encepados y vigas riostras en cimentaciones mediante paneles metálicos

01030	0,500	h	Oficial 1ª	CAT	31,37
01060	0,600	h	Peón especialista	CEN	24,29
04114	0,100	ud	Paneles metálicos de 50x40 cm.	NOR	22,03
04008	0,002	m3	Tablón de 4 a 5 m.	LEV	25,22
04506	0,050	kg	Clavos del 7	P VAS	29,33
%	0,080	%	Gastos directos	AND	26,60

74302 m2 Encofrado de muro a una cara hasta 3 m altura mediante tablas

01030	1,000	h	Oficial 1ª	CAT	60,05
01060	1,100	h	Peón especialista	CEN	47,61
04014	0,010	m3	Tablas de 27 mm de 1,5 a 3 m.	NOR	43,32
04008	0,003	m3	Tablón de 4 a 5 m.	LEV	48,96
04506	0,150	kg	Clavos del 7	P VAS	57,28
%	0,080	%	Gastos directos	AND	51,83

75890	m3 Pasta de yeso negro, amasado manual				
01060	3,500	h	Peón especialista	CAT	183,30
05206	0,850	t	Yeso común	CEN	146,69
07000	0,600	m3	Agua	NOR	126,61
				LEV	153,60
				P VAS	147,67
				AND	137,28

75891	m3 Pasta de yeso blanco, amasado manual				
01060	3,500	h	Peón especialista	CAT	179,79
05208	0,810	t	Yeso blanco	CEN	153,48
07000	0,650	m3	Agua	NOR	119,47
				LEV	146,39
				P VAS	145,23
				AND	135,99

75900	m3 Lechada de CP (1:2), amasado manual				
01060	2,500	h	Peón especialista	CAT	102,22
05012	0,425	t	Cemento portland CEM II/A-P/32,5 R saco	CEN	96,52
07000	0,850	m3	Agua	NOR	87,08
				LEV	98,39
				P VAS	99,14
				AND	93,47

78 CIMENTACIONES SUPERFICIALES

HORMIGÓN DOSIF. Y_O FABRICADO EN OBRA

78003	m3 Hormigón por dosificación. D-300, tamaño máximo del árido 40 mm vertido con carretilla				
01070	1,500		Peón ordinario	CAT	148,79
09018	1,050	m3	Hormigón de cp D-300	CEN	105,06
%	0,080	%	Gastos directos	NOR	143,22
				LEV	137,40
				P VAS	147,01
				AND	142,56

78005	m3 Hormigón por dosificación. D-300, tamaño máximo del árido 40 mm vertido con cubilote				
01070	0,700		Peón ordinario	CAT	126,65
09018	1,020	m3	Hormigón de cp D-300	CEN	87,73
%	0,080	%	Gastos directos	NOR	126,01
				LEV	118,53
				P VAS	125,72
				AND	122,00

78030	m3 Hormigón de relleno en zanjas y pozos HA-25/B/40/Ila, fabricado en obra, vertido con carretilla				
01070	1,500		Peón ordinario	CAT	173,10
75141	1,070	m3	Confección hormigón HA-25/B/40/Ila	CEN	163,93
%	0,080	%	Gastos directos	NOR	151,06
				LEV	167,10
				P VAS	159,48
				AND	147,82

78033	m3 Hormigón de relleno en zanjas y pozos HA-25/B/40/Ila, fabricado en obra, vertido con cubilote de 250 l.				
01070	0,600		Peón ordinario	CAT	151,84
75141	1,070	m3	Confección hormigón HA-25/B/40/Ila	CEN	146,90
%	0,080	%	Gastos directos	NOR	135,48
				LEV	149,33
				P VAS	139,17
				AND	128,23

78050	m3 Hormigón ciclópeo en relleno de cimientos HM-20/B/40/I, fabricado en obra, vertido con carretilla				
01070	2,250		Peón ordinario	CAT	150,64
75130	0,750	m3	Confección hormigón HM-20/B/40/I	CEN	131,93
06130	0,400	m3	Mampuestos para rellenos	NOR	131,67
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	144,72
				P VAS	145,31
				AND	140,46

HORMIGÓN

78100	m3 Hormigón de limpieza. HM-20/P/40/Ila. Vertido directamente desde el camión.				
01060	0,200	h	Peón especialista	CAT	108,32
09020	1,050	m3	Hormigón de cp HM-20/P/40/Ila	CEN	78,40
%	0,080	%	Gastos directos	NOR	127,07
				LEV	109,67
				P VAS	104,63
				AND	95,13

78105	m3 Hormigón de limpieza. HM-20/P/40/Ila. Vertido con carretilla.				
01060	1,600	h	Peón especialista	CAT	142,17
09020	1,050	m3	Hormigón de cp HM-20/P/40/Ila	CEN	105,97
%	0,080	%	Gastos directos	NOR	151,38
				LEV	138,05
				P VAS	136,87
				AND	125,84

78110	m3 Hormigón de limpieza. HM-20/p/40/Ila. Vertido con cubilote.				
01060	0,550	h	Peón especialista	CAT	116,78
09020	1,050	m3	Hormigón de cp HM-20/P/40/Ila	CEN	85,29
%	0,080	%	Gastos directos	NOR	133,14
				LEV	116,77
				P VAS	112,70
				AND	102,81

78115	m3 Hormigón de limpieza. HM-20/B/20/Ila. Vertido con bomba.				
01060	0,300	h	Peón especialista	CAT	115,62
09020	1,050	m3	Hormigón de cp HM-20/P/40/Ila	CEN	87,51
09034	1,050	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)	NOR	135,67
09040	1,050	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.	LEV	118,29
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	113,05
				AND	101,64

78200	m3 Hormigón para armar en pozos HA-25/B/20/Ila. Vertido directamente desde el camión.				
01060	0,250	h	Peón especialista	CAT	114,42
09024	1,050	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/Ila	CEN	90,42
09034	1,050	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)	NOR	123,12
09040	1,050	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.	LEV	122,60
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	130,04
				AND	124,18

78205	m3 Hormigón para armar en pozos HA-25/B/20/Ila. Vertido con carretilla.				
01060	1,650	h	Peón especialista	CAT	148,26
09024	1,050	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/Ila	CEN	118,00
09034	1,050	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)	NOR	147,43
09040	1,050	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.	LEV	150,96
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	162,28
				AND	154,88

78210	m3 Hormigón para armar en pozos HA-25/B/20/Ila. Vertido con cubilote.				
01060	0,600	h	Peón especialista	CAT	122,87
09024	1,050	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/Ila	CEN	97,31
09034	1,050	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)	NOR	129,20
09040	1,050	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.	LEV	129,70
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	138,10
				AND	131,86

78215	m3 Hormigón para armar en pozos HA-25/B/20/Ila. Vertido con bomba.				
01060	0,350	h	Peón especialista	CAT	131,63
09024	1,050	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/Ila	CEN	104,26
09034	1,050	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)	NOR	137,82
09040	1,050	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.	LEV	141,43
09310	1,000	m3	Bombeo hormigón hasta h=25 m p/100 m3/día	P VAS	144,19
%	0,080	%	Gastos directos	AND	136,64

78220	m3 Hormigón para armar en pozos HA-30/B/20/Ila. Vertido directamente desde el camión.				
01060	0,250	h	Peón especialista	CAT	120,88
09028	1,050	m3	Hormigón de cp HA-30/P/40/Ila	CEN	93,20
09034	1,050	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)	NOR	147,07
09040	1,050	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.	LEV	129,01
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	133,80
				AND	132,94

78225	m3 Hormigón para armar en pozos HA-30/B/20/Ila. Vertido con carretilla.				
01060	1,650	h	Peón especialista	CAT	154,73
09028	1,050	m3	Hormigón de cp HA-30/P/40/Ila	CEN	120,79
09034	1,050	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)	NOR	171,39
09040	1,050	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.	LEV	157,37
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	166,04
				AND	163,64

78230	m3 Hormigón para armar en pozos HA-30/B/20/Ila. Vertido con cubilote.				
01060	0,600	h	Peón especialista	CAT	129,34
09028	1,050	m3	Hormigón de cp HA-30/P/40/Ila	CEN	100,09
09034	1,050	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)	NOR	153,15
09040	1,050	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.	LEV	136,10
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	141,86
				AND	140,62

78235	m3 Hormigón para armar en pozos HA-30/B/20/Ila. Vertido con bomba.				
01060	0,350	h	Peón especialista	CAT	138,10
09028	1,050	m3	Hormigón de cp HA-30/P/40/Ila	CEN	107,05
09034	1,050	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)	NOR	161,77
09040	1,050	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.	LEV	147,83
09310	1,000	m3	Bombeo hormigón hasta h=25 m p/100 m3/día	P VAS	147,95
%	0,080	%	Gastos directos	AND	145,40

78240	m3 Hormigón para armar en pozos HA-35/B/20/Ila. Vertido directamente desde el camión.				
01060	0,250	h	Peón especialista	CAT	125,19
09032	1,050	m3	Hormigón de cp HA-35/P/40/Ila	CEN	96,53
09034	1,050	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)	NOR	159,45
09040	1,050	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.	LEV	133,60
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	136,61
				AND	140,81

78245	m3 Hormigón para armar en pozos HA-35/B/20/Ila. Vertido con carretilla.				
01060	1,650	h	Peón especialista	CAT	159,04
09032	1,050	m3	Hormigón de cp HA-35/P/40/Ila	CEN	124,11
09034	1,050	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)	NOR	183,76
09040	1,050	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.	LEV	161,96
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	168,85
				AND	171,51

81603 m2 Forjado de hormigón armado HA-25 N/mm2. Formado por: Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central. Acero corrugado B-500S. Viguetas autoportantes de hormigón pretensado. Bovedillas de hormigón de 25 cm de canto. Interjes 60 cm. Capa de compresión de 5 cm de espesor. Incluso parte proporcional de suministro y puesta en obra; montaje, vertido, fratasado, vibrado y curado; piezas especiales y medios auxiliares. Totalmente terminado según planos.

01030	0,330	h	Oficial 1ª	CAT	84,60
01050	0,330	h	Ayudante	CEN	65,85
01060	0,650	h	Peón especialista	NOR	67,83
12110	1,670	m	Vigueta autoport. H.P. St=600 kg/m2, l=5m	LEV	79,81
12555	8,000	ud	Bovedilla hormigón 60x25 cm, h=25 cm	P VAS	79,27
08012	5,500	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	AND	73,81
09024	0,190	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/IIa		
09034	0,190	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)		
09042	0,190	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 12 mm.		
04522	0,026	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)		
%	0,080	%	Gastos directos		

81605 m2 Forjado de hormigón armado HA-25 N/mm2. Formado por: Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central. Acero corrugado B-500S. Doble vigueta autoportante de hormigón pretensado. Bovedillas cerámicas de 25 cm de canto. Interjes 60 cm. Capa de compresión de 5 cm de espesor. Incluso parte proporcional de suministro y puesta en obra; montaje, vertido, fratasado, vibrado y curado; piezas especiales y medios auxiliares. Totalmente terminado según planos.

01030	0,335	h	Oficial 1ª	CAT	91,98
01050	0,350	h	Ayudante	CEN	75,34
01060	0,670	h	Peón especialista	NOR	77,11
12110	2,600	m	Vigueta autoport. H.P. St=600 kg/m2, l=5m	LEV	87,84
12516	7,000	ud	Bovedilla cerámica 60x25 cm, h=25 cm	P VAS	88,58
08012	6,000	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	AND	84,64
09024	0,220	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/IIa		
09034	0,220	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)		
09042	0,220	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 12 mm.		
04522	0,026	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)		
%	0,080	%	Gastos directos		

81607 m2 Forjado de hormigón armado HA-25 N/mm2. Formado por: Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central. Acero corrugado B-500S. Doble vigueta autoportante de hormigón pretensado. Bovedillas cerámicas de 25 cm de canto. Interjes 60 cm. Capa de compresión de 5 cm de espesor. Incluso parte proporcional de suministro y puesta en obra; montaje, vertido, fratasado, vibrado y curado; piezas especiales y medios auxiliares. Totalmente terminado según planos.

01030	0,335	h	Oficial 1ª	CAT	95,46
01050	0,350	h	Ayudante	CEN	75,49
01060	0,670	h	Peón especialista	NOR	78,09
12110	2,600	m	Vigueta autoport. H.P. St=600 kg/m2, l=5m	LEV	87,69
12565	7,000	ud	Bovedilla hormigón 70x25 cm, h=25 cm	P VAS	91,38
08012	6,000	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	AND	84,79
09024	0,220	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/IIa		
09034	0,220	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)		
09042	0,220	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 12 mm.		
04522	0,026	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)		
%	0,080	%	Gastos directos		

81611 m2 Forjado de hormigón armado HA-25 N/mm2. Formado por: Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central. Acero corrugado B-500S. Semiviguetas de hormigón pretensado. Bovedillas cerámicas de 25 cm de canto. Interjes 60 cm. Capa de compresión de 5 cm de espesor. Incluso parte proporcional de suministro y puesta en obra; montaje, vertido, fratasado, vibrado y curado; piezas especiales y medios auxiliares. Totalmente terminado según planos.

01030	0,260	h	Oficial 1ª	CAT	77,39
01050	0,260	h	Ayudante	CEN	65,50
01060	0,600	h	Peón especialista	NOR	65,49
12203	1,670	m	Semivig. h. preten. St=400 kg/m2, l=5m	LEV	77,25
12516	8,000	ud	Bovedilla cerámica 60x25 cm, h=25 cm	P VAS	76,49
08012	5,500	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	AND	69,57
09024	0,190	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/IIa		
09034	0,190	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)		
09042	0,190	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 12 mm.		
04522	0,026	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)		
04008	0,002	m3	Tablón de 4 a 5 m.		
04212	0,020	ud	Puntales telescópicos h=3 m		
%	0,080	%	Gastos directos		

81613 m2 Forjado de hormigón armado HA-25 N/mm2. Formado por: Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central. Acero corrugado B-500S. Semiviguetas de hormigón pretensado. Bovedillas de hormigón de 25 cm de canto. Interjes 60 cm. Capa de compresión de 5 cm de espesor. Incluso parte proporcional de suministro y puesta en obra; montaje, vertido, fratasado, vibrado y curado; piezas especiales y medios auxiliares. Totalmente terminado según planos.

01030	0,260	h	Oficial 1ª	CAT	79,38
01050	0,260	h	Ayudante	CEN	63,86
01060	0,600	h	Peón especialista	NOR	64,89
12203	1,670	m	Semivig. h. preten. St=400 kg/m2, l=5m	LEV	77,51
12555	8,000	ud	Bovedilla hormigón 60x25 cm, h=25 cm	P VAS	76,14
08012	5,500	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	AND	68,36
09024	0,190	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/IIa		
09034	0,190	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)		
09042	0,190	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 12 mm.		
04522	0,026	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)		
04008	0,002	m3	Tablón de 4 a 5 m.		
04212	0,020	ud	Puntales telescópicos h=3 m		
%	0,080	%	Gastos directos		

81615 m2 Forjado de hormigón armado HA-25 N/mm2. Formado por: Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central. Acero corrugado B-500S. Doble semivigueta de hormigón pretensado. Bovedillas cerámicas de 25 cm de canto. Interjes 70 cm. Capa de compresión de 5 cm de espesor. Incluso parte proporcional de suministro y puesta en obra; montaje, vertido, fratasado, vibrado y curado; piezas especiales y medios auxiliares. Totalmente terminado según planos.

01030	0,280	h	Oficial 1ª	CAT	88,47
01050	0,280	h	Ayudante	CEN	76,19
01060	0,650	h	Peón especialista	NOR	76,12
12203	2,600	m	Semivig. h. preten. St=400 kg/m2, l=5m	LEV	91,54
12524	7,000	ud	Bovedilla cerámica 70x25 cm, h=25 cm	P VAS	88,35
08012	6,000	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	AND	80,41
09024	0,220	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/IIa		
09034	0,220	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)		
09042	0,220	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 12 mm.		
04522	0,026	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)		
04008	0,002	m3	Tablón de 4 a 5 m.		
04212	0,020	ud	Puntales telescópicos h=3 m		
%	0,080	%	Gastos directos		

81617 m2 Forjado de hormigón armado HA-25 N/mm2. Formado por: Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central. Acero corrugado B-500S. Doble semivigueta de hormigón pretensado. Bovedillas de hormigón de 25 cm de canto. Interjes 70 cm. Capa de compresión de 5 cm de espesor. Incluso parte proporcional de suministro y puesta en obra; montaje, vertido, fratasado, vibrado y curado; piezas especiales y medios auxiliares. Totalmente terminado según planos.

01030	0,280	h	Oficial 1ª	CAT	90,82
01050	0,280	h	Ayudante	CEN	74,98
01060	0,650	h	Peón especialista	NOR	75,74
12203	2,600	m	Semivig. h. preten. St=400 kg/m2, l=5m	LEV	86,70
12565	7,000	ud	Bovedilla hormigón 70x25 cm, h=25 cm	P VAS	89,72
08012	6,000	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	AND	79,20
09024	0,220	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/IIa		
09034	0,220	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)		
09042	0,220	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 12 mm.		
04522	0,026	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)		
04008	0,002	m3	Tablón de 4 a 5 m.		
04212	0,020	ud	Puntales telescópicos h=3 m		
%	0,080	%	Gastos directos		

81631 m2 Forjado de hormigón armado HA-25 N/mm2. Formado por: Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central. Acero corrugado B-500S. Semiviguetas de armaduras metálicas semirresistentes. Bovedillas cerámicas de 25 cm de canto. Interjes 60 cm. Capa de compresión de 5 cm de espesor. Incluso parte proporcional de suministro y puesta en obra; montaje, vertido, fratasado, vibrado y curado; piezas especiales y medios auxiliares. Totalmente terminado según planos.

01030	0,260	h	Oficial 1ª	CAT	78,26
01050	0,260	h	Ayudante	CEN	67,18
01060	0,600	h	Peón especialista	NOR	66,27
12223	1,670	m	Semivig. c/arma.sem. St=400 kg/m2, l=5m	LEV	77,22
12516	8,000	ud	Bovedilla cerámica 60x25 cm, h=25 cm	P VAS	78,21
08012	5,500	kg	Hierro corrugado B 500 S varios Ø	AND	70,26
09024	0,190	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/IIa		
09034	0,190	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)		
09042	0,190	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 12 mm.		
04522	0,026	kg	Alambre recocido nº8 (1,3 mm)		
04008	0,002	m3	Tablón de 4 a 5 m.		
04212	0,020	ud	Puntales telescópicos h=3 m		
%	0,080	%	Gastos directos		

82012 m3 Fábrica de ladrillo hueco doble (tochana) de 29x14x10 cm tomado con mortero de c.p.

01030	6,000	h	Oficial 1ª	CAT	318,83
01060	3,000	h	Peón especialista	CEN	258,75
13476	0,232	mud	Tochana 29x14x10 cm	NOR	240,53
75620	0,230	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	264,97
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	306,18
				AND	275,40

82022 m2 Fábrica de 1/2 asta de ladrillo hueco doble de 22x11x8 cm tomado con mortero de c.p.

01030	0,950	h	Oficial 1ª	CAT	47,41
01060	0,500	h	Peón especialista	CEN	37,88
13470	0,057	mud	Ladrillo h. d. 22x11x8 cm	NOR	34,98
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	38,83
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	47,09
				AND	40,60

82024 m2 Fábrica de 1/2 asta de ladrillo hueco doble de 25x12x7 cm tomado con mortero de c.p.

01030	1,000	h	Oficial 1ª	CAT	50,66
01060	0,500	h	Peón especialista	CEN	40,75
13460	0,057	mud	Ladrillo h. d. 25x12x7 cm (A=22x11x7)	NOR	37,77
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	41,73
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	48,58
				AND	43,57

82026 m2 Fábrica de 1/2 asta de ladrillo hueco doble de 24x12x8 cm tomado con mortero de c.p.

01030	0,900	h	Oficial 1ª	CAT	47,33
01060	0,450	h	Peón especialista	CEN	37,64
13472	0,052	mud	Ladrillo h. d. 24x12x8 cm	NOR	33,06
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	38,53
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	45,45
				AND	38,16

82028 m2 Fábrica de 1/2 asta de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm tomado con mortero de c.p.

01030	0,850	h	Oficial 1ª	CAT	40,81
01060	0,400	h	Peón especialista	CEN	31,72
13474	0,045	mud	Ladrillo h. d. 25x12x9 cm (A=22x11x9)	NOR	30,03
75620	0,020	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	34,96
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	41,87
				AND	35,61

82030 m2 Fábrica de 1/2 asta de ladrillo hueco doble (tochana) de 29x14x7,5 cm tomado con mortero de c.p.

01030	0,900	h	Oficial 1ª	CAT	51,21
01060	0,450	h	Peón especialista	CEN	42,22
13464	0,046	mud	Tochana 29x14x7,5 cm	NOR	39,52
75620	0,030	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	43,15
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	49,31
				AND	44,73

82032 m2 Fábrica de 1/2 asta de ladrillo hueco doble (tochana) de 29x14x10 cm tomado con mortero de c.p.

01030	0,750	h	Oficial 1ª	CAT	41,64
01060	0,400	h	Peón especialista	CEN	34,05
13476	0,036	mud	Tochana 29x14x10 cm	NOR	31,73
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	34,82
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	40,05
				AND	36,19

82042 m2 Fábrica de 1 asta de ladrillo hueco doble de 22x11x8 cm tomado con mortero de c.p.

01030	1,600	h	Oficial 1ª	CAT	79,61
01060	0,800	h	Peón especialista	CEN	63,73
13470	0,106	mud	Ladrillo h. d. 22x11x8 cm	NOR	58,98
75620	0,040	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	65,33
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	79,40
				AND	68,25

82044 m2 Fábrica de 1 asta de ladrillo hueco doble de 25x12x7 cm tomado con mortero de c.p.

01030	1,750	h	Oficial 1ª	CAT	91,34
01060	0,900	h	Peón especialista	CEN	73,82
13460	0,111	mud	Ladrillo h. d. 25x12x7 cm (A=22x11x7)	NOR	68,53
75620	0,050	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	75,59
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	87,64
				AND	78,79

82046 m2 Fábrica de 1 asta de ladrillo hueco doble de 24x12x8 cm tomado con mortero de c.p.

01030	1,550	h	Oficial 1ª	CAT	84,12
01060	0,800	h	Peón especialista	CEN	67,13
13472	0,098	mud	Ladrillo h. d. 24x12x8 cm	NOR	58,84
75620	0,050	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	68,73
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	80,84
				AND	67,74

82048 m2 Fábrica de 1 asta de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm tomado con mortero de c.p.

01030	1,500	h	Oficial 1ª	CAT	74,46
01060	0,750	h	Peón especialista	CEN	58,01
13474	0,088	mud	Ladrillo h. d. 25x12x9 cm (A=22x11x9)	NOR	55,09
75620	0,040	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	64,26
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	76,80
				AND	65,28

82050 m2 Fábrica de 1 asta de ladrillo hueco doble (tochana) de 29x14x7,5 cm tomado con mortero de c.p.

01030	1,650	h	Oficial 1ª	CAT	96,41
01060	0,851	h	Peón especialista	CEN	79,80
13464	0,090	mud	Tochana 29x14x7,5 cm	NOR	74,75
75620	0,060	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	81,51
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	92,90
				AND	84,45

82052 m2 Fábrica de 1 asta de ladrillo hueco doble (tochana) de 29x14x10 cm tomado con mortero de c.p.

01030	1,350	h	Oficial 1ª	CAT	74,90
01060	0,650	h	Peón especialista	CEN	61,51
13476	0,070	mud	Tochana 29x14x10 cm	NOR	57,48
75620	0,050	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	62,89
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	72,09
				AND	65,20

LADRILLOS CERAMICOS PERFORADOS

82102 m3 Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x5 cm tomado con mortero de c.p.

01030	10,000	h	Oficial 1ª	CAT	545,78
01060	5,000	h	Peón especialista	CEN	446,31
13204	0,567	mud	Ladrillo perfo.normal 25x12x5cm...	NOR	416,37
75620	0,290	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	456,35
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	524,84
				AND	474,37

82104 m3 Fábrica de ladrillo perforado (gero) de 29x14x5 cm tomado con mortero de c.p.

01030	9,000	h	Oficial 1ª	CAT	478,13
01060	4,500	h	Peón especialista	CEN	388,47
13208	0,426	mud	Gero normal 29x14x5 cm.	NOR	361,44
75620	0,280	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	397,57
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	459,25
				AND	413,66

82106 m3 Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x7 cm tomado con mortero de c.p.

01030	8,000	h	Oficial 1ª	CAT	432,89
01060	4,000	h	Peón especialista	CEN	353,18
13214	0,425	mud	Ladrillo perfo.normal 25x12x7cm (PVAS...	NOR	329,15
75620	0,250	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	361,28
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	416,10
				AND	375,57

82108 m3 Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x9 cm tomado con mortero de c.p.

01030	7,000	h	Oficial 1ª	CAT	373,73
01060	3,500	h	Peón especialista	CEN	303,91
13222	0,340	mud	Ladrillo perfo.normal 25x12x9cm	NOR	282,83
75620	0,230	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	311,04
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	359,04
				AND	323,47

82110 m3 Fábrica de ladrillo perforado (gero) de 29x14x7,5 cm tomado con mortero de c.p.

01030	7,000	h	Oficial 1ª	CAT	381,49
01060	3,500	h	Peón especialista	CEN	311,67
13218	0,301	mud	Gero normal 29x14x7,5 cm.	NOR	290,58
75620	0,230	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	318,79
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	366,79
				AND	331,23

82112 m3 Fábrica de ladrillo perforado (gero) de 29x14x10 cm tomado con mortero de c.p.

01030	5,500	h	Oficial 1ª	CAT	298,24
01060	2,750	h	Peón especialista	CEN	243,24
13224	0,232	mud	Gero normal 29x14x10 cm	NOR	226,59
75620	0,200	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	248,91
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	280,67
				AND	258,53

82122 m2 Fábrica de 1/2 asta de ladrillo perforado para revestir de 25x12x5 cm tomado con mortero de c.p.

01030	1,150	h	Oficial 1ª	CAT	64,74
01060	0,600	h	Peón especialista	CEN	53,20
13204	0,074	mud	Ladrillo perfo.normal 25x12x5cm...	NOR	49,73
75620	0,030	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	54,38
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	62,31
				AND	56,51

82124 m2 Fábrica de 1/2 asta de ladrillo perforado (gero) para revestir de 29x14x5 cm tomado con mortero de c.p.

01030	1,150	h	Oficial 1ª	CAT	63,00
01060	0,600	h	Peón especialista	CEN	51,46
13208	0,064	mud	Gero normal 29x14x5 cm.	NOR	48,00
75620	0,030	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	52,64
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	60,57
				AND	54,77

82126 m2 Fábrica de 1/2 asta de ladrillo perforado para revestir de 25x12x7 cm tomado con mortero de c.p.

01030	0,900	h	Oficial 1ª	CAT	49,78
01060	0,450	h	Peón especialista	CEN	40,83
13214	0,055	mud	Ladrillo perfo.normal 25x12x7cm (PVAS...	NOR	38,15
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	41,73
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	47,90
				AND	43,36

85250		m2 Faldón inclinado formado por viguetas de hormigón interejos 50 cm. un grueso de ladrillo H.S. y chapa mortero	
01030	1,000 h	Oficial 1ª	CAT 74,89
01060	1,000 h	Peón especialista	CEN 60,80
12108	2,400 m	Vigüeta autoport. H.P. St=600 kg/m2, l=4m	NOR 55,71
13004	0,004 m	Ladrillo macizo normal 25x12x5cm...	LEV 61,33
13424	0,035 mud	Ladrillo h. sencillo 25x12x4-4,5cm(A=22x11x4)	P VAS 69,45
75890	0,010 m3	Pasta de yeso negro, amasado manual	AND 64,99
75620	0,015 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	
%	0,080 %	Gastos directos	

85251		m2 Faldón inclinado formado por viguetas de hormigón interejos 50 cm. un grueso de ladrillo H.S. y chapa mortero	
01030	1,000 h	Oficial 1ª	CAT 78,72
01060	1,000 h	Peón especialista	CEN 63,35
12108	2,400 m	Vigüeta autoport. H.P. St=600 kg/m2, l=4m	NOR 58,26
13008	0,004 mud	Tocho normal 29x14x5 cm	LEV 63,88
13428	0,035 mud	Mahón 29x14x4 cm	P VAS 72,00
75890	0,010 m3	Pasta de yeso negro, amasado manual	AND 67,54
75620	0,015 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	
%	0,080 %	Gastos directos	

85252		m2 Faldón inclinado formado por viguetas de hormigón interejos 50 cm. un grueso de ladrillo H.S. y chapa mortero	
01030	1,000 h	Oficial 1ª	CAT 74,89
01060	1,000 h	Peón especialista	CEN 60,80
12108	2,400 m	Vigüeta autoport. H.P. St=600 kg/m2, l=4m	NOR 55,71
13106	0,004 mud	Ladrillo macizo c.vista...	LEV 61,33
13424	0,035 mud	Ladrillo h. sencillo 25x12x4-4,5cm(A=22x11x4)	P VAS 69,45
75890	0,010 m3	Pasta de yeso negro, amasado manual	AND 64,99
75620	0,015 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	
%	0,080 %	Gastos directos	

85260		m2 Faldón inclinado formado por viguetas de hormigón interejos 50 cm. un grueso de rasillón, machihembrado o rasillo de 50x20 cm. y chapa mortero	
01030	0,600 h	Oficial 1ª	CAT 51,98
01060	0,600 h	Peón especialista	CEN 42,92
12108	2,400 m	Vigüeta autoport. H.P. St=600 kg/m2, l=4m	NOR 39,57
13004	0,004 mud	Ladrillo macizo normal 25x12x5cm...	LEV 42,93
13444	0,011 mud	Ladrillo h. s. 50x20x3cm(L40x20x4)	P VAS 47,82
75890	0,004 m3	Pasta de yeso negro, amasado manual	AND 45,58
75620	0,015 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	
%	0,080 %	Gastos directos	

85261		m2 Faldón inclinado formado por viguetas de hormigón interejos 50 cm. un grueso de rasillón, machihembrado o rasillo de 50x20 cm. y chapa mortero	
01030	0,600 h	Oficial 1ª	CAT 54,09
01060	0,600 h	Peón especialista	CEN 44,24
12108	2,400 m	Vigüeta autoport. H.P. St=600 kg/m2, l=4m	NOR 41,54
13008	0,004 mud	Tocho normal 29x14x5 cm	LEV 44,55
13448	0,011 mud	Ladrillo h. s. machihembrado 50x20x3 cm	P VAS 50,95
75890	0,004 m3	Pasta de yeso negro, amasado manual	AND 47,24
75620	0,015 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	
%	0,080 %	Gastos directos	

85262		m2 Faldón inclinado formado por viguetas de hormigón interejos 50 cm. un grueso de rasillón, machihembrado o rasillo de 50x20 cm. y chapa mortero	
01030	0,600 h	Oficial 1ª	CAT 51,98
01060	0,600 h	Peón especialista	CEN 42,92
12108	2,400 m	Vigüeta autoport. H.P. St=600 kg/m2, l=4m	NOR 39,57
13106	0,004 mud	Ladrillo macizo c.vista...	LEV 42,93
13444	0,011 mud	Ladrillo h. s. 50x20x3cm(L40x20x4)	P VAS 47,82
75890	0,004 m3	Pasta de yeso negro, amasado manual	AND 45,58
75620	0,015 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	
%	0,080 %	Gastos directos	

85263		m2 Faldón inclinado formado por viguetas de hormigón interejos 50 cm. un grueso de rasillón, machihembrado o rasillo de 50x20 cm. y chapa mortero	
01030	0,600 h	Oficial 1ª	CAT 53,90
01060	0,600 h	Peón especialista	CEN 44,05
12108	2,400 m	Vigüeta autoport. H.P. St=600 kg/m2, l=4m	NOR 41,35
13004	0,004 mud	Ladrillo macizo normal 25x12x5cm...	LEV 44,37
13448	0,011 mud	Ladrillo h. s. machihembrado 50x20x3 cm	P VAS 50,77
75890	0,004 m3	Pasta de yeso negro, amasado manual	AND 47,06
75620	0,015 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	
%	0,080 %	Gastos directos	

ESTANQUEIDAD Y ACABADOS

85302		m2 Chapa de mortero de 1 a 2 cm. para compresión o protección de telas	
01030	0,100 h	Oficial 1ª	CAT 6,76
01060	0,100 h	Peón especialista	CEN 5,45
75620	0,015 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	NOR 4,98
%	0,080 %	Gastos directos	LEV 5,63
			P VAS 6,48
			AND 5,80

85304		m2 Tela asfáltica de 3-4 mm. de espesor colocada adherida sobre faldón horizontal	
01030	0,100 h	Oficial 1ª	CAT 15,11
01060	0,100 h	Peón especialista	CEN 13,75
15016	1,100 m2	Lámina betún plastomérico NP armadura PE	NOR 13,02
05360	1,000 kg	Adhesivo asfáltico p/telas asfálticas y aísala	LEV 13,99
%	0,080 %	Gastos directos	P VAS 14,13
			AND 13,54

85315		m2 Tela asfáltica armada autoprotegida con aluminio gofrado colocada adherida sobre faldón horizontal	
01030	0,100 h	Oficial 1ª	CAT 13,59
01060	0,100 h	Peón especialista	CEN 12,23
15037	1,100 m2	Lámina oxiasfalto, P acabado aluminio	NOR 11,50
05360	1,000 kg	Adhesivo asfáltico p/telas asfálticas y aísala	LEV 12,46
%	0,080 %	Gastos directos	P VAS 12,60
			AND 12,02

85335		m2 Acabado de protección de tela asfáltica con graveta en azotea no transitable	
01030	0,040 h	Oficial 1ª	CAT 5,04
01060	0,080 h	Peón especialista	CEN 3,95
06112	0,070 m3	Graveta de cantera caliza de 50 a 70 mm	NOR 3,52
%	0,080 %	Gastos directos	LEV 4,31
			P VAS 4,94
			AND 4,47

85360		m Mimbrel de tela asfáltica autoprotegida de 30 cm. de altura	
01030	0,300 h	Oficial 1ª	CAT 20,10
01060	0,300 h	Peón especialista	CEN 16,37
75620	0,010 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	NOR 15,02
15037	0,500 m2	Lámina oxiasfalto, P acabado aluminio	LEV 16,80
05360	0,300 kg	Adhesivo asfáltico p/telas asfálticas y aísala	P VAS 19,07
%	0,080 %	Gastos directos	AND 17,37

85366		m Mimbrel sencillo de rasilla o baldosín de 28 cm. de altura tomado con mortero de c.p.	
01030	0,200 h	Oficial 1ª	CAT 16,76
01060	0,300 h	Peón especialista	CEN 13,83
21082	0,310 m2	Baldosín cerámico 28x14 rojo s/esmaltar	NOR 12,75
75620	0,010 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV 14,17
%	0,080 %	Gastos directos	P VAS 16,10
			AND 14,83

85368		m Mimbrel de caja formado por zócalo de ladrillo y vierteaguas de rasillas dobladas o baldosines	
01030	0,600 h	Oficial 1ª	CAT 43,45
01060	0,700 h	Peón especialista	CEN 35,61
13474	0,004 mud	Ladrillo h. d. 25x12x9 cm(A=22x11x9)	NOR 32,93
21082	0,770 m2	Baldosín cerámico 28x14 rojo s/esmaltar	LEV 36,66
75620	0,020 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	P VAS 41,97
%	0,080 %	Gastos directos	AND 38,31

85369		m Mimbrel de caja formado por zócalo de ladrillo y vierteaguas de rasillas dobladas o baldosines	
01030	0,600 h	Oficial 1ª	CAT 44,03
01060	0,700 h	Peón especialista	CEN 36,26
13464	0,004 mud	Tochana 29x14x7,5 cm	NOR 33,51
21082	0,770 m2	Baldosín cerámico 28x14 rojo s/esmaltar	LEV 37,09
75620	0,020 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	P VAS 42,30
%	0,080 %	Gastos directos	AND 38,83

85370		m Mimbrel de caja formado por zócalo de ladrillo y vierteaguas de rasillas dobladas o baldosines	
01030	0,600 h	Oficial 1ª	CAT 43,65
01060	0,700 h	Peón especialista	CEN 35,82
13472	0,004 mud	Ladrillo h. d. 24x12x8 cm	NOR 32,93
21082	0,770 m2	Baldosín cerámico 28x14 rojo s/esmaltar	LEV 36,66
75620	0,020 m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	P VAS 41,93
%	0,080 %	Gastos directos	AND 38,23

85380		m Junta de dilatación de impermeabilizante con tela o lámina haciendo fuelle	
01030	0,200 h	Oficial 1ª	CAT 14,72
01060	0,150 h	Peón especialista	CEN 12,55
15016	0,300 m2	Lámina betún plastomérico NP armadura PE	NOR 11,86
15562	1,000 m	Masilla caucho-asfáltica p/juntas en frío	LEV 12,75
%	0,080 %	Gastos directos	P VAS 14,26
			AND 13,24

85384		m Junta de dilatación en embaldosado de terrazas	
01060	0,150 h	Peón especialista	CAT 7,26
15562	1,000 m	Masilla caucho-asfáltica p/juntas en frío	CEN 6,59
%	0,080 %	Gastos directos	NOR 6,23
			LEV 6,66
			P VAS 7,08
			AND 6,92

85386		m Junta de dilatación perimetral impermeable en lucernas de hormigón translúcido (pavés).	
01030	0,200 h	Oficial 1ª	CAT 12,01
01060	0,100 h	Peón especialista	CEN 10,05
15562	0,018 kg	Emulsión bituminosa imprimadora p/aplic. frío	NOR 9,49
15564	2,038 m	Masilla asfáltica Ø 25 mm p/juntas en frío	LEV 10,25
%	0,080 %	Gastos directos	P VAS 11,60
			AND 10,64

85406		m2 Teja curva de cerámica tomada con mortero mixto de cal y c.p.	
01030	0,500 h	Oficial 1ª	CAT 45,87
01060	0,500 h	Peón especialista	CEN 39,54
16001	27,000 ud	Teja cerámica curva	NOR 37,38
75810	0,030 m3	Mortero mixto cal grasa y CP (1:1:6) h.250 l	LEV 40,50
%	0,080 %	Gastos directos	P VAS 44,34
			AND 41,50

86312 m2 Formación o emparedado de conducto de ventilación en remate exterior con ladrillo macizo visto (1/2 pie).

01030	1,720	h	Oficial 1ª	CAT	89,92
01060	0,860	h	Peón especialista	CEN	72,88
13114	0,082	mud	Ladrillo macizo c.vista 24x12x7cm	NOR	67,78
75620	0,040	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	74,57
%	0,080	%	Gastos directos	P.VAS	86,34
				AND	77,74

86313 m2 Emparedado de conducto de ventilación en remate exterior con ladrillo h.d.. (1/2 pie)

01030	1,200	h	Oficial 1ª	CAT	57,32
01060	0,600	h	Peón especialista	CEN	44,51
13474	0,051	mud	Ladrillo h. d. 25x12x9 cm (A=22x11x9)	NOR	41,85
75620	0,030	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	48,47
%	0,080	%	Gastos directos	P.VAS	57,99
				AND	49,66

86314 m2 Emparedado de conducto de ventilación en remate exterior con ladrillo h.d.. tohana (1/2 pie)

01030	1,050	h	Oficial 1ª	CAT	56,10
01060	0,530	h	Peón especialista	CEN	45,61
13476	0,045	mud	Tohana 29x14x10 cm	NOR	42,45
75620	0,032	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	46,67
%	0,080	%	Gastos directos	P.VAS	53,88
				AND	48,57

86315 m2 Emparedado de conducto de ventilación en remate exterior con ladrillo h.d.. (1/2 pie)

01030	1,200	h	Oficial 1ª	CAT	59,91
01060	0,600	h	Peón especialista	CEN	47,26
13472	0,051	mud	Ladrillo h. d. 24x12x8 cm	NOR	41,85
75620	0,030	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	48,47
%	0,080	%	Gastos directos	P.VAS	57,40
				AND	48,68

86403 m Conducto de ventilación con piezas prefabricadas de hormigón de 35x25x31 cm. (hasta 7 plantas) incluidos P/P de desvío y rejilla

01030	0,350	h	Oficial 1ª	CAT	25,19
01060	0,350	h	Peón especialista	CEN	21,22
18000	2,860	ud	Base simple ventilación vert. H 35x25x31cm	NOR	19,22
18003	0,360	ud	Desvío simple ventilación vert. H 35x25x31 cm	LEV	22,51
18007	0,360	ud	Rejilla poliestireno p/conducto ventilación V	P.VAS	24,42
05308	2,000	kg	Cemento cola	AND	23,17
%	0,080	%	Gastos directos		

86404 m Conducto de ventilación sencillo de polipropileno, con parte proporcional de piezas especiales y abrazaderas.

01030	0,500	h	Oficial 1ª	CAT	41,13
01060	0,500	h	Peón especialista	CEN	34,95
18995	1,050	m	Conducto ventilación sencillo polipropileno	NOR	32,84
18975	2,200	ud	Codo 90° PP extracc. camp. vertical 110x55 mm	LEV	35,50
18987	2,400	ud	Abrazadera fijación p/tubo PP apaisada...	P.VAS	39,65
%	0,080	%	Gastos directos	AND	36,73

86405 m Conducto de ventilación doble de polipropileno, con parte proporcional de piezas especiales y abrazaderas.

01030	0,550	h	Oficial 1ª	CAT	52,28
01060	0,550	h	Peón especialista	CEN	43,50
18996	1,050	m	Conducto ventilación doble polipropileno	NOR	41,29
18972	2,200	ud	Codo 90° PP extracc. camp. mixto ø120 a 75 x...	LEV	44,16
18988	2,400	ud	Abrazadera fijación p/tubo PP apaisada 75 x...	P.VAS	48,65
%	0,080	%	Gastos directos	AND	45,72

86407 ud Aspirador estático de hormigón en remate exterior de conducto

01030	0,200	h	Oficial 1ª	CAT	60,56
01060	0,200	h	Peón especialista	CEN	43,45
18006	1,000	ud	Aspirador completo Ø 350 mm	NOR	39,45
75620	0,003	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	48,77
%	0,080	%	Gastos directos	P.VAS	44,22
				AND	44,18

86453 m Conducto de ventilación con piezas prefabricadas de cemento reforzado con fibras, 43x20 cm de sección (hasta 8 plantas) incluidas P/P piezas especiales y rejilla.

01030	0,250	h	Oficial 1ª	CAT	47,20
01060	0,250	h	Peón especialista	CEN	44,07
18030	1,070	ud	Tubo ventilación individual básico...	NOR	43,05
18031	1,070	ud	Tubo ventilación general básico 304x204x700	LEV	44,49
18032	0,360	ud	Tubo ventilación común toma simple...	P.VAS	46,40
18047	0,360	ud	Marco+rejilla extracción aire (Q constante)	AND	45,13
05308	1,000	kg	Cemento cola		
%	0,080	%	Gastos directos		

86458 ud Torreta de extracción híbrida de 300 m3/h y kit de montaje para remate de conducto de ventilación de máximo 8 plantas con un local a ventilar por planta y columna.

01030	0,250	h	Oficial 1ª	CAT	1.404,50
01060	0,250	h	Peón especialista	CEN	1.401,38
18031	1,000	ud	Tubo ventilación general básico 304x204x700	NOR	1.400,35
18030	2,000	ud	Tubo ventilación individual básico...	LEV	1.401,79
18034	1,000	ud	Tubo ventilación individual acoplamiento...	P.VAS	1.403,70
18037	1,000	ud	Kit montaje p/torreta extracción híbrida de 300...	AND	1.402,43
18036	1,000	ud	Torreta de extracción híbrida de 300 m3/h		
05308	1,000	kg	Cemento cola		
%	0,080	%	Gastos directos		

86461 ud Tapas apersianadas en respiraderos de cuartos húmedos de viviendas.

01030	0,250	h	Oficial 1ª	CAT	17,37
01060	0,250	h	Peón especialista	CEN	13,54
18007	2,000	ud	Rejilla poliestireno p/conducto ventilación V	NOR	12,59
05056	0,500	kg	Cemento grifi	LEV	15,39
				P.VAS	15,68
				AND	14,39

SUMIDEROS**86555 ud Sumidero sifónico de 12,5x12,5 cm para desagüe azotea transitable incluido empalme a bajante**

01030	1,200	h	Oficial 1ª	CAT	90,72
01060	1,200	h	Peón especialista	CEN	76,35
18829	1,000	ud	Sumidero sifónico PVC 120x120 s/V-H Ø 40-50...	NOR	71,52
18807	1,000	ud	Cazoleta s/paragravillas p/bajante Ø110mm	LEV	77,77
%	0,080	%	Gastos directos	P.VAS	87,57
				AND	81,16

86568 ud Sumidero sifónico de 30x30 cm incluido empalme a desagüe

01030	1,200	h	Oficial 1ª	CAT	110,74
01060	1,200	h	Peón especialista	CEN	96,37
18807	1,000	ud	Cazoleta s/paragravillas p/bajante Ø110mm	NOR	91,54
18825	1,000	ud	Sumidero sifónico PVC 300x300 s/l Ø 90-110...	LEV	97,79
%	0,080	%	Gastos directos	P.VAS	107,59
				AND	101,19

86570 ud Sumidero sifónico para locales húmedos de 300 x 300 mm incluido empalme a desagüe.

01030	1,443	h	Oficial 1ª	CAT	149,42
01060	1,497	h	Peón especialista	CEN	131,88
04014	0,005	m3	Tablas de 27 mm de 1,5 a 3 m.	NOR	125,93
04024	1,200	ud	Latas de 5x7 cm de 1,80 a 3 m.	LEV	133,67
04506	0,081	kg	Clavos del 7	P.VAS	145,56
15564	9,240	m	Masilla asfáltica Ø 25 mm p/juntas en frío	AND	137,78
18106	0,500	ud	Tubo PVC residuales, l=5 m, Ø 125 mm jp		
18825	1,000	ud	Sumidero sifónico PVC 300x300 s/l Ø 90-110...		
%	0,080	%	Gastos directos		

87 REVESTIMIENTOS CONTINUOS**ENFOSCADOS DE MORTERO, BRUÑIDOS****87014 m2 Paleteado o enfoscado sin maestrear en paredes con mortero de c.p. (1/3) acabado rugoso (exterior)**

01030	0,300	h	Oficial 1ª	CAT	17,39
01060	0,300	h	Peón especialista	CEN	13,74
75635	0,013	m3	Mortero 440 kg CP/m3 (1:3) ama. hor.250 l	NOR	12,45
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	14,15
				P.VAS	16,59
				AND	14,65

87015 m2 Paleteado o enfoscado sin maestrear en techos con mortero de c.p. (1/3) acabado rugoso (Ext.Int.)

01030	0,400	h	Oficial 1ª	CAT	18,08
01060	0,200	h	Peón especialista	CEN	14,13
75635	0,015	m3	Mortero 440 kg CP/m3 (1:3) ama. hor.250 l	NOR	12,88
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	14,54
				P.VAS	17,24
				AND	15,17

87016 m2 Enfoscado sin maestrear en paredes con mortero de c.p. (1/3) acabado fratasado (exterior).

01030	0,450	h	Oficial 1ª	CAT	25,79
01060	0,450	h	Peón especialista	CEN	20,34
75635	0,017	m3	Mortero 440 kg CP/m3 (1:3) ama. hor.250 l	NOR	18,42
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	20,92
				P.VAS	24,58
				AND	22,01

87017 m2 Enfoscado sin maestrear en techo con mortero de c.p. (1/3) acabado fratasado (Ext.Int.)

01030	0,600	h	Oficial 1ª	CAT	26,83
01060	0,300	h	Peón especialista	CEN	20,90
75635	0,020	m3	Mortero 440 kg CP/m3 (1:3) ama. hor.250 l	NOR	19,05
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	21,51
				P.VAS	25,57
				AND	22,50

87020 m2 Enfoscado sin maestrear en paredes con mortero de c.p. (1/4) acabado rugoso (interior)

01030	0,300	h	Oficial 1ª	CAT	13,65
01060	0,150	h	Peón especialista	CEN	10,66
75630	0,013	m3	Mortero 350 kg CP/m3 (1:4) ama. hor.250 l	NOR	9,73
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	10,97
				P.VAS	13,02
				AND	11,47

87021 m2 Enfoscado sin maestrear en techos con mortero de c.p. (1/4) acabado rugoso (interior)

01030	0,400	h	Oficial 1ª	CAT	17,95
01060	0,200	h	Peón especialista	CEN	13,98
75630	0,015	m3	Mortero 350 kg CP/m3 (1:4) ama. hor.250 l	NOR	12,75
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	14,39
				P.VAS	17,11
				AND	15,06

88778 m Revestimiento de cantos de forjado o voladizos con ladrillo macizo cara vista, recortado, de 25x12x5 cm colocado a sardinel (sin andamiaje)

01030	0,900	h	Oficial 1ª	CAT	52,06
01060	0,900	h	Peón especialista	CEN	41,23
13106	0,020	mud	Ladrillo macizo c.vista...	NOR	37,58
75620	0,006	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	42,33
%	0,080	%	Gastos directos	P.VAS	49,69
				AND	44,83

88779 m Revestimiento de cantos de forjado o voladizos con ladrillo perforado (gero) cara vista, recortado, de 29x14x5 cm colocado a sardinel (sin andamiaje)

01030	0,900	h	Oficial 1ª	CAT	55,87
01060	0,900	h	Peón especialista	CEN	45,05
13308	0,020	mud	Gero cara vista 29x14x5 cm	NOR	41,40
75620	0,006	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	46,14
%	0,080	%	Gastos directos	P.VAS	52,33
				AND	48,64

88780 m Revestimiento de cantos de forjado o voladizos con ladrillo perforado cara vista, recortado, de 25x12x5 cm colocado a sardinel (sin andamiaje)

01030	0,900	h	Oficial 1ª	CAT	52,06
01060	0,900	h	Peón especialista	CEN	41,23
13304	0,020	mud	Ladrillo perfo.c.vista 25x12x5cm(A=23x11,5x5)	NOR	37,58
75620	0,006	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	42,33
%	0,080	%	Gastos directos	P.VAS	49,69
				AND	44,83

88782 m Revestimiento de cantos de forjado o voladizos con piedra artificial pulida (sin andamiaje)

01030	1,100	h	Oficial 1ª	CAT	121,15
01060	1,100	h	Peón especialista	CEN	70,04
20784	1,000	m	Piedra artificial pulida p/cantos voladizo	NOR	65,16
75620	0,006	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	72,30
20980	4,000	ud	Grapa inox. p/ancaje oculto revest. paredes	P.VAS	78,11
%	0,080	%	Gastos directos	AND	65,71

88790 m Revestimiento de dintel de pared de 1/2 asta con piedra artificial pulida.

01030	0,300	h	Oficial 1ª	CAT	30,75
01060	0,300	h	Peón especialista	CEN	29,83
20712	1,000	m	Dintel piedra artif.pulida 1/2 asta	NOR	22,78
75620	0,003	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	30,96
%	0,080	%	Gastos directos	P.VAS	27,59
				AND	29,13

88792 m Revestimiento de dintel de pared de 1 asta con piedra artificial pulida.

01030	0,350	h	Oficial 1ª	CAT	38,45
01060	0,350	h	Peón especialista	CEN	37,02
20714	1,000	m	Dintel piedra artif.pulida 1 asta	NOR	29,02
75620	0,005	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	33,90
%	0,080	%	Gastos directos	P.VAS	35,47
				AND	35,38

88800 m Remate de piscina con piezas lisas prefabricadas de hormigón blanco antideslizante de 50 x 33 x 7-3,5 cm

01030	0,480	h	Oficial 1ª	CAT	68,48
01060	0,480	h	Peón especialista	CEN	64,71
75620	0,005	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	NOR	62,76
20800	1,830	ud	Remate piscina liso 37 x 50 cm pref. omamen.	LEV	65,29
20804	0,250	ud	Remate piscina liso áng externo 50x50cm pref.	P.VAS	69,23
%	0,080	%	Gastos directos	AND	66,61

88820 m Perfil de aluminio natural media caña reversible de 40x7x2500 mm colocado vertical.

01030	0,500	h	Oficial 1ª	CAT	32,77
01060	0,500	h	Peón especialista	CEN	26,76
21004	0,400	m	Perfil de Al lacado blanco 1/2 caña reversible...	NOR	24,74
75620	0,001	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	27,37
%	0,080	%	Gastos directos	P.VAS	31,45
				AND	28,77

89 PAVIMENTOS Y SOLADOS**BALDOSAS, LOSAS****89004** m2 Solado con baldosa de cemento comprimido (pastillas u otros dibujos) de 20x20x4 cm.

01030	0,300	h	Oficial 1ª	CAT	27,93
01060	0,300	h	Peón especialista	CEN	23,53
21012	1,000	m2	Loseta cemento 20x20x4 cm dibujo	NOR	19,81
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	23,76
05012	0,001	t	Cemento portland CEM II/A-P/32,5 R saco	P.VAS	24,41
%	0,080	%	Gastos directos	AND	22,18

89051 m2 Solado con baldosa de terrazo de 30x30 cm grano medio, calidad normal, pulido de fábrica

01030	0,360	h	Oficial 1ª	CAT	40,22
01060	0,360	h	Peón especialista	CEN	27,38
21026	1,000	m2	Terrazo pulido 30x30 grano med.negro s/gris	NOR	25,26
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	32,93
05056	1,000	kg	Cemento grifi	P.VAS	31,77
%	0,080	%	Gastos directos	AND	27,99

89052 m2 Solado con baldosa de terrazo de 30x30 cm grano medio, calidad normal, pulido en obra

01030	0,470	h	Oficial 1ª	CAT	44,37
01060	0,470	h	Peón especialista	CEN	31,17
21042	1,000	m2	Terrazo desbas.30x30 grano med.negro s/gris	NOR	28,05
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	35,52
05056	1,000	kg	Cemento grifi	P.VAS	35,58
%	0,080	%	Gastos directos	AND	33,37

89055 m2 Solado con baldosa de terrazo de 40x40 cm grano medio, calidad normal, pulido de fábrica

01030	0,360	h	Oficial 1ª	CAT	42,70
01060	0,360	h	Peón especialista	CEN	28,57
21034	1,000	m2	Terrazo pulido 40x40 grano med.negro s/gris	NOR	27,90
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	36,19
05056	1,000	kg	Cemento grifi	P.VAS	33,13
%	0,080	%	Gastos directos	AND	30,97

89056 m2 Solado con baldosa de terrazo de 40x40 cm grano medio, calidad normal, pulido en obra

01030	0,470	h	Oficial 1ª	CAT	46,90
01060	0,470	h	Peón especialista	CEN	32,46
21046	1,000	m2	Terrazo desbas.40x40 grano med.negro s/gris	NOR	29,59
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	37,55
05056	1,000	kg	Cemento grifi	P.VAS	37,74
%	0,080	%	Gastos directos	AND	35,58

89063 m2 Solado con baldosa de terrazo de 40x40 cm grano grande, calidad normal, pulido de fábrica

01030	0,360	h	Oficial 1ª	CAT	47,67
01060	0,360	h	Peón especialista	CEN	35,80
21038	1,000	m2	Terrazo pulido 40x40 grano gran.negro s/negro	NOR	34,11
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	36,17
05056	1,000	kg	Cemento grifi	P.VAS	41,02
%	0,080	%	Gastos directos	AND	34,43

89064 m2 Solado con baldosa de terrazo de 40x40 cm grano grande, calidad normal, pulido en obra

01030	0,470	h	Oficial 1ª	CAT	51,82
01060	0,470	h	Peón especialista	CEN	41,81
21052	1,000	m2	Terrazo desbas.40x40 grano gran.verde...	NOR	43,92
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	40,87
05056	1,000	kg	Cemento grifi	P.VAS	50,58
%	0,080	%	Gastos directos	AND	37,26

89080 m2 Solado con baldosa de gravilla aparente de río de 40x40 cm.

01030	0,360	h	Oficial 1ª	CAT	38,49
01060	0,360	h	Peón especialista	CEN	31,91
21074	1,000	m2	Baldosa 40x40 l/ácido gravilla río fondo gris	NOR	26,97
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	31,90
05056	1,000	kg	Cemento grifi	P.VAS	32,80
%	0,080	%	Gastos directos	AND	27,92

89086 m2 Solado con baldosin cerámico de 28x14 cm.

01030	0,400	h	Oficial 1ª	CAT	33,29
01060	0,400	h	Peón especialista	CEN	28,29
21082	1,050	m2	Baldosin cerámico 28x14 rojo s/esmaltar	NOR	26,50
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	28,91
05056	1,000	kg	Cemento grifi	P.VAS	32,15
%	0,080	%	Gastos directos	AND	29,75

89087 m2 Solado con baldosin cerámico de 13x13 cm.

01030	0,650	h	Oficial 1ª	CAT	45,61
01060	0,650	h	Peón especialista	CEN	37,62
21084	1,050	m2	Baldosin cerámico 13x13 rojo s/esmaltar	NOR	34,83
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	38,53
05056	1,000	kg	Cemento grifi	P.VAS	43,82
%	0,080	%	Gastos directos	AND	40,09

89090 m2 Solado con toba cerámica de 30x30 cm.

01030	0,360	h	Oficial 1ª	CAT	38,15
01060	0,360	h	Peón especialista	CEN	30,73
21100	1,000	m2	Tobas 30x30 cm	NOR	27,76
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	32,95
05056	1,000	kg	Cemento grifi	P.VAS	34,89
%	0,080	%	Gastos directos	AND	30,68

89091 m2 Solado con toba cerámica de 40x40 cm.

01030	0,360	h	Oficial 1ª	CAT	36,08
01060	0,360	h	Peón especialista	CEN	32,45
21102	1,000	m2	Tobas 40x40 cm	NOR	29,95
75620	0,025	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	33,35
05056	1,000	kg	Cemento grifi	P.VAS	34,94
%	0,080	%	Gastos directos	AND	29,13

89129 m2 Solado con gres extrusionado doble natural de 41x41 cm tomado con mortero de cemento

01030	0,400	h	Oficial 1ª	CAT	69,64
01060	0,400	h	Peón especialista	CEN	62,13
21208	1,050	m2	Gres extruido doble natural 41x41	NOR	57,55
05383	0,020	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	58,74
07000	0,878	kg	Mortero deformable impermeable juntas 3-15...	P.VAS	66,32
05390	0,001	m3	Agua	AND	51,56
%	0,150	%	Protector baldosas cerámicas rugosas o...		
	0,080	%	Gastos directos		

21580	m Peldaño de dos piezas de mármol Marquina (3 cm. huella y 2 cm. contrahuella)	CAT CEN	58,70 60,50	LEV P VAS AND	46,10 53,68 34,15
21582	m Peldaño de dos piezas de mármol Arabescato (3 cm. huella y 2 cm. contrahuella)	CAT CEN	58,72 71,00	LEV P VAS AND	61,70 80,34 57,46
21584	m Peldaño de dos piezas de mármol de Carrara (3 cm. huella y 2 cm. contrahuella)	CAT CEN	56,24 56,45	LEV P VAS AND	53,50 57,35 56,94
21588	m Peldaño de dos piezas de mármol crema marfil (3 cm. huella y 2 cm. contrahuella)	CAT CEN NOR	40,67 37,90 37,90	LEV P VAS AND	39,60 37,11 35,85
21589	m Peldaño de dos piezas de mármol Cenia flameado (3 cm de huella y 2 cm contrahuella)	CAT CEN NOR	33,01 41,85 61,20	LEV P VAS AND	45,90 23,88 46,05
21590	m Peldaño de dos piezas de mármol Cenia pulido (3 cm de huella y 2 cm contrahuella)	CAT CEN NOR	31,79 58,00 63,00	LEV P VAS AND	46,30 24,96 51,57
21591	m Peldaño de dos piezas de mármol Cenia abujardado (3 cm de huella y 2 cm contrahuella)	CAT CEN NOR	34,78 46,80 63,00	LEV P VAS AND	49,70 27,29 52,45
21592	m Peldaño de dos piezas de granito nacional o Porriño (3 cm. huella y 2 cm. contrahuella)	CAT CEN NOR	49,60 56,60 55,00	LEV P VAS AND	59,60 59,56 68,54
21594	m Peldaño de dos piezas de granito sueco gris (3 cm. huella y 2 cm. contrahuella)	CAT CEN NOR	91,11 114,20 116,10	LEV P VAS AND	89,20 117,52 121,41
21596	m Peldaño de dos piezas de granito sueco rojo (3 cm. huella y 2 cm. contrahuella)	CAT CEN NOR	95,77 109,50 99,50	LEV P VAS AND	95,70 121,22 128,84
21600	m Peldaño de dos piezas de piedra artificial pulida	CAT CEN NOR	67,03 23,10 23,30	LEV P VAS AND	27,70 22,03 20,11
21602	m Peldaño de dos piezas de piedra artificial lavada al ácido	CAT CEN	61,01 23,30	LEV P VAS AND	32,57 22,91 20,41
21604	m Peldaño de una sola pieza, a la italiana, de piedra artificial pulida	CAT CEN NOR	59,59 25,10 24,40	LEV P VAS AND	36,10 24,85 22,23
21606	m Peldaño de una sola pieza, a la italiana, de piedra artificial lavada al ácido	CAT CEN	30,90 27,50	LEV P VAS AND	33,90 22,51 19,35
21608	m Peldaño de dos piezas de terrazo grano pequeño, pulido en fábrica, color negro, fondo gris	CAT CEN	35,77 24,60	LEV P VAS AND	34,70 20,65 13,69

21610	m Peldaño de dos piezas de terrazo grano pequeño, pulido en fábrica, color verde, fondo oscuro	CAT CEN	37,43 31,50	LEV P VAS AND	33,30 26,58 19,25
21612	m Peldaño de dos piezas de terrazo grano medio, pulido en fábrica, color negro, fondo gris	CAT CEN NOR	37,43 30,20 20,99	LEV P VAS AND	30,70 20,99 14,51
21614	m Peldaño de dos piezas de terrazo grano medio, pulido en fábrica color verde, fondo oscuro	CAT CEN	39,66 36,50	LEV P VAS AND	31,90 25,39 19,31
21694	m Mamperlán de madera de roble nacional para ángulo peldaño	CAT CEN NOR	22,19 17,64 15,77	LEV P VAS AND	19,88 17,05 14,09

UMBRALES Y ZOCALOS

21710	m Umbral de piedra caliza de 12 cm. de ancho	CAT CEN	12,76 12,90	LEV P VAS AND	16,00 13,52 12,69
21712	m Umbral de piedra caliza de 18 cm. de ancho	CAT CEN	11,71 14,00	LEV P VAS AND	18,00 13,40 16,31
21714	m Umbral de piedra caliza de 25 cm. de ancho	CAT CEN	16,23 15,50	LEV P VAS AND	23,70 17,68 24,61
21722	m Umbral de piedra artificial pulida de 12 cm. de ancho	CAT CEN NOR	24,88 11,75 11,75	LEV P VAS AND	25,00 11,94 14,97
21724	m Umbral de piedra artificial pulida de 18 cm. de ancho	CAT CEN	26,86 13,70	LEV P VAS AND	24,10 13,25 15,91
21726	m Umbral de piedra artificial pulida de 25 cm. de ancho	CAT CEN	34,83 17,50	LEV P VAS AND	26,30 18,71 24,39
21744	m Umbral de mármol Macael de 12 cm. de ancho	CAT CEN NOR	11,37 14,89 13,60	LEV P VAS AND	15,40 12,17 10,14
21746	m Umbral de mármol Macael de 18 cm. de ancho	CAT CEN	13,82 17,34	LEV P VAS AND	17,60 12,17 13,75
21748	m Umbral de mármol Macael de 25 cm. de ancho	CAT CEN	19,90 20,20	LEV P VAS AND	21,30 19,76 22,74
21750	m Umbral de mármol San Vicente de 12 cm. de ancho	CAT CEN	16,27 13,40	LEV P VAS AND	17,20 16,28 13,75
21752	m Umbral de mármol San Vicente de 18 cm. de ancho	CAT CEN	21,10 18,55	LEV P VAS AND	20,00 19,13 16,55
21754	m Umbral de mármol San Vicente de 25 cm. de ancho	CAT CEN	23,71 20,60	LEV P VAS AND	21,30 21,57 19,42

21756	m Umbral de mármol Travertino de 12 cm. de ancho	CAT CEN	13,12 13,50	LEV P VAS AND	15,60 18,32 9,18
21758	m Umbral de mármol Travertino de 18 cm. de ancho	CAT CEN	16,19 15,40	LEV P VAS AND	17,30 18,32 11,59
21760	m Umbral de mármol Travertino de 25 cm. de ancho	CAT CEN	23,15 18,00	LEV P VAS AND	23,00 20,10 15,35
21814	m Zócalo con piezas de terrazo de 30 x 7 x 1,5 cm. grano medio, canto biselado	CAT CEN NOR	4,33 3,10 2,35	LEV P VAS AND	4,10 2,28 1,96
21816	m Zócalo con piezas de terrazo de 40 x 7 x 1,5 cm. grano medio, canto biselado	CAT CEN NOR	4,79 3,50 2,50	LEV P VAS AND	4,70 2,47 1,96
21830	m Zócalo de mármol blanco Macael de 7 cm. altura	CAT CEN NOR	5,85 6,50 5,30	LEV P VAS AND	7,20 5,45 5,59
21832	m Zócalo de mármol crema marfil o negro Marquina	CAT CEN NOR	5,82 6,40 6,00	LEV P VAS AND	6,80 5,38 5,48
21834	m Zocalo de marmol crema Jaspe	CEN	8,20	LEV P VAS AND	14,05 8,45 10,31
21840	m Zócalo de madera barnizada.	CAT CEN NOR	6,10 6,70 5,05	LEV P VAS AND	8,90 6,20 4,54

VARIOS

21850	m Pletina de latón para cambios de pavimento. (aprox. 0,70 m)				21,20
21851	ud Pletina de madera para cambios de pavimento (aprox. 0,70 m)	CAT CEN NOR	14,01 13,50 10,00	LEV P VAS AND	14,00 12,68 3,31
21916	m2 Baldosa aislante de 60x60 cm rugosa gris para cubierta invertida de poliestireno extruido y mortero reforzado de espesor 35 mm la loseta y 40 mm el aislamiento.				30,45
21917	m2 Baldosa aislante de 60x60 cm rugosa gris para cubierta invertida de poliestireno extruido y mortero reforzado de espesor 35 mm la loseta y 50 mm el aislamiento.				33,33
21918	m2 Baldosa aislante de 60x60 cm rugosa gris para cubierta invertida de poliestireno extruido y mortero reforzado de espesor 35 mm la loseta y 60 mm el aislamiento.				36,19
21919	m2 Baldosa aislante de 60x60 cm rugosa gris para cubierta invertida de poliestireno extruido y mortero reforzado de espesor 35 mm la loseta y 80 mm el aislamiento.				41,97

80794 m2 Pavimento de hormigón poroso de 9 (6+3) cm de espesor, fabricado en obra, vertido con cubilote sobre solera de hormigón con pendientes, de 9 cm de espesor y relleno de gravilla de nivelación de espesor 2-4 cm.

01030	1,010	h	Oficial 1ª	CAT	54,30
01060	0,218	h	Peón especialista	CEN	43,41
06094	0,040	m3	Gravilla de cantera granítica de 10 a 30 mm	NOR	45,88
09023	0,095	m3	Hormigón de cp HM-35/B/20/Ila	LEV	47,51
75260	0,063	m3	Confección hormigón poroso 18 N/mm2	P VAS	53,51
75862	0,032	m3	Confección mortero poroso 17,5 N/mm2	AND	48,85

80796 m2 Pavimento de hormigón HM-30/B/20/II, fabricado en obra, vertido con carretilla, de 10 cm de espesor, incluido P.P. de juntas y encachado de zahorra

01030	0,060	h	Oficial 1ª	CAT	42,22
01060	0,760	h	Peón especialista	CEN	37,92
75147	0,105	m3	Confección hormigón HA-30/B/20/Ila	NOR	32,46
06032	0,200	m3	Zahorra de cantera caliza de 0 a 40 mm	LEV	37,12
02104	0,490	h	Vibroapisonador diesel	P VAS	40,29
%	0,080	%	Gastos directos	AND	38,13

80798 m2 Pavimento de hormigón HM-30/B/20/II, fabricado en obra, vertido con cubilote de 250 l, de 10 cm de espesor, incluido P.P. de juntas y encachado de zahorra

01030	0,050	h	Oficial 1ª	CAT	40,23
01060	0,690	h	Peón especialista	CEN	36,33
75147	0,105	m3	Confección hormigón HA-30/B/20/Ila	NOR	31,06
06032	0,200	m3	Zahorra de cantera caliza de 0 a 40 mm	LEV	35,47
02104	0,490	h	Vibroapisonador diesel	P VAS	38,40
%	0,080	%	Gastos directos	AND	36,36

80815 m2 Pavimento de hormigón HM-30/B/20/II, fabricado en obra, vertido con cubilote de 250 l, de 15 cm de espesor, incluido P.P. de juntas y encachado de zahorra

01030	0,070	h	Oficial 1ª	CAT	54,31
01060	0,860	h	Peón especialista	CEN	49,40
75147	0,158	m3	Confección hormigón HA-30/B/20/Ila	NOR	42,01
06032	0,260	m3	Zahorra de cantera caliza de 0 a 40 mm	LEV	47,85
02104	0,570	h	Vibroapisonador diesel	P VAS	51,67
%	0,080	%	Gastos directos	AND	48,90

80819 m2 Pavimento de hormigón HM-25/B/20/II, prefabricado, vertido con camión directo, de 15 cm de espesor, incluido P.P. de juntas y encachado de zahorra

01030	0,050	h	Oficial 1ª	CAT	46,43
01060	0,820	h	Peón especialista	CEN	38,13
09024	0,158	m3	Hormigón de cp HA-25/P/40/Ila	NOR	40,21
09034	0,158	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)	LEV	43,58
09040	0,158	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.	P VAS	48,56
06032	0,260	m3	Zahorra de cantera caliza de 0 a 40 mm	AND	46,11
02104	0,570	h	Vibroapisonador diesel		
%	0,080	%	Gastos directos		

80820 m2 Solera de hormigón con aislamiento y drenaje compuesta de 15 cm encachado de arcilla expandida, lámina separadora de polietileno 100 µ, mallazo 15x15 Ø 6 mm, pavimento de hormigón de 8 cm de espesor

01030	0,050	h	Oficial 1ª	CAT	51,45
01060	0,700	h	Peón especialista	CEN	42,02
17674	0,150	m3	Granulado Arlita en sacos tipo G3	NOR	43,52
15717	1,050	m2	Lámina polietileno de 100 µ de espesor	LEV	45,13
08108	1,100	m2	Malla electrosoldada 0,15 x 0,15 Ø 6	P VAS	47,71
09028	0,085	m3	Hormigón de cp HA-30/P/40/Ila	AND	46,88
09034	0,085	ud	Suplemento/m3 por consist. blanda (6 a 9)		
09040	0,085	ud	Suplemento/m3 por tam.máx. árido 20 mm.		
02104	0,490	h	Vibroapisonador diesel		
%	0,080	%	Gastos directos		

80825 m2 Impermeabilización, bajo solera de hormigón, con lámina de polietileno de 100 µ de espesor (galga 400), lámina impermeabilizante de caucho butilo (IIR), sin refuerzo ni armadura, colocada no adherida con solapes de tira y adhesivo, geotextil no tejido punzonado de 300 gr/m2 colocado sin adherir sobre la base de gravas (no incluida).

01030	0,150	h	Oficial 1ª	CAT	32,59
01050	0,150	h	Ayudante	CEN	29,54
01060	0,200	h	Peón especialista	NOR	28,43
15717	1,100	m2	Lámina polietileno de 100 µ de espesor	LEV	29,98
15200	1,050	m2	Lámina caucho butilo, no armada 1 mm	P VAS	31,57
15212	0,050	kg	Adhesivo p/solapes lámina caucho butilo,...	AND	30,43
15214	1,000	m	Tira intercalar unión láminas caucho butilo		
15815	1,100	m2	Geotextil no tejido punzonado de 300 gr/m2		
%	0,080	%	Gastos directos		

VARIOS

80902 m Suministro y colocación banda de hormigonado de PVC de 240 mm, fijada, soldada y tensada.

01030	0,200	h	Oficial 1ª	CAT	23,53
01060	0,200	h	Peón especialista	CEN	21,14
15598	1,050	m	Banda PVC junta hormigonado 240 mm	NOR	20,34
%	0,080	%	Gastos directos	LEV	21,37
				P VAS	23,00
				AND	21,93

80912 m2 Junta de dilatación perimetral de poliestireno expandido de 20 mm de espesor colocada con mortero adhesivo.

01060	0,100	h	Peón especialista	CAT	8,28
17010	1,100	m2	Poliestireno expandido d=20 kg/m3 e=2 cm	CEN	7,63
%	0,080	%	Gastos directos	NOR	7,60
				LEV	7,89
				P VAS	8,16
				AND	8,06

81 ESTRUCTURAS

PILARES

81003 m3 Pilar de fábrica de ladrillo macizo cara vista de 25x12x5 cm tomado con mortero de c.p.

01030	13,000	h	Oficial 1ª	CAT	825,44
01060	13,000	h	Peón especialista	CEN	667,63
13106	0,567	mud	Ladrillo macizo c.vista...	NOR	613,95
75620	0,290	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	684,05
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	790,85
				AND	718,92

81004 m3 Pilar de fábrica de ladrillo macizo (tocho) cara vista de 29x14x5 cm tomado con mortero de c.p.

01030	11,000	h	Oficial 1ª	CAT	829,87
01060	11,000	h	Peón especialista	CEN	696,09
13110	0,426	mud	Tocho normal cara vista 29x14x5 cm	NOR	650,52
75620	0,280	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	710,10
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	800,55
				AND	739,38

81005 m3 Pilar de fábrica de ladrillo macizo cara vista de 24x12x7 cm tomado con mortero de c.p.

01030	10,500	h	Oficial 1ª	CAT	665,18
01060	10,500	h	Peón especialista	CEN	537,60
13114	0,442	mud	Ladrillo macizo c.vista 24x12x7cm	NOR	494,16
75620	0,250	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	550,92
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	637,21
				AND	578,98

81007 m3 Pilar de fábrica de ladrillo perforado (gero) cara vista de 29x14x5 cm tomado con mortero de c.p.

01030	11,000	h	Oficial 1ª	CAT	772,52
01060	11,000	h	Peón especialista	CEN	638,74
13308	0,426	mud	Gero cara vista 29x14x5 cm	NOR	593,17
75620	0,280	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	652,75
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	718,11
				AND	682,03

81008 m3 Pilar de fábrica de ladrillo perforado (gero) cara vista de 29x14x7,5 cm tomado con mortero de c.p.

01030	8,500	h	Oficial 1ª	CAT	617,47
01060	8,500	h	Peón especialista	CEN	513,99
13318	0,301	mud	Gero cara vista 29x14x7,5 cm	NOR	478,70
75620	0,230	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	524,87
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	594,79
				AND	547,40

81009 m3 Pilar de fábrica de ladrillo perforado (gero) cara vista de 29x14x10 cm tomado con mortero de c.p.

01030	7,000	h	Oficial 1ª	CAT	533,77
01060	7,000	h	Peón especialista	CEN	448,47
13324	0,232	mud	Gero cara vista 29x14x10 cm	NOR	419,37
75620	0,200	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	457,47
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	515,07
				AND	475,95

81010 m3 Pilar de fábrica de ladrillo perforado cara vista de 25x12x5 cm tomado con mortero de c.p.

01030	13,000	h	Oficial 1ª	CAT	825,44
01060	13,000	h	Peón especialista	CEN	667,63
13304	0,567	mud	Ladrillo perfo.c.vista 25x12x5cm(A=23x11,5x5)	NOR	613,95
75620	0,290	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	684,05
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	790,85
				AND	718,92

81011 m3 Pilar de fábrica de ladrillo macizo para revestir de 25x12x5 cm tomado con mortero de c.p.

01030	10,000	h	Oficial 1ª	CAT	666,68
01060	10,000	h	Peón especialista	CEN	544,81
13004	0,567	mud	Ladrillo macizo normal 25x12x5cm...	NOR	503,20
75620	0,290	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	557,66
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	639,96
				AND	584,04

81012 m3 Pilar de fábrica de ladrillo macizo para revestir de 25x12x7 cm tomado con mortero de c.p.

01030	8,000	h	Oficial 1ª	CAT	529,61
01060	8,000	h	Peón especialista	CEN	431,98
13010	0,425	mud	Ladrillo macizo normal 25x12x7cm (PVas gafa)	NOR	398,62
75620	0,250	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	442,32
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	508,20
				AND	463,31

81013 m3 Pilar de fábrica de ladrillo macizo (tocho) para revestir de 29x14x5 cm tomado con mortero de c.p.

01030	9,000	h	Oficial 1ª	CAT	604,88
01060	9,000	h	Peón especialista	CEN	495,05
13008	0,426	mud	Tocho normal 29x14x5 cm	NOR	457,53
75620	0,280	m3	Mortero 250 kg CP/m3 (1:6) ama. hor.250 l	LEV	506,68
%	0,080	%	Gastos directos	P VAS	580,80
				AND	530,30

49981	h Facturación trabajos por administración de Oficial 1ª metalista.			
CAT	38,00	LEV	26,00	
CEN	16,30	P VAS	24,15	
NOR	29,30	AND	22,18	

49983	h Facturación trabajos por administración de Ayudante metalista.			
CAT	35,00	LEV	24,00	
CEN	23,20	P VAS	19,06	
NOR	22,25	AND	21,05	

VARIOS

49990	m2 Microrejilla de aireación integrada en ventanas o puertas metálicas (incremento por m2 de hueco).			
CAT	47,30	LEV	40,10	
CEN	45,20	P VAS	48,50	
NOR	40,65	AND	43,15	

49993	m2 Microrejilla de aireación integrada en ventanas o puertas de PVC (incremento por m2 de hueco).			
CAT	51,40	LEV	42,60	
CEN	48,50	P VAS	52,40	
NOR	42,90	AND	46,20	

49995	m Vierendeles de acero conformado y lacado en color a definir por la D.F. Colocado en obra. Incluso parte proporcional de fijación y sellado.			
CAT	15,77	LEV	15,10	
CEN	15,38	P VAS	16,40	
NOR	14,85	AND	14,94	

50 CERRAJERIA

Suministrada en obra sin colocación si no especifica lo contrario la partida.

BARANDILLAS

50000	m Barandilla de perfiles huecos de h=30 cm formada por pasamanos de Ø 50 mm y montantes de Ø 30 mm cada 1,10 m sujetos mediante pletinas atornilladas al cubremuro de 50x50x3 mm.			
CAT	24,60	LEV	22,50	
CEN	21,50	P VAS	26,84	
NOR	20,50	AND	23,15	

50005	m Barandilla fachada de 90 cm. altura, con tubo rectangular superior e inferior de 50x20 mm. y montantes de 30x20 mm cada 10 cm.			
CAT	170,00	LEV	104,50	
CEN	120,00	P VAS	112,95	
NOR	95,00	AND	94,10	

50010	m Barandilla fachada de 50 cm. altura, con tubo rectangular superior e inferior de 50x20 mm. y montantes de 30x20 mm cada 10 cm.			
CAT	140,00	LEV	88,50	
CEN	88,00	P VAS	93,11	
NOR	81,00	AND	86,20	

50015	m Barandilla fachada de 90 cm. altura, con tubo rectangular superior y montantes de 60x40 mm. para albergar cercos de 70x110 cm formados por angular de 25x25 mm incluidos junquillos roscados para sujetar vidrio			
CAT	240,50	LEV	110,70	
CEN	115,00	P VAS	114,32	
NOR	111,00	AND	111,13	

50020	m Barandilla fachada de 50 cm. altura, con tubo rectangular superior y montantes de 60x40 mm. para albergar cercos de 30x70 cm. formados por angular de 25x25 mm incluidos junquillos roscados para sujetar vidrio			
CAT	201,10	LEV	92,20	
CEN	88,00	P VAS	48,44	
NOR	95,00	AND	94,51	

50025	m Barandilla galería interior de 90 cm. altura, con tubo rectangular superior e inferior de 30x15 mm. y montantes de 10x10 mm. cada 10 cm.			
CAT	150,10	LEV	83,90	
CEN	77,50	P VAS	80,40	
NOR	85,00	AND	69,80	

50030	m Barandilla fachada de hierro de h=1 m, compuesta de montantes de pletina de 30x10 mm cada 1,00 m para soldar chapa h=0,80 m y e=1,5 mm, la mitad superior con perforaciones cuadradas de 20x20 mm, y pasamano de acero inoxidable de Ø 50 mm.			
CAT	246,30	LEV	139,00	
CEN	166,00	P VAS	246,19	
NOR	135,00	AND	118,44	

50210	m Barandilla escalera de 90 cm. de altura, compuesta por pasamano superior de tubo rectangular de 60x40 mm. e inferior de 50x20 mm. y montantes de tubo rectangular de 40x15 mm. cada 10 cm.			
CAT	256,00	LEV	110,90	
CEN	111,00	P VAS	119,12	
NOR	116,00	AND	111,24	

50215	m Barandilla escalera 90 cm. altura, compuesta de cercos de tubo rectangular de 50x20 mm. y montantes de 15x15 mm. cada 10 cm. incluidos montantes para anclaje de 60x40 mm. y pletina superior para acoplar pasamano			
CAT	216,00	LEV	107,00	
CEN	114,00	P VAS	111,23	
NOR	113,00	AND	118,22	

50220	m Barandilla escalera de 90 cm. altura, formada por pasamano superior y montantes de tubo rectangular de 60x40 mm. para sujetar dos tabloncillos de madera de 1"x5" (sin incluir tabloncillos ni pasamanos madera)			
CAT	141,50	LEV	82,00	
CEN	75,00	P VAS	78,27	
NOR	87,00	AND	86,91	

50225	m Barandilla escalera de hierro h=1 m, compuesta de cercos de L- 20x20 mm, para sujetar chapa e=1,5 mm con perforaciones cuadradas de 20x20 mm, soldados con pletina 20x5 mm a montantes de T-50x50 mm cada 1,20 m y pasamano de pletina de 50x8 mm.			
CAT	192,20	LEV	136,00	
CEN	180,00	P VAS	262,41	
NOR	104,00	AND	98,14	

50230	m Pasamano de acero inoxidable Ø 40 mm para barandilla de hierro.			
CAT	54,49	LEV	51,78	
CEN	49,92	P VAS	48,82	
NOR	44,12	AND	45,31	

VERJAS

50300	m Verja de hierro de h=1,00 m, tipo celosía. Cercos de tubo de 40x40 mm con lamas interiores inclinadas horizontales de tubo rectangular de 50x10 mm, postes de 50x30 mm. Perfilera e=1,5 mm.			
CAT	260,30	LEV	139,00	
CEN	105,00	P VAS	92,42	
NOR	89,00	AND	76,13	

50305	m Verja de hierro de h=1,50 m, tipo celosía. Cercos de tubo de 40x40 mm con lamas interiores inclinadas horizontales de tubo rectangular de 50x10 mm, postes de 50x30 mm. Perfilera e=1,5 mm.			
CAT	335,00	LEV	145,00	
CEN	143,00	P VAS	119,60	
NOR	115,00	AND	106,32	

50310	m Verja de hierro de h=2,00 m, tipo celosía. Cercos de tubo de 40x40 mm con lamas interiores inclinadas horizontales de tubo rectangular de 50x10 mm, postes de 50x30 mm. Perfilera e=1,5 mm.			
CAT	451,50	LEV	156,00	
CEN	188,00	P VAS	184,83	
NOR	137,00	AND	138,39	

50360	m Verja de hierro de 1,40 m. de altura, formada por tubo rectangular superior e inferior de 60x40 mm. y montantes de 50x20 mm. cada 12 cm. con pata cada 1,50 m. para empotrar en obra			
CAT	279,70	LEV	139,00	
CEN	126,00	P VAS	140,85	
NOR	142,00	AND	146,19	

50370	m Verja de hierro de 1,20 m. de altura, formada por cercos de 110x160 cm. de tubo rectangular de 40x20 mm. para albergar panel de malla electrosoldada, sujetos a montantes verticales de 60x40 mm. empotrados en obra			
CAT	210,60	LEV	120,00	
CEN	111,00	P VAS	109,98	
NOR	111,00	AND	111,44	

50375	m Verja de hierro de h=1 m, compuesta de postes formados por 2 piezas unidas por tornillos para sujeción de paneles de 2x1 m e=1,5 mm de chapa perforada de agujeros cuadrados de 20x20 mm.			
CAT	149,60	LEV	160,00	
CEN	119,50	P VAS	157,65	
NOR	78,00	AND	93,18	

50380	m Verja de hierro de h=1,50 m, compuesta de postes formados por 2 piezas unidas por tornillos para sujeción de paneles de 2x1,5 m e=1,5 mm de chapa perforada de agujeros cuadrados de 20x20 mm.			
CAT	201,00	LEV	169,00	
CEN	161,00	P VAS	168,53	
NOR	109,00	AND	128,18	

50385	m Verja de hierro de h=1,00 m, perfiles e=1,5 mm compuesta de: postes cada 3 m de 60x40 mm (esquinas 60x60 mm), perfiles transversales de 60x40 mm, perfiles pasantes con extremo superior en punta de 25x25 mm separados 15 cm.			
CAT	153,00	LEV	140,00	
CEN	124,00	P VAS	130,47	
NOR	81,00	AND	81,94	

50390	m Verja de hierro de h=1,50 m, perfiles e=1,5 mm compuesta de: postes cada 3 m de 60x40 mm (esquinas 60x60 mm), perfiles transversales de 60x40 mm, perfiles pasantes con extremo superior en punta de 25x25 mm separados 15 cm.			
CAT	190,00	LEV	161,00	
CEN	149,00	P VAS	157,65	
NOR	101,00	AND	112,41	

50395	m Verja de hierro de h=2,00 m, perfiles e=1,5 mm compuesta de: postes cada 3 m de 60x40 mm (esquinas 60x60 mm), perfiles transversales de 60x40 mm, perfiles pasantes con extremo superior en punta de 25x25 mm separados 15 cm.			
CAT	219,00	LEV	195,00	
CEN	175,00	P VAS	201,14	
NOR	130,00	AND	144,56	

50400	m Verja de hierro forjado de h=1,00 m recta, con perfiles retorcidos, redondeles superiores e inferiores, nudos intermedios y puntas de lanza superiores.			
CAT	179,30	LEV	123,00	
CEN	170,00	P VAS	173,96	
NOR	129,00	AND	129,33	

SEPARADORES BALCONES

50520	ud Separador metálico entre viviendas de 135x200 cm formado por bastidor y tres travesaños horizontales de tubo cuadrado de 20x20x2 mm y chapa de e=2 mm.			
CAT	294,00	LEV	270,00	
CEN	219,00	P VAS	238,98	
NOR	161,00	AND	156,19	

61020	m2 Pintura al temple gotelé en techos y paredes, sin planchar	CAT 3,00 CEN 1,85 NOR 2,45	LEV P VAS AND	4,05 3,80 1,74
61025	m2 Pintura al temple gotelé en techos y paredes, planchado	CAT 4,85 CEN 2,85 NOR 3,25	LEV P VAS AND	4,80 3,95 2,53
61030	m2 Pintura al plástico mate, interior, en techos y paredes	CAT 4,85 CEN 3,80 NOR 5,74	LEV P VAS AND	6,05 3,95 3,96
61031	m2 Pintura al plástico mate interior en techos y paredes de paneles de cartón yeso.	CAT 2,35 CEN 3,60 NOR 6,27	LEV P VAS AND	4,50 4,65 3,82
61035	m2 Pintura al plástico satinado, interior, en techos y paredes	CAT 6,15 CEN 3,90 NOR 6,27	LEV P VAS AND	7,70 5,20 4,47
61036	m2 Pintura plástico satinado, interior, en techos y paredes de paneles de cartón yeso	CAT 2,80 CEN 3,65 NOR 5,74	LEV P VAS AND	4,42 5,65 4,24
61040	m2 Pintura al plástico brillante superlavable en techos y paredes	CAT 7,15 CEN 5,00 NOR 6,27	LEV P VAS AND	7,34 5,75 4,89
61041	m2 Pintura al plástico brillante superlavable en techos y paredes de paneles de cartón yeso.	CAT 4,35 CEN 4,25 NOR 5,95	LEV P VAS AND	4,98 6,20 4,75
61045	m2 Pintura al plástico, interior, gotelé sin planchar en techos y paredes	CAT 7,95 CEN 3,60 NOR 5,70	LEV P VAS AND	7,05 6,55 4,03
61050	m2 Pintura al plástico, interior, gotelé planchado en techos y paredes	CAT 9,65 CEN 5,10 NOR 5,90	LEV P VAS AND	6,42 6,85 4,63
61055	m2 Pintura al plástico picado, interior, en techos y paredes	CAT 5,85 CEN 4,70 NOR 5,43	LEV P VAS AND	5,92 5,55 4,60
61060	m2 Pintura al plástico liso para exterior (2 capas)	CAT 7,15 CEN 6,50 NOR 5,43	LEV P VAS AND	6,50 7,00 4,73
61065	m2 Pintura al plástico liso para exterior (3 capas)	CAT 9,95 CEN 7,50 NOR 7,00	LEV P VAS AND	8,80 8,65 8,43
61070	m2 Pintura a la cal en paredes y techos (2 capas)	CAT 2,30 CEN 2,10 NOR 2,46	LEV P VAS AND	3,50 2,05 1,66
61075	m2 Pintura a la cal en paredes y techos (3 capas)	CAT 3,15 CEN 2,40 NOR 2,97	LEV P VAS AND	4,36 2,80 2,31
61080	m2 Pintura de cemento al agua en paredes.	CAT 4,85 CEN 4,60 NOR 3,50	LEV P VAS AND	4,70 2,55 2,18
61085	m2 Pintura al silicato en paredes.	CAT 4,90 CEN 4,10 NOR 2,87	LEV P VAS AND	4,80 4,37 2,48

61090	m2 Recubrimiento de fachadas y escaleras con acrílico rugoso	CAT 12,80 CEN 8,40 NOR 8,34	LEV P VAS AND	9,95 8,65 7,33
61095	m2 Recubrimiento de fachadas y escaleras con tirol acabado rugoso pintado e impermeabilizado	CAT 15,60 CEN 8,70 NOR 8,00	LEV P VAS AND	11,00 8,95 7,15
61100	m2 Recubrimiento de fachadas y escaleras con tirol acabado planchado pintado e impermeabilizado	CAT 14,75 CEN 9,90 NOR 9,00	LEV P VAS AND	13,05 9,25 7,40
61105	m2 Recubrimiento de fachadas y escaleras con grano de mármol	CAT 18,50 CEN 17,50 NOR 14,38	LEV P VAS AND	19,20 14,60 14,58
61205	m2 Pintura al esmalte sobre madera interior (2 capas) incluida capa de imprimación	CAT 12,50 CEN 8,20 NOR 7,52	LEV P VAS AND	11,30 7,45 5,86
61210	m2 Pintura al esmalte sobre madera, sintético extra (3 capas)	CAT 14,70 CEN 9,00 NOR 8,47	LEV P VAS AND	12,90 8,00 8,47
61215	m2 Pintura al esmalte sobre madera, sintético exterior (3 capas)	CAT 14,70 CEN 9,60 NOR 9,10	LEV P VAS AND	13,00 8,30 9,18
61220	m2 Barnizado sobre madera "Flating" interior 2 manos	CAT 12,55 CEN 8,25 NOR 7,30	LEV P VAS AND	9,03 7,10 7,41
61225	m2 Barnizado sobre madera "Flating" exterior 3 manos	CAT 14,25 CEN 9,40 NOR 8,57	LEV P VAS AND	10,05 8,45 7,56
61303	m2 Pintura al minio de plomo electrolítico (una mano) para cerrajería y planchas	CAT 6,10 CEN 2,60 NOR 3,18	LEV P VAS AND	5,10 3,00 3,03
61310	m2 Pintura al esmalte sintético sobre carpintería metálica (2 capas)	CAT 12,80 CEN 7,20 NOR 7,00	LEV P VAS AND	9,75 6,50 6,12
61311	m2 Pintura al esmalte sintético sobre carpintería metálica (3 capas)	CAT 14,70 CEN 7,95 NOR 7,60	LEV P VAS AND	10,70 7,00 7,66
61340	m2 Pintado de cerrajería y plancha con una capa de minio de plomo electrolítico y dos capas de aceite	CAT 11,10 CEN 8,00 NOR 8,15	LEV P VAS AND	9,30 6,60 7,15
61385	kg Pintado de perfil metálico ligero con una capa de minio de plomo electrolítico y dos de esmalte graso (cantidad mínima:10000 kg.)	CAT 0,80 CEN 0,60 NOR 0,60	LEV P VAS AND	0,98 0,65 0,45
61388	kg Pintado de perfil metálico pesado con una capa de minio de plomo electrolítico y dos de esmalte graso (cantidad mínima:50000 kg.)	CAT 0,75 CEN 0,55 NOR 0,54	LEV P VAS AND	1,05 0,50 0,46

61410	ud Pintado anticorrosiva para elementos de calefacción de 3 columnas y 90 cm. de alto	CAT 6,30 CEN 4,60 NOR 5,70	LEV P VAS AND	5,80 4,75 4,24
61420	m Pintura anticorrosiva para tubos de hasta 2" de diametro.	CAT 3,45 CEN 2,10 NOR 2,25	LEV P VAS AND	3,76 1,75 1,32
61421	m Pintura anticorrosiva para tubos mayores de 2" de diametro.	CAT 5,73 CEN 3,49 NOR 3,74	LEV P VAS AND	6,24 2,91 2,19
61805	m2 Empapelado de paredes con papel nacional de clase sencilla, previa preparación de superficie	CAT 6,65 CEN 5,00 NOR 6,10	LEV P VAS AND	6,70 5,20 5,34
61820	m2 Empapelado de paredes con papel nacional de clase media, previa preparación de superficie	CAT 9,05 CEN 6,50 NOR 7,25	LEV P VAS AND	7,70 7,85 6,38
61840	m2 Empapelado de paredes con papel nacional de clase extra, previa preparación de superficie	CAT 14,25 CEN 10,30 NOR 9,93	LEV P VAS AND	13,02 10,05 9,21
61850	m2 Pintado de suelos de pistas deportivas y aparcamientos con slurry de resinas acrílicas y áridos de cuarzo	CAT 18,90 CEN 15,00 NOR 18,30	LEV P VAS AND	20,10 14,40 12,55
61860	m2 Pintado de vaso de piscina con una mano de imprimación universal y dos capas de pintura a base de clorocaucho especial para piscinas, sobre soporte de mortero hidrófugo de cemento fratasado fino.	CAT 14,45 CEN 12,00 NOR 13,10	LEV P VAS AND	13,15 16,00 8,44
61861	m2 Protección contra el fuego de elementos estructurales mediante la aplicación de pintura ignífuga compuesta por: 1 imprimación antioxidante de secado rápido, 1 mano de pintura intumescente con certificado de estabilidad ante el fuego, y 1 mano de pintura de acabado con esmalte ignífugo con acabado en blanco. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza.	CAT 20,10 CEN 20,20 NOR 19,60	LEV P VAS AND	19,20 21,70 17,70
61985	h Facturación de trabajos por administración de Oficial 1a pintor.	CAT 24,60 CEN 23,00 NOR 19,20	LEV P VAS AND	25,70 21,80 18,95

62 VIDRIERIA

Precio orientativo de tarifas (sin descuentos). Colocada en obra sin incluir embalaje ni transporte.

INCOLORA

62025	m2 Luna incolora tipo "acristalamiento" 4 mm. de espesor (hasta 84 cm. ancho)	CAT 50,75 CEN 28,20 NOR 22,36	LEV P VAS AND	26,00 26,90 30,35
62030	m2 Luna incolora tipo "acristalamiento" 5 mm. de espesor (hasta 84 cm. ancho)			

26,86